

ZARZĄDZENIE NR 0050. 531 .2016.VII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 22 lutego 2016 roku

w sprawie ustalenia warunków zbywania nieruchomości Skarbu Państwa
w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości
przyległych

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami)

zarządza się co następuje:

§1

Ustala się warunki zbywania nieruchomości lub jej części w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§2

1. Ustala się kaucję w wysokości 700 zł tytułem zabezpieczenia dotrzymania warunków umowy zbycia nieruchomości lub jej części w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2. Cenę sprzedaży nieruchomości powiększa się o kwotę stanowiącą zwrot kosztów poniesionych przez Miasto na przygotowanie nieruchomości do zbycia. Koszty te obejmują w szczególności: koszty podziału geodezyjnego bądź odnowienia granic, wykonania operatu szacunkowego, dokumentacji geodezyjnej niezbędnej dla celów zawarcia umowy sprzedaży (wypis z wyrysem z rejestru gruntów) oraz zamieszczenia w prasie ogłoszenia o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.
3. Wpłata kaucji oraz złożenie przez nabywcę stosownego oświadczenia stanowi podstawę do prowadzenia przez Wydział Gospodarki Nieruchomości dalszego postępowania zmierzającego do zbycia nieruchomości.
4. Przed przystąpieniem do zawarcia umowy zbycia nabywca zobowiązany jest do przedłożenia dowodu wpłaty ceny nieruchomości wraz z kosztami poniesionymi przez Miasto na przygotowanie nieruchomości do zbycia.

5. Nieprzystąpienie przez nabywcę we wskazanym terminie do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego traktowane jest jako rezygnacja z nabycia nieruchomości i skutkuje przepadkiem kaucji.
6. Kaucja podlega zwrotowi po upływie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego w kasie nr 1 Urzędu Miasta lub przelewem na rachunek bankowy wskazany przez nabywcę.

§3

1. W przypadku oddania gruntu w użytkowanie wieczyste ustala się wysokość pierwszej opłaty w wysokości 25 % ceny nieruchomości.
2. Nieruchomości gruntowe oddawane są w użytkowanie wieczyste na okres do zakończenia terminu ustalonego dla nieruchomości przyległej na rzecz której następuje poprawa warunków zagospodarowania, co najmniej na lat 40.

§6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

JELENIEJ GÓRY
Miroslawa Dzika
Zastępca Prezydenta Miasta