

## UMOWA NR IZP-Z.272.04.2016

zawarta w dniu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2016 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej**

a:

..... ,

z siedzibą .....

posiadającym numer identyfikacyjny NIP ....., REGON .....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

- .....

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.2164), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegającego na:

a) **Zadanie A** - wykonaniu projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i wybudowaniu jednego gniazda podziemnego na terenie Jeleniej Góry w ramach zadania pn.: „Budowa gniazd na odpady komunalne, w tym w obszarach wpisanych do rejestru zabytków”, zgodnie z zakresem określonym w Tomie III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia punkt 2.1 oraz 2.2 wraz z oraz otworzeniem ok. 300 m<sup>2</sup> nawierzchni chodnika po wykonaniu robót budowlanych związanych budową gniazda na odpady, zgodnie z załączonymi do Tomu III warunkami Miejskiego Zarządu dróg i Mostów (MZDiM) z dnia 02.12.2015 r,

b) **Zadanie B** - świadczeniu usług serwisowych wykonanego obiektu przez okres 36 miesięcy od dnia jego przekazania Zamawiającemu do użytkowania, zgodnie z zakresem określonym w Tomie III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia punkt 2.3.

2. Realizacja prac prowadzona będzie zgodnie z zakresem określonym w Tomie III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, załącznikach i w ofercie przetargowej.

3. Integralną część niniejszej umowy stanowić będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz załącznikami,
- odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego,
- protokół odbioru końcowego – załącznik nr 1
- karta gwarancyjna – załącznik nr 2
- oferta.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy.

5. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania zamówienia przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania danych robót budowlanych lub czynności.

7. Dokumentacja projektowa ma zostać wykonana w 5 egzemplarzach, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egz.

Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD zawierającą opisy techniczne, i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa\_pliku.doc), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa\_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf,

8. Dokumentację należy opracować z podziałem na części odpowiadające poszczególnym typom robót/czynności, umożliwiające wykorzystanie odpowiednich części dokumentacji w odniesieniu do odpowiednich typów robót i/lub czynności, w szczególności należy wydzielić część dotyczącą:

- budowy gniazd,
- robót polegających na odtworzeniu nawierzchni,
- systemu monitoringu napełnienia zbiorników, agregowania i prezentacji danych, oprogramowania.

## § 2.

1. Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy ustala się następująco:

a) **Zadanie A** –

- **przekazanie dokumentacji** oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę - **do 30.06.2016 r.**  
*(termin przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji w zakresie określonym przedmiotem zamówienia, wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę, potwierdzonego protokołem przekazania dokumentacji)*
- **zakończenie prac projektowych** – **do 30 dni od przekazania dokumentacji** jednak nie później niż do 29.07.2016 r.  
*(po przyjęciu przez Zamawiającego dokumentacji i podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji projektowej potwierdzającego wykonanie zakresu przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umowy)*
- **termin zakończenia robót budowlanych** - **do dnia 31.08.2016 r.**
- **Zakończenie zadania A** [data podpisania końcowego protokołu odbioru robót, po pozytywnym wyniku rozruchu technologicznego]: **do 14 dni od zakończenia robót., tj. do dnia 06.09.2016 r.**

b) **Zadanie B** - termin zakończenia świadczenia usług serwisowych - **36 miesięcy** od daty przekazania obiektu do użytkowania , **tj. do dnia 06.09.2019 r.**

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni licząc od dnia wystąpienia Wykonawcy o przekazanie terenu.

