



Jelenia Góra, dnia 04.02.2016 r.

OK.0003.190.2016.VII

Pani

Bożena Wachowicz-Makieta

Radna Rady Miejskiej Jeleniej Góry

Odpowiadając na Pani wniosek z dnia 20 stycznia 2016 r., o przeprowadzenie wizji w lokalu nr 4 przy ul. Cieplickiej nr 30 w Jeleniej Górze w celu określenia, czy lokal spełnia kryteria lokalu mieszkalnego oraz oceny warunków bytowych zamieszkujących w nim osób informuję, że wizja odbyła się w dniu 3 lutego 2016 r., z Pani udziałem. W wizji wzięli udział też przedstawiciele Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej, Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz lokator lokalu. Główny najemca był nieobecny.

W czasie wizji na miejscu stwierdzono, że najemca zajmuje dwa pokoje, dwa pomieszczenia ze skosami, WC oraz kuchnię wykonaną z pomieszczenia korytarza – stanowiącego część wspólną nieruchomości. Zabudowa części korytarza uniemożliwia innym mieszkańcom dostęp do strychu. Przedmiotowa nieruchomość stanowi tzw. małą wspólnotę. W budynku znajdują się cztery lokale mieszkalne dwa wykupione na własność oraz jeden lokal użytkowy również wykupiony na własność.

Mając na uwadze, że lokal znajduje się na poddaszu jest lokalem rozkładowym zlokalizowanym po obu stronach korytarza, o wysokości pomieszczeń 2,15 m, użytkowanie go przez lokatorów stanowi duży problem w codziennym życiu lokatorów.

Pani Wachowicz-Makieta czyniła starania o umieszczenie na wykazie zamian z urzędu na 2016 r., jednak z uwagi na dokonane zmiany w strukturze lokalu bez zgody ZGKiM i Wspólnoty Mieszkaniowej otrzymała odmowę. Została również poinformowana o możliwości wniesienia odwołania do społecznej Komisji Mieszkaniowej w terminie do dnia 18 lutego 2016 r.

Do wiadomości:

1. Pan Leszek Wrotniewski
Przewodniczący Rady Miejskiej Jeleniej Góry
2. WOK
3. a/a

Sprawę prowadzi: Dariusz Plata

z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIĘJ GÓRY

Mirosława Dziła
Zastępca Prezydenta Miasta

Wydział Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Ptasia 2/3, 58-500 Jelenia Góra
tel.: +48 75 75 46 305,
fax: +48 75 75 46 214,
e-mail: wgm_um@jeleniagora.pl