

ZARZĄDZENIE NR 0050.534. 2016.VII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 24 lutego 2016 r.

w sprawie zasad i trybu wydawania pozwoleń na zajęcie gruntów stanowiących własność Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa, w celu umieszczenia elementów sieci uzbrojenia terenu lub remontów i innych czynności technicznych na istniejącej infrastrukturze technicznej i ustalenia wysokości opłat oraz kaucji za zajęcie gruntów na powyższe cele

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1515 ze zmianami) oraz art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 5, art. 25 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1774 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Pozwolenie na zajęcie gruntów stanowiących własność Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa w celu umieszczenia nowych lub wykonania remontu istniejących elementów sieci uzbrojenia terenu, wydaje na wniosek inwestora lub upoważnionej jednostki projektowej – na podstawie odrębnego upoważnienia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry – Geodeta Miasta.

§ 2.

Do wniosku o wydanie uzgodnienia lokalizacji sieci uzbrojenia terenu wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć:

1. kopię mapy zasadniczej z naniesioną zamierzoną trasą inwestycji;
2. aktualną mapę ewidencji gruntów z naniesioną lokalizacją inwestycji, z zaznaczeniem działek, których dotyczy wnioski.

§ 3.

1. Do wniosku o wydanie pozwolenia na zajęcie gruntów wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć projekt inwestycji sporządzony na mapie do celów projektowych wraz z podaną w metrach bieżących długością projektowanych sieci, przyłączy itp. na gruntach Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa.
2. We wniosku należy podać numer opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej lub protokołu z narady koordynacyjnej.
3. Należy przedłożyć do wglądu część opisową dokumentacji projektowej.

§ 4.

Pozwolenie na zajęcie gruntów zawiera co najmniej:

1. obowiązek odpowiedniego – zgodnego z prawem budowlanym - zabezpieczenia terenu;
2. obowiązek przywrócenia gruntu do stanu sprzed rozpoczęcia robót po zakończeniu inwestycji;
3. obowiązek uzyskania - w zależności od rodzaju zajętego gruntu (grunt rolny, droga transportu rolnego, teren zieleni urządzonej, inne grunty) - od właściwych osób (dierzawców, zarządców) uzgodnień dotyczących szczegółowych warunków zajęcia gruntu;
4. zasady postępowania w przypadku nie przywrócenia gruntu do stanu sprzed rozpoczęcia robót lub odstępowania od projektu;

5. wysokość opłaty za zajęcie gruntów w związku z umieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej;
6. wysokość kaucji pobieranej na zabezpieczenie przywrócenia gruntu do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

§ 5.

1. Wysokość opłaty związanej z trwałym zajęciem gruntów, stanowiących własność Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa, wynosi za umieszczenie na gruncie nowych:
 - 1) przyłączy i sieci liniowych uzbrojenia podziemnego:
 - za każdy rozpoczęty metr bieżący do 20 m - 60 zł + VAT
 - za każdy rozpoczęty metr bieżący powyżej 20 m - 40 zł + VAT
 - 2) studni kanalizacji teletechnicznej, wodociągowej, sanitarnej, gazowej, ciepłej za każdą studnię - 50 zł + VAT
 - 3) urządzeń naziemnych elektroenergetycznych – ZK za każde urządzenie - 50 zł + VAT
 - 4) linii napowietrznych teletechnicznych lub energetycznych 0,4 KV za każdy rozpoczęty metr bieżący - 20 zł + VAT
 - 5) linii napowietrznych energetycznych do 20 KV za każdy rozpoczęty metr bieżący - 25 zł + VAT
 - 6) linii napowietrznych energetycznych powyżej 20 KV za każdy rozpoczęty metr bieżący - 50 zł + VAT
 - 7) budowli słupowych linii napowietrznej teletechnicznej lub energetycznej za każdy rozpoczęty m² rzutu poziomego - 50 zł + VAT
2. Wysokość opłaty związanej z zajęciem gruntów Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa, na wykonanie remontów lub innych czynności technicznych na sieci uzbrojenia wynosi 50 % stawki określonej w ust. 1.
3. Wysokość kaucji o której mowa w § 4 ust. 6 odpowiada wysokości pobieranej opłaty związanej z zajęciem gruntów Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa naliczonej zgodnie z § 5 ust. 1 lub 2 bez podatku VAT, nie mniej niż 1000 zł.
4. Wysokość opłaty za zajęcie gruntów pod wykonanie magistralnych, przesyłowych sieci i ich remonty oraz wysokość kaucji na zabezpieczenie przywrócenia gruntu do stanu sprzed rozpoczęcia robót, mogą podlegać negocjacji.

§ 6.

1. Za zajęcie gruntów Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa w przypadku stwierdzenia wykonania sieci uzbrojenia terenu, na które zostało wydane uzgodnienie a nie zostało wydane pozwolenie na zajęcie gruntów, zostanie naliczona opłata jako dwukrotność opłaty wyliczonej zgodnie z § 5 ust. 1, nie mniej niż 2 000 zł + VAT.
2. Za zajęcie gruntów Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa w przypadku stwierdzenia wykonania sieci, na którą nie zostało wydane uzgodnienie, a po dostarczeniu przez inwestora dokumentacji projektowej uzyska ona pozytywne uzgodnienie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu, zostanie naliczona opłata jako trzykrotność opłaty wyliczonej zgodnie z § 5 ust. 1, nie mniej niż 3 000 zł + VAT.

§ 7.

Kwoty opłat ustalone na podstawie § 5 i 6 płatne są jednorazowo na podstawie faktury VAT w terminie 7 dni od daty doręczenia faktury. Ustalone na podstawie § 5 kwoty kaucji inwestor jest zobowiązany wpłacić przed rozpoczęciem robót budowlanych. Inwestor winien zawiadomić Prezydenta Miasta Jeleniej Góry za pośrednictwem Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru przed rozpoczęciem robót o terminie wejścia na grunt, dołączając do zawiadomienia potwierdzenie wpłaty kaucji.

§ 8.

1. Po zakończeniu realizacji inwestycji kaucja podlega zwrotowi na pisemny wniosek inwestora lub wykonawcy prac w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru prac przywracających grunt do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
2. Potwierdzenia przywrócenia gruntu do stanu sprzed rozpoczęcia robót dokonuje wyznaczony pracownik Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru.
3. Do wniosku o zwrot kaucji inwestor dołącza oświadczenie o zakończeniu prac i przywróceniu gruntu do stanu sprzed rozpoczęcia robót oraz mapę z geodezyjną inwentaryzacją elementów sieci uzbrojenia terenu, którego dotyczyła zgoda. W przypadku stwierdzenia, że grunt nie został przywrócony do stanu sprzed rozpoczęcia robót zgodnie z oświadczeniem kaucja nie podlega zwrotowi

§ 9.

1. W przypadku odstępstwa przebiegu wybudowanej sieci lub przyłącza od projektu, na który zostało wydane pozwolenie następuje przepadek kaucji z zastrzeżeniem ust. 3.
2. W przypadku znaczącego odstępstwa przebiegu wybudowanej sieci lub przyłącza od projektu, na które zostało wydane pozwolenie zostanie naliczona dodatkowa opłata wyliczona zgodnie z § 5 ust. 1, oraz nastąpi przepadek kaucji z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Dla projektowanych sieci, których przebieg przez działki Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa przekracza 100 mb, a odstępstwo przebiegu wybudowanej sieci od projektu jest nieistotne następuje częściowy przepadek kaucji w wysokości wyliczonej jako iloczyn ilości metrów bieżących sieci, na której powstało odstępstwo i kwoty 40 zł.

§ 10.

1. W przypadku inwestycji finansowanych z budżetu Miasta Jelenia Góra nie mają zastosowania przepisy § 5 ust. 1 i 2 niniejszego Zarządzenia. Zgodnie z § 5 ust. 3 wykonawcy naliczana jest kaucja na zabezpieczenie przywrócenia gruntu do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
2. W uzasadnionych wypadkach przy realizacji inwestycji nie finansowanych z budżetu Miasta Jelenia Góra, mających szczególne znaczenie dla interesu Miasta Jelenia Góra Prezydent Miasta Jeleniej Góry może wyrazić zgodę na odstąpienie od naliczenia opłaty za zajęcie gruntów. Zgodnie z § 5 ust. 3 inwestorowi naliczana jest kaucja na zabezpieczenie przywrócenia gruntu do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

§ 11.

Niniejsze Zarządzenie nie dotyczy gruntów Miasta Jelenia Góra i Skarbu Państwa będących drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi w administracji Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów, udostępnianie których regulują odrębne przepisy.

§ 12.

Niniejsze Zarządzenie nie dotyczy inwestycji, wobec których właściciel sieci ma ustanowioną służebność przesyłu obciążającą grunty Miasta Jelenia Góra i Skarbu Państwa.

§ 13.

Inwestor ma obowiązek przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić czy Miasto Jelenia Góra nie przeniosło swoich praw własności do gruntu objętego pozwoleniem, wydzierżawiło lub przekazało w użytkowanie i w przypadku stwierdzenia takiego faktu, zasady wejścia na grunt wymagają uzgodnienia z jego nowym właścicielem lub dysponentem.

§ 14.

Traci moc obowiązujące Zarządzenie Nr 0050.2020.2014.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie zasad i trybu wydawania pozwoleń na zajęcie gruntów stanowiących własność Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa, w celu umieszczenia elementów sieci uzbrojenia terenu lub remontów i innych czynności technicznych na istniejącej infrastrukturze technicznej i ustalenia wysokości opłat oraz kaucji za zajęcie gruntów na powyższe cele oraz Zarządzenie 0050.33.2015.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 9 lutego 2015 r. w sprawie zmiany Zarządzenia nr 0050.2020.2014.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 13 listopada 2014 r.

§ 15.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY

Mirosława Dzika
Zastępca Prezydenta Miasta

L.p.		Zakres kompetencji	Data i podpis
1.	Imię i nazwisko autora projektu	Przygotował	
2.	Naczelnik lub osoba upoważniona	Przegląd	
3.	Radca Prawny	Opinia radcy prawnego	
4.	Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona w przypadku powstania skutków finansowych	Opinia skarbnika	