

PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY

z dnia 2 marca 2016 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego (czwarte wyