

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na 2016 rok

§ 1

1. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Budżetowej Miasta Jeleniej Góry na rok 2016 (155.XXI.2015)

§ 2

1. W roku 2016r Gmina Jelenia Góra planuje podjąć następujące działania w zakresie sprzedaży nieruchomości na własność:

- sprzedaż na rzecz najemców około 200 lokali mieszkalnych uzyskując tym samym dochód w wysokości 250.000 zł,
- sprzedaż na rzecz najemców około 10 lokali użytkowych uzyskując tym samym dochód w wysokości około 200.000 zł.
- sprzedaż w drodze przetargu:
 - nieruchomości zabudowanych położonych przy ulicy: Jana Kilińskiego 6, Jana Kilińskiego 8, Ludowej 16, Ludowej 16A, Jana Matejki 5, Adama Mickiewicza 9,11,11A, Poznańskiej 5,6,7, Jana Sobieskiego 32,34, Podgórzeńskiej 6A, Podgórzeńskiej 6C

Planowany dochód z tego tytułu to 2 500 000 zł

- lokali użytkowych i mieszkalnych położonych przy ulicy: Osiedle Robotnicze 30/1, Osiedle Robotnicze 71/5, Osiedle Robotnicze 13/11, Armii Krajowej 16/5, Wrocławskiej 52/1, Groszowej 37/7, Hallerczyków 10/4, Lwóweckiej 8/5, Marii Konopnickiej 23/3, Złotniczej 6/2, Mleczna Droga 2/2, 1 Maja 36/5, Jana Matejki 10/7A,8, Józefa Piłsudskiego 10/4, Rodzinnej 5/6, Cieplickiej 76/2, Cieplickiej 38/1, Cieplickiej 231/1, Cieplickiej 183/7, Młyńskiej 10/5, Młyńskiej 38/1, Adama Mickiewicza 4-6/3, Krynicznej 4/4, Franciszka Juszcza 4/2, Powstańców Wielkopolskich 30f/1, Sądowej 5/5, Placu Piastowskim 23/3, Wojciecha Tabaki 2/3, Al. Wojska Polskiego 58/7, Al. Wojska Polskiego 7/1a, Al. Wojska Polskiego 25/2, Warszawskiej 65/2, Wodnej 5/7, Wodnej 5/1, Zaułek 19/1, Zjednoczenia Narodowego

5/5, Leona Wyczółkowskiego 1/lu, Armii Krajowej 13/lu, 1 Maja 28/lu, Sudeckiej 1/lu,
Sudeckiej 5-6/Lu

Planowany dochód to 3 500 000 zł

- sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych m.in. przy ulicy:
Walerego Wróblewskiego, Nowowiejskiej, Władysława Orkana (2 działki), Juliana Fałata (2 działki),
Pijarskiej, Warszawskiej (4 działki), Ludomira Różyckiego, Kruszwickiej (14 działek), Przesmyk (4
działki), Panieńskiej (5 działek), Liliowej (4 działki), Wolności (5 działek), Wolności – Jana Michejdy
(3 działki), Trzcіńskiej (4 działki), Lubańskiej (2 działki), Agnieszkowskiej osiągając z tego tytułu
dochód w wysokości 7 695 000zł.

Łączne wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości łącznie z
należnymi ratami z dokonanej w latach ubiegłych sprzedaży (855 000 zł) szacuje się na około
15.000.000 zł.

2. W roku 2016 Gmina planuje również uzyskać dochody z tytułu dzierżawy składników
majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze w kwocie 3.212.000zł. Są
to. wpływy m.in. z tytułu dzierżawy gruntów pod garażami, na cele handlowo-
usługowe, rekreacyjno-przydomowe, targowiska miejskie a także z tytułu czasowego
zajęcia gruntu (cyrki, wesołe miasteczka).
3. Gmina przewiduje możliwość oddawania gruntów w użytkowanie wieczyste w
uzasadnionych przypadkach, np.: gdy nieruchomość posiada liczne obciążenia
związane z przebiegającą infrastruktura, posiada nieregularne kształty utrudniające
zagospodarowanie itp.
4. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zaplanowane zostały
szczegółowo w następującej wysokości (zł)

• gospodarka gruntami i nieruchomościami	23.012.000
- dochody z tytułu dzierżawy (cele handlowo-usługowe),	2.313.981
- dochody z tytułu dzierżawy (cele rekreacyjno-przydomowe, i inne (cyrki, wesołe miasteczka)	29.000
- dochody z tytułu dzierżawy gruntów pod garażami	150.000

- dochody z tytułu dzierżawy gruntów pod targowiskami miejskimi	704.019
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości (łącznie z ratami ze sprzedaży z lat ubiegłych)	15.000.000
- wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie, służebności	100.000
- wpływy z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	4.000.000
- dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	500.000
- odsetki	200.000
- urządzenia wodno-kanalizacyjne	15.000

§ 3

Gmina planuje powiększyć istniejący zasób poprzez komunalizację nieruchomości, która dokonywana jest z mocy prawa lub na wniosek. Aktualnie rozpatrywane są sprawy dotyczące następujących działek: nr 189/3 (ul. Juszcza), 478 (ul. Wolności), 15/2 (ul. Kozia), 9 (ul. Podgórzyńska), 250/1 i 250/2 (ul. Szrenicka)..

Ponadto Gmina w uzasadnionych przypadkach może skorzystać z prawa pierwokupu nieruchomości, nabywając tym samym grunty do gminnego zasobu nieruchomości. Stan gruntów gminnych może zostać również powiększony o tereny pozyskane od podmiotów prywatnych:

- które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone zostały pod drogi publiczne
- w drodze zamiany nieruchomości z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych Miasta.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Mirosława Dzika
Zastępca Prezydenta Miasta