## § 3.

1. Przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, w szczególności do projektów, rysunków, diagramów, planów, modeli, raportów, wyliczeń, kopii i plików komputerowych oraz innych dokumentów.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności zaś prawo do:
  - a) zastosowania dokumentacji projektowej podczas realizacji inwestycji polegającej na budowie podziemnego gniazda na segregowane odpady komunalne na oraz otworzeniu ok. 300 m<sup>2</sup> nawierzchni chodnika po wykonaniu robót budowlanych związanych budową gniazda jak również przy wykonywaniu w przyszłości innych robót budowlanych
  - b) korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową lub jej częścią w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją wskazaną w § 1 ust. 1 Umowy lub innej;
  - d) zwielokrotnienia dokumentacji projektowej lub jej części za pomocą technik drukarskich, cyfrowych, elektromagnetycznych i reprograficznych oraz korzystania i rozporządzania z tak zwielokrotnionych egzemplarzy całości lub części dokumentacji projektowej w celu zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania w związku z realizacją inwestycji wskazanej w § 1 ust. 1 Umowy lub innej;
  - e) użyczenia lub najmu, oryginału lub egzemplarzy dokumentacji projektowej w celu zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją wskazaną w § 1 ust. 1 Umowy lub innej;
  - f) korzystania, rozporządzania, zwielokrotnienia, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy dokumentacji projektowej w celu zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania obiektów budowlanych innych, niż inwestycja wskazana w § 1 ust. 1 Umowy;
4. Zamawiający nabywa również własność egzemplarzy opracowań, w tym plików elektronicznych.
5. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu nieodwołalnego upoważnienia do wykonywania w jego imieniu praw autorskich osobistych bez konieczności uzyskiwania odrębnego zezwolenia.
6. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu zgody i przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do udzielania zgód na wykonywanie opracowań i praw zależnych do opracowań zależnych (o których mowa w art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) stworzonych na podstawie opracowań powstałych w wykonaniu Umowy, w szczególności ich adaptacji lub przeróbek oraz do wykonywania opracowań oraz zmian opracowań, od chwili ich utrwalenia na jakimkolwiek materialnym nośniku. Wykonawca wyraża także zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego, jego następców prawnych lub osoby działające w jego imieniu lub na jego rzecz, na zasadzie wyłączności, majątkowych praw zależnych do opracowań, przeróbek, zmian i adaptacji opracowań, oraz wyraża zgodę na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań opisanych w § 1 ust. 1 Umowy w tym samym zakresie.
7. Wykonawca udziela niniejszym nieodwołalnej zgody na wykonywanie opracowań, planów, projektów, koncepcji i innej dokumentacji, koniecznych do wykonania i wykorzystania nowych projektów lub ich zmian, które będą oparte lub zainspirowane na opracowaniach, planach lub projektach oraz na wykonanie oraz użycie powyższych opracowań, w zakresie dopuszczanym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy.

8. Wykonawca niniejszym udziela nieodwołalnej zgody na zmianę Inwestycji – po jej zrealizowaniu – objętej pracami projektowymi, a w przyszłości jej rozbiórkę, zastąpienie innym obiektem, oraz ogólnie na podjęcie wszelkich działań, które Zamawiający uzna za stosowne w odniesieniu do Inwestycji objętej pracami projektowymi.
9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie zmian (przeprojektowanie) w dokumentacji projektowej. Wykonawca oświadcza także, iż zobowiązuje się nie rościć praw do osobnego wynagrodzenia w przypadku działań lub zaniechań Zamawiającego lub jego następców prawnych lub podmiotów działających w ich imieniu, które stanowią lub mogłyby stanowić naruszenia osobistych praw autorskich do utworów, polegające na zmianie (przeprojektowaniu) treści lub formy opracowań.
10. Wykonawca zobowiązuje się także, iż na żądanie Zamawiającego w każdej chwili potwierdzi Zamawiającemu, w dowolnej formie, nabycie praw autorskich i praw zależnych do utworów przez Zamawiającego po ich utrwaleniu na materialnych nośnikach.
11. Wykonawca zapewnia, iż zarówno dokumentacja projektowa, jak i przekazywane nośniki elektromagnetyczne, będą wolne od wszelkich wad fizycznych oraz prawnych. Wykonawca w szczególności zapewnia, że przysługują mu wyłączne prawa do dokumentacji projektowej, oraz iż jego przekazanie nie narusza praw osób trzecich ani podwykonawców.  
*Do niniejszej umowy załączono (jeśli wystąpili) oświadczenia Podwykonawców Wykonawcy potwierdzające, iż Podwykonawcy przenoszą prawa autorskie i prawa zależne na Wykonawcę, udzielają Wykonawcy upoważnienia do wykonywania w ich imieniu praw autorskich osobistych, z prawem do udzielania dalszych upoważnień, oraz że wyrażają zgodę na dokonywanie zmian w opracowaniach w analogicznym zakresie i na analogicznych zasadach, jakie przewidziane są w tym paragrafie.*
12. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich lub zależnych, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 umowy, obejmuje przeniesienie wszystkich majątkowych praw autorskich i praw zależnych do utworów na wymienionych polach eksploatacji, a także wynagrodzenie z tytułu udzielenia wszystkich zgód i przeniesienia innych praw opisanych w niniejszym paragrafie. W związku z tym Wykonawcy nie przysługują żadne odrębne wynagrodzenia ani dalsze roszczenia wobec Zamawiającego.
14. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) wykorzystanie, o którym mowa w tym paragrafie, nie będzie stanowiło naruszenia przysługujących mu osobistych praw autorskich i nie będzie wnosić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń, ani w stosunku do Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego zlecenie lub w jego imieniu osób lub podmiotów trzecich, ani ich następców prawnych, którzy nabędą autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne,
  - b) korzystanie z praw autorskich i praw zależnych w celach i w zakresie określonym w tym paragrafie nie będzie naruszać jego praw autorskich osobistych, w tym uprawnienia do nienaruszalności formy i treści utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania.

#### **§ 4.**

1. Obowiązkiem Zamawiającego jest zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie nadzoru archeologicznego nad robotami budowlanymi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania zamówienia przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania danych robót budowlanych lub czynności.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy przedstawienie Zamawiającemu funkcjonowania systemu w sposób pozwalający na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie zadania A.
5. Wykonawca w terminie do 5 dni od podpisania umowy przedłoży do akceptacji Harmonogram rzeczowo-finansowy w szczególności dotyczący planowanych terminów procedur administracyjnych w zakresie uzyskiwania decyzji, opinii i uzgodnień oraz planowanych terminów zakończenia poszczególnych etapów robót budowlanych.

#### **§ 5.**

1. Przedmiot zamówienia w zakresie Zadania A będzie podlegał odbiorowi.
2. Z czynności odbioru przedmiotu zamówienia sporządza się protokół wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
3. W zakresie wykonania prac projektowych oraz uzyskania pozwolenia na budowę odbiór będzie przebiegał następująco:
  - a) przekazanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy odbędzie się na podstawie protokołu przekazania dokumentacji;
  - b) podpisanie protokołu nie stanowi potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej;
  - c) do kompletu dokumentacji Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, wymaganiami ustaw, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej mając na uwadze cel któremu ma służyć;

- d) Zamawiający w terminie do 30 dni od podpisania protokołu przekazania dokumentacji tj. nie później niż do 29.07.2016 r., dokona analizy dokumentacji i potwierdzi jej zgodność z umową podpisując protokół odbioru przedmiotu zamówienia.
- e) **Czynność o której mowa w ust. 2 lit d) nie skutkuje przyjęciem przez Zamawiającego odpowiedzialności za wady lub błędne założenia dokumentacji projektowej.**
4. W zakresie wykonania robót budowlanych odbiór będzie przebiegał następująco:
- Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru co najmniej na 7 dni przed datą jego rozpoczęcia jednak nie później niż na 7 dni przed datą zakończenia robót budowlanych;
  - w dniu rozpoczęcia odbioru Wykonawca przy obecności przedstawiciela Zamawiającego oraz Kierownika budowy przeprowadzi rozruch mechaniczny (na sucho) systemu oraz rozpocznie rozruch technologiczny polegający na poprawnej typowej pracy całego systemu przez okres 14 dni;
  - po upływie 14 dni od rozpoczęcia rozruchu technologicznego, w przypadku braku stwierdzenia wad działania gniazda na odpady komunalne będącego przedmiotem umowy, jak również braku wad wykonanej nawierzchni zostanie podpisany protokół końcowy odbioru robót zgodny z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
  - Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie spełnia wymogów określonych w SIWZ, w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia i niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
  - W przypadku, o którym mowa powyżej Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wady przedmiotu zamówienia oraz naliczy kary umowne zgodnie z § 13 ust. 3 lit. b) umowy.

### § 6.

- Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
- Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... PLN (słownie złotych .....), w tym należny podatek VAT..... %, w tym:

#### a) Zadanie A:

wynagrodzenie za wykonanie projektu budowlanego oraz robót budowlanych polegających na budowie gniazda podziemnego na segregowane odpady komunalne oraz robót budowlanych związanych z odtworzeniem nawierzchni po wykonaniu gniazd - w zakresie określonym w § 1, ust. 1 lit a) - w kwocie .....PLN,

#### b) Zadanie B:

wynagrodzenie za świadczenie usług serwisowych przez okres 36 miesięcy w zakresie określonym w § 1, ust. 1 lit. b) w kwocie .....PLN.

- Podstawę do określenia wyżej wymienionych wynagrodzeń stanowi cena złożonej i przyjętej oferty.
- Kwoty wynagrodzeń określone w ust. 2 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania, w szczególności wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz załączników.
- Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest stałe w całym okresie umowy i nie będzie podlegać zmianom.

### § 7.

- Rozliczenie przedmiotu zamówienia odbędzie się następująco:

#### 1.1. W zakresie Zadania A:

- Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą dwie faktury:
  - faktura częściowa**, o wartości nie większej niż 20 % wynagrodzenia wystawiona po wykonaniu i przekazaniu dokumentacji projektowej (wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę) potwierdzonym podpisaniem przez Zamawiającego protokołu przekazania dokumentacji projektowej;
  - faktura końcowa** wystawiona po wykonaniu przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 lit a), oraz po odebraniu zadania i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej z zastrzeżeniem zapisu lit. b) tiret drugie.
- Termin płatności faktur wynosi do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj.:
  - podpisany protokołem przekazania dokumentacji projektowej – w przypadku faktury częściowej; oraz w przypadku faktury końcowej
  - podpisany końcowym protokołem odbioru robót
  - potwierdzeniem złożenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej do Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego,
  - dokumentami potwierdzającymi utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U.2013.21 z późn. zm.).

## 1.2. W zakresie Zadania B:

- a) Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w zakresie określonym w § 1 ust. 1 lit b), będą faktury częściowe o wartości 1/12 kwoty określonej w §6 ust. 2 lit b) wystawione każdorazowo po zakończeniu pełnego kwartału kalendarzowego.
  - b) Za niepełny kwartał Wykonawca wystawi fakturę częściową adekwatnie do ilości dni objętych usługą w kwartale.
  - c) Faktury częściowe wystawiane będą na podstawie przekazanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego raportu z wykonania usługi w danym kwartale.
  - d) Termin płatności faktury wynosi do 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
  3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  4. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.

### § 8.

1. Organizacja placu budowy odbywa się staraniem i na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy - jeśli zajdzie taka konieczność - opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz jego wdrożenie i utrzymanie przez czas prowadzenia robót budowlanych w obrębie pasa drogowego.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy oraz przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

### § 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1 lit a) z materiałów własnych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i jakość materiałów.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumenty potwierdzające ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zagwarantuje obecność pracowników oraz zapewni potrzebne urządzenia i materiały wymagane do zbadania jakości wykonanych robót i/lub wbudowanych materiałów.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

### § 10 .

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenie usługi serwisowej polegającej w szczególności na:
  - a) bieżącej konserwacji w zakresie niezbędnym dla utrzymania sprawności technicznej;
  - b) bieżącym utrzymaniu systemu dostępu i monitoringu napełnienia zbiorników,
  - c) zapewnieniu transmisji danych pomiędzy pojemnikami i serwerem,
  - d) utrzymaniu i zarządzaniu serwerem agregującym i prezentującym dane,
  - e) zapewnieniu serwisu oprogramowania,
  - f) przekazywaniu Zamawiającemu raz na kwartał raportu z prowadzonych czynności.
2. Wykonawca w okresie pełnienia serwisu będzie wykonywał odpłatnie naprawy nie wynikające z wad systemu.
3. Przed przystąpieniem do usunięcia awarii nie wynikającej z wady systemu Wykonawca przedstawi kalkulację kosztów naprawy i po jej zatwierdzeniu przez Zamawiającego przystąpi do jej usunięcia.
4. W przypadku wystąpienia awarii nie wynikającej z wady systemu Wykonawca zapewni przystąpienie do naprawy w terminie nie dłuższym niż 48 godzin.
5. Wykonawca w okresie pełnienia serwisu będzie wykonywał nieodpłatnie naprawy wynikające z wad systemu w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi.
6. W przypadku wystąpienia awarii wynikającej z wady systemu Wykonawca zapewni przystąpienie do naprawy w terminie nie dłuższym niż 48 godzin
7. Zgłoszenie awarii systemu (dotyczy wad określonych w ust. 3 oraz w ust. 6) będzie dokonywane przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres .....

## § 11.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców:
  - określił szczegółowy zakres robót, który powierzy podwykonawcom;
  - przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (a także jej wszelkie zmiany) w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie;
  - przedstawił Zamawiającemu, w terminie do 7 dni, potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości większej lub równej 0,5% wartości niniejszej umowy.
4. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy, lub zapisów umowy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na powierzenie robót Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca, w terminie do 7 dni przedstawi Zamawiającemu, potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy z podwykonawcą.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni.
8. W przypadku gdy Wykonawca powierzy realizację robót podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie możliwa po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy w terminie ustalonym w umowie z podwykonawcą.
9. W przypadku gdy Wykonawca, w ustalonym w umowie z podwykonawcą terminie, nie ureguluje zobowiązań względem podwykonawców, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy zostanie wstrzymana do przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą stosuje się zapisy ust. 3-8.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## § 12.

1. Wykonawca (gwarant), zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie, udziela Zamawiającemu ..... **miesięcznej gwarancji** jakości na wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy wynikającego z zakresu określonego w § 1 ust. 1. lit a), licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należyte wykonane.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca jest obowiązany wobec Zamawiającego do bezpłatnego usunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy lub do dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad.
3. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Gwarant ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie lub za pośrednictwem faksu bądź poprzez e-mail - w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia wady oraz wyznaczy termin na jej usunięcie.
4. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Gwaranta.
5. W przypadku nie usunięcia przez Gwaranta zgłoszonej wady, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta.
6. Warunki udzielonej gwarancji wynikają z karty gwarancyjnej.
7. Strony ustalają, że Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w § 1 ust. 1. lit. a), niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, przez okres **60 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

## § 13.

1. Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Zamawiający, z wyłączeniem okoliczności określonych w § 15 ust. 1 umowy, zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy;

- b) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych z winy Wykonawcy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 lit. a) Umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia robót określonej w § 2 ust. 1 lit. a) tiret trzecie Umowy;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 lit. a) umowy, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
  - d) za nieprzystąpienie do usunięcia awarii systemu, o której mowa w § 10 ust. 4 umowy oraz w ust. 6 umowy, w okresie świadczenia usługi serwisowej - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 2 lit b) umowy, licząc za każde rozpoczęte 24 godziny od terminu wyznaczonego na przystąpienie do usunięcia awarii, określonego odpowiednio w § 10 ust. 4 oraz w ust. 6 umowy,
  - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2% wartości nieuregulowanych zobowiązań, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;
  - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania:
    - projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany,
    - poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w przypadku umowy o podwykonawstwo na usługi,
 w wysokości 1 000,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na przedłożenie ww. dokumentu;
    - harmonogramu, o którym mowa w § 4 ust. 5 – w wysokości 200 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na jego przedłożenie.
  - g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na dokonanie zmiany;
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy
  5. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2; gdy kara umowna przekroczy 20%, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
  6. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### **§ 14.**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków, które zostały przewidziane w ogłoszeniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj.: w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
  - a) wystąpienie warunków pogodowych i klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  - b) zmiany wynikające z konieczności wykonania zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, o których mowa odpowiednio w art. 67 ust. 1 pkt. 5 i 6 Ustawy;
  - c) konieczność przeprowadzenia wykopaliisk lub badań archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych,
  - d) konieczność usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej, nie zinwentaryzowanej lub nieprawidłowo zinwentaryzowanej geodezyjnie.
  - e) w przypadku istotnego wpływu innych przedsięwzięć realizowanych przez gestorów mediów dotyczących terenu objętego przedmiotowym zamówieniem.
  - f) niezawinione przez Wykonawcę przedłużenia się procedur, w tym administracyjnych, na etapie uzyskiwania decyzji, opinii i uzgodnień,
  - g) konieczność wprowadzenia istotnych zmian w opracowanej dokumentacji projektowej, dokonywanych na wniosek Zamawiającego lub zgłaszanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych termin wykonania umowy, w zakresie zadania A oraz odpowiednio w zakresie zadania B, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny na usunięcie skutków oddziaływania tych okoliczności w zakresie umożliwiającym kontynuowanie czynności mających na celu wykonanie przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność z obowiązującymi przepisami prawa.
4. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
5. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1, 3, 4 i 5 podlega unieważnieniu.

### § 15.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Oprócz okoliczności wymienionych w rozdziale XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
  - b) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;
  - c) gdy wystąpi powtarzająca się zwłoka w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu zamówienia;
  - d) Wystąpiła, zgodnie z art. 143 c. ustawy Pzp. konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
  - e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, lub wskazaniem Zamawiającego;
  - f) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;
  - g) zajdą okoliczności określone w §13 ust. 5 umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

### § 16.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 2.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 2.2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 2.3. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2.2. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 2.4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych robót.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w zakresie dotyczącym Zadania B, określonym w § 1 ust. 1 lit. b) umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu kody dostępu oraz wszelkie inne informacje niezbędne do kontynuowania świadczenia usługi serwisowej przedmiotu umowy zrealizowanego w wyniku wykonania zakresu określonego w § 1 ust. 1 lit. a) umowy.

### § 17.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy.
2. Terminy zwrotu zabezpieczenia zostały określone w Tomie I SIWZ.

### § 18.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.



**§ 19.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

**§ 20.**

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## Protokół odbioru końcowego

Spisany dnia .....2016 r.

na okoliczność odbioru końcowego inwestycji pn.:

### **Budowa podziemnego gniazda na segregowane odpady komunalne w Jeleniej Górze - część I - ul. Bankowa dz. nr 58/4**

#### **CZĘŚĆ I**

---

**1. Zamawiający:**

Miasto Jelenia Góra, ul. Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra  
reprezentowane przez Prezydenta Miasta w imieniu którego działają:

- 1) .....
- 2) .....

**2. Inspektor nadzoru w osobach:**

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

**3. Wykonawca**

.....  
reprezentowany przez:

- 1) .....
- 2) .....

**4. Kierownik budowy:**

reprezentowany przez:

- 1) .....

**5. Inspektor nadzoru oświadcza, że Wykonawca przedłożył następujące dokumenty:**

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

**6. Wykonawca zgłosił wpisem do dziennika budowy (tom....., strona.....) gotowość do odbioru inwestycji  
w dniu .....**

**7. Nadzór inwestorski stwierdza gotowość do odbioru przedmiotu umowy tj. zadania pn:  
Budowa podziemnego gniazda na segregowane odpady komunalne w Jeleniej Górze - część I  
- ul. Bankowa dz. nr 58/4**

## CZĘŚĆ II

1. Na podstawie przedstawionych dokumentów i szczegółowego zapoznania się z wynikami odbiorów częściowych i opiniami rzeczoznawców oraz dokładnej kontroli inwestycji i sprawdzenia działania wszelkich urządzeń i instalacji inspektor nadzoru ustalił, że zadanie pn. **Budowa podziemnego gniazda na segregowane odpady komunalne w Jeleniej Górze** - część I - ul. Bankowa dz. nr 58/4 nadaje się do odbioru.
2. Roboty wykonane zostały w czasie od ..... do .....zgodnie z zapisami w dziennikach budowy.  
Umowa Nr IZP-Z.272.04.2016 r. z dnia ..... 2016 r. przewidywała termin rozpoczęcia robót dnia ..... i termin ukończenia robót do dnia **06.09.2016 r.**
3. Roboty  zostały/nie zostały wykonane<sup>1)</sup> zgodnie z umową, dokumentacją projektową co potwierdzają inspektorzy nadzoru branży:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
4. Ocena jakości wykonanych robót (*zaznaczyć właściwe*)
  - a) inwestycja posiada wady nie dające się usunąć: .....
  - b) inwestycja posiada wady dające się usunąć: .....
  - c) inwestycja nie posiada żadnych wad.
5. W związku ze stwierdzeniem punktu 4. Inspektor nadzoru stwierdza, że inwestycja spełnia warunki potrzebne do otrzymania wymaganego przez prawo budowlane pozwolenia na użytkowanie / zawiadomienia o zakończeniu budowy / robót budowlanych do PINB<sup>1)</sup>

## CZĘŚĆ III

1. Przedmiot odbioru końcowego - przekazania do użytku (eksploatacji) stanowi inwestycja o wartości: ..... PLN brutto o następującej charakterystyce:

Lp.	Rodzaj elementu	Jednostka miary	Ilość	Koszt netto	Koszt brutto	Uwagi
<b>RAZEM</b>						
<b>Roboty dodatkowe</b>						
<b>RAZEM</b>						
<b>OGÓŁEM</b>						

2. W związku ze ustaleniami części II, Zamawiający uznaje inwestycję wg ww zakresu rzeczowego za odebraną końcowo od Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze wykazanych w części II pkt 4 b) w terminie do dnia .....

4. Zamawiający stwierdza, że wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i w związku z tym obniża wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę..... w związku z tym wartość robót wynosi .....
5. Zamawiający stwierdza, że inwestycja odpowiada przeznaczeniu i jest gotowa do użytku (eksploatacji)
6. Okres gwarancyjny trwa ..... miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego i przekazania do użytku tj. od dnia ..... Wykonawca jest obowiązany usunąć na własny koszt ujawnione wszelkie wady stwierdzone protokolarnie w ciągu okresu gwarancyjnego przez Zamawiającego, wykonawcę i użytkownika

#### **CZĘŚĆ IV**

---

1. Inne wnioski:

.....  
.....

2. Załączniki do protokołu stanowiące jego integralną część:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

3. Protokół sporządzono w ..... egzemplarzach z przeznaczeniem dla;

- a).....
- b).....
- c).....
- d).....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

*\*) Niepotrzebne skreślić*

**KARTA GWARANCYJNA**  
(Gwarancja jakości)

Zadanie :

**Budowa podziemnego gniazda na segregowane odpady komunalne  
w Jeleniej Górze - część I - ul. Bankowa dz. nr 58/4**

Gwarantem jest:

.....  
.....  
.....

będący Wykonawcą umowy nr IZP-Z.272.04.2016 na zadanie pn.:

**„Budowa podziemnego gniazda na segregowane odpady komunalne w Jeleniej Górze - część I - ul. Bankowa dz. nr 58/4”**

Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

**Miasto Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, REGON 230821523  
zwanym dalej w treści dokumentu **„Zamawiającym”**,

reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej**

Zamawiający może powierzyć wykonanie czynności stanowiących obowiązek/prawo Uprawnionego z tytułu Gwarancji innemu podmiotowi działającemu w imieniu Zamawiającego.

**1. Przedmiot i termin Gwarancji.**

1.1. Niniejsza Gwarancja obejmuje:

- a) wykonane roboty budowlane w zakresie wybudowania jednego gniazda podziemnego na terenie Jeleniej Góry w ramach zadania pn.: „Budowa gniazd na odpady komunalne, w tym w obszarach wpisanych do rejestru zabytków”, zgodnie z zakresem określonym w Tomie III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia punkt 2.1 oraz 2.2),
- b) wykonane roboty budowlane w zakresie otworzenia ok. 300 m<sup>2</sup> nawierzchni chodnika po wykonaniu robót budowlanych związanych budową gniazda na odpady, zgodnie z załączonymi do Tomu III warunkami Miejskiego Zarządu dróg i Mostów (MZDiM) z dnia 02.12.2015 r.).

1.2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za przedmiot Gwarancji wymieniony w punkcie 1.1.

1.3. Okres Gwarancji wynosi: ..... miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót

1.4. Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

1.5. Gwarant gwarantuje wykonanie robót objętych przedmiotem Gwarancji, o których mowa w punkcie 1.1 powyżej.

**2. Obowiązki i uprawnienia stron**

2.1. Gwarant jest uprawniony do oceny i kwalifikacji wad zgłoszonych przez Zamawiającego oraz oceny zasadności zgłoszonej reklamacji i oceny zasadności żądań wysuniętych przez Zamawiającego. Ocena zasadności i kwalifikacja wad zgłoszonych przez Zamawiającego nie będzie miała wpływu na procedurę usuwania wad określoną w punkcie 3 niniejszej Karty Gwarancyjnej.

