

**KARTA INFORMACYJNA W PRZEWODNIKU USŁUG  
URZĘDU MIASTA JELENIA GÓRA**



**GEODEZYJNY PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI**

1.	<b>Miejsce składania i realizacji wniosku:</b> ul. CENTRUM OBSŁUGI KLIENTA Ptasia 6A, sala nr 3, tel. (75) 75-46-354
2.	<b>Wymagane druki:</b> Wniosek o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie podziału geodezyjnego nieruchomości i wydanie decyzji zatwierdzającej geodezyjny podział nieruchomości (druk lub wniosek odręczny).
3.	<b>Wymagane załączniki</b> 1. Etap – wydanie postanowienia: <ul style="list-style-type: none"><li>• wstępny projekt podziału działek,</li><li>• wypis z rejestru gruntów,</li><li>• kopia mapy ewidencyjnej,</li><li>• kopia decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli została taka wydana, inne dokumenty urbanistyczne dotyczące sposobu zagospodarowania projektowanych działek, jeżeli są w posiadaniu strony</li></ul> 2. Etap – wydanie decyzji administracyjnej: <ul style="list-style-type: none"><li>• projekt podziału działek sporządzony przez geodetę uprawnionego,</li><li>• kopia protokołu przyjęcia granic,</li><li>• odpis z Księgi wieczystej.</li></ul>
4.	<b>Opłaty:</b> Brak opłaty skarbowej za czynność administracyjną.
5.	<b>Dokumenty do wglądu:</b> Nie dotyczy
6.	<b>Termin załatwienia sprawy:</b> 1. Etap - 1 miesiąc – wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt, 2. Etap - 2 tygodnie – wydanie decyzji administracyjnej.
7.	<b>Wydział realizujący sprawę:</b> WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU– ul. Ptasia 2/3, pok. 225, tel. (75) 75-46-245.
8.	<b>Tryb odwoławczy:</b> Zażalenie na postanowienie i odwołanie od decyzji administracyjnej do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta.
9.	<b>Opłata za odwołanie:</b> Zwolnione z opłaty skarbowej
10.	<b>Podstawa prawna:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. Dz.U. z 2015r. poz. 1774), art. 92 do 100, Dział III, Rozdział 1.</li><li>• Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (tekst jednolity z 2016 roku poz. 23).</li></ul>
	<b>Uwagi:</b>

11.

W przypadku, gdy podział wydawany jest niezależnie od ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zamiast postanowienia wydawane jest pismo informujące o trybie załatwienia sprawy i wykaz niezbędnych dokumentów.

*data utworzenia: 09.12.2015r.*

*zatwierdzona przez: Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru*