

Znak sprawy: IZP.271.13.2016

**I. Opis przedmiotu zamówienia****Dokumentacja projektowa w ramach termomodernizacji budynków oświatowych miasta Jelenia Góra – część III.****1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowej na termomodernizację 2 sztuk budynków oświatowych, na terenie miasta Jelenia Góra tj:

- 1) Miejskie Integracyjne Przedszkole Nr 14 przy ul. Junaków 2;
  - 2) Zespół Szkół Przyrodniczo-Usługowych i Bursy Szkolnej przy ul. Leśnej 5;
- planowana w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 w ramach osi priorytetowej 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym.

**2. Opis zakresu dokumentacji projektowej – zgodnie z załączonymi audytami energetycznymi oraz dodatkowy, niezbędny do zrealizowania przy robotach termomodernizacyjnych :****1) ZADANIE IX: Miejskie Integracyjne Przedszkole Nr 14 przy ul. Junaków 2**

- Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości 12 cm
- Docieplenie ścian zewnętrznych piwnic styropianem ekstrudowanym o grubości 10 cm.
- Docieplenie stropodachów wentylowanych granulatem wełny mineralnej o grubości 24 cm.
- Docieplenie stropów pod dachem matami wełny mineralnej o grubości 20 cm.
- Docieplenie stropodachów pełnych styropapą o grubości 20 cm.
- Docieplenie ścian wewnętrznych na poddaszu płytami wełny mineralnej o grubości 12 cm.
- Wymiana starych okien zewnętrznych na nowe z nawiewnikami powietrza.
- Wymiana starych drzwi zewnętrznych do budynku na nowe.
- Instalacja kolektorów słonecznych do wspomagania przygotowania ciepłej wody użytkowej. Zakładana ilość kolektorów: 2 szt. Dostosować instalację c.w.u. do podłączenia z kolektorami słonecznymi, wraz z częściową modernizacją starej części instalacji c.w.u.
- Wymiana kotła gazowego na nowoczesny kondensacyjny kocioł gazowy z automatyką pogodową i opomiarowaniem, pracujący na potrzeby c.o. i c.w.u.
- Wymiana istniejącego oświetlenia wewnętrznego na nowoczesny energooszczędny system oświetleniowy. Tradycyjne żarówki i świetlówki zostaną zastąpione światłami typu LED.
- Remont dwóch dachów łącznie z wieżyczką
- Drenaż budynku
- Malowanie pomieszczeń po wymianie instalacji c.o. i elektrycznej;

Obiekt w zabudowie z początku XIX wieku, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

Budynek łącznika między gmachem głównym z kuchnią zbudowano w 1978 r.

Obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

**2) ZADANIE IX: Zespół Szkół Przyrodniczo-Usługowych i Bursy Szkolnej (budynek szkolny)**

- Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości 12 cm.
- Docieplenie ścian zewnętrznych piwnic styropianem ekstrudowanym o grubości 12 cm.
- Docieplenie stropodachów granulatem wełny mineralnej o grubości 24 cm (stary budynek) i granulatem wełny mineralnej o grubości 23 cm (nowy budynek).
- Docieplenie stropodachu pełnego styropapą o grubości 20 cm.
- Wymiana starych okien zewnętrznych na nowe PCV z nawiewnikami powietrza.
- Wymiana starych drzwi zewnętrznych na nowe.
- Wymiana starej wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami na nową o znikomej bezwładności cieplnej. Zastosować przygrzejnikowe zawory termostatyczne, zawory odcinające, równoważące oraz automatyczne odpowietzniki na pionach.

- Wymiana istniejącego oświetlenia wewnętrznego na nowoczesny energooszczędny system oświetleniowy. Tradycyjne żarówki i świetlówki zastąpić światłami typu LED.
  - Malowanie pomieszczeń po wymianie instalacji c.o. i elektrycznej.
- Budynek składa się z budynku trzykondygnacyjnego, podpiwniczonego z 1908 roku oraz budynku o dwóch kondygnacjach nadziemnych i sali gimnastycznej z lat 70-tych. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej.

## II. Informacje dodatkowe – dotyczą wszystkich zadań.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, będącej w następstwie podstawą wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, która powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 29, 30 oraz 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm.).
2. Wykonawca wykona niezbędną inwentaryzację budowlaną do celów projektowych.
3. Dokumentacja projektowa musi zawierać:
  - 1) **Projekt budowlany i projekty wykonawcze** – opracowane na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013.1129);
  - 2) **Przedmiar robót** – opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
  - 3) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** - opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U.2013.1129);
  - 4) **Kosztorys inwestorski** - który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz.1389 z późn. zm.);

Mając na uwadze zapisy cytowanych wyżej aktów prawnych, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski **nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję.**

4. Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, zobowiązany jest przeprowadzić procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i **uzyskanie stosownej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach** zgodnie z art. 61 i 71 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013.r.poz.1235) wraz z raportem oddziaływania na środowisko.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać **niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje łącznie z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub oświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia budowy właściwego organu** (w zależności zadania).
6. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych - o ile będzie potrzebna, charakterystyka energetyczna budynku wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania wysokosprawnych alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię) oraz uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe) ponosi Wykonawca.
7. Dokumentacja projektowa (osobna dla każdego zadanie) ma zostać wykonana w 5 egzemplarzach, STWiORB, przedmiar robót w 2 egz. i kosztorys inwestorski w 3 egz.

Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD zawierającą opisy techniczne i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa\_pliku.doc), kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa\_pliku.xls), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa\_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.

8. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszelkie wymagane uzgodnienia i decyzje niezbędne do realizacji zadania.
9. W przypadku uwag do dokumentacji projektowej wniesionych przez jednostkę dotującą, wykonawca na swój koszt dokona niezbędnych zmian (poprawek, uzupełnień) w terminie 5 dni od otrzymania informacji w tej sprawie.
10. Założenia projektowe w fazie opracowania należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym.
11. Termin realizacji zamówienia – **dla każdego zadania:**
  - a) uzyskanie dla przedsięwzięcia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - **do 30 dni** od dnia podpisania umowy.
  - b) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej oraz złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie budowy właściwemu organowi - **do dnia 25.04.2016 r.**
  - c) zakończenie zadania - uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub brak sprzeciwu właściwego organu – **do 30 dni** od daty złożenia wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę.
12. **Wykonawca składa jedną ofertę na dowolną ilość zadań.**
13. Zamawiający nie posiada inwentaryzacji budowlanej zadań. Posiada natomiast dokumentację projektową na termomodernizację obiektów MIP-14, wykonaną w 2011 r. (już nieaktualna) z zakresem rzeczowym: ocieplenie ścian zewnętrznych metodą bezspoinową, ocieplenie ścian piwnic, ocieplenie stropów i stropodachów, ocieplenie ścian wewnętrznych na poddaszu, wymiana stolarki.

## **Załączniki – AUDYTY ENERGETYCZNE**