2.2. W przypadku uznania reklamacji przez Gwaranta związanej z wystąpieniem wady w przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do:

- a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy,
- b) wskazania trybu usunięcia wady,
- c) zgodnie z § 13 ust. 3 lit „c)” umowy, żądania od Gwaranta kary umownej za zwłokę w usunięciu wad w szczególności stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 lit „a)” umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

- 2.3. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
- spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad (wymagania czasowe – zgodnie z punktem 3.3 niniejszej Karty);
  - Spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe;
  - Zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.2 c).
  - Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania wynikającego z wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 2.4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe.
- 2.5. W okresie obowiązywania niniejszej Gwarancji Zamawiający zobowiązany jest do:
- Serwisowania zamontowanych urządzeń zgodnie z wymaganiami producentów;
- 2.6. Uprawnieniom z tytułu niniejszej Gwarancji nie podlegają wady wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu umowy.

### 3. Tryby usuwania wad

Zakłada się następującą klasyfikację wad:

#### 3.1. Awarie nie wynikające z wady systemu.

- Wykonawca w okresie pełnienia serwisu będzie wykonywał odpłatnie naprawy nie wynikające z wad systemu.
- Przed przystąpieniem do usunięcia awarii nie wynikającej z wady systemu Wykonawca przedstawi kalkulację kosztów naprawy i po jej zatwierdzeniu przez Zamawiającego przystąpi do jej usunięcia.
- W przypadku wystąpienia awarii nie wynikającej z wady systemu Wykonawca zapewni przystąpienie do naprawy w terminie nie dłuższym niż 48 godzin.
- Zgłoszenie awarii systemu będzie dokonywane przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres .....

#### 3.2. Awarie wynikające z wady systemu.

- Wykonawca w okresie pełnienia serwisu będzie wykonywał nieodpłatnie naprawy wynikające z wad systemu.
- W przypadku wystąpienia awarii wynikającej z wady systemu Wykonawca zapewni przystąpienie do naprawy w terminie nie dłuższym niż 48 godzin.
- Zgłoszenie awarii systemu będzie dokonywane przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres .....

3.3. W przypadku uzgodnienia na piśmie wspólnego stanowiska Gwaranta i Zamawiającego, rzeczywisty czas reakcji może różnić się od podanych w pkt 3.1 i w pkt. 3.2 odpowiednio.

3.4. Przy określaniu czasu całkowitego usunięcia Awarii, Gwarant w uzgodnieniu i za akceptacją Zamawiającego wskaże najkrótszy możliwy okres usunięcia Awarii. W przypadku braku uzgodnienia o czasie całkowitego usunięcia Awarii rozstrzygać będzie zapis pkt 3.3. Kary umowne podane w punkcie 2.2 c) mogą być naliczane jedynie w przypadku przekroczenia terminu uzgodnionego przez strony lub określonego w pkt 3.1 i w pkt. 3.2 odpowiednio.

3.5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może podjąć działania mające na celu minimalizację strat oraz zapobieżenie skutkom trwającej awarii.

3.6. Zamawiający wydaje Gwarantowi polecenie usunięcia awarii w terminie określonym w punkcie 3 zgodnie z przyjętą klasyfikacją Awarii, określając przedmiot (urządzenie, instalacje itp.), w których Awaria nastąpiła oraz podjęte przez Zamawiającego działania.

3.7. Datę usunięcia awarii potwierdza Protokół usunięcia awarii.

### 4. Komunikacja

4.1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej. Obowiązuje następujące dane adresowe:

a) Gwarant:

.....  
.....  
.....

b) Zamawiający:  
**Miasto Jelenia Góra,**  
Pl. Ratuszowy 58,  
58-500 Jelenia Góra  
e-mail: .....  
tel: .....

- 4.2 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 4.1 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 4.3 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
- 4.4 Zamawiający jest obowiązany w terminie 7 dni od daty zmiany stanu prawnego lub innych okoliczności mających wpływ na wykonanie postanowień niniejszej Gwarancji powiadomić na piśmie o tym fakcie Gwaranta.

## 5. Postanowienia końcowe

- 5.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
- 5.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy nr **IZP-Z.272.04.2016**
- 5.3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**GWARANT:**

**ZAMAWIAJĄCY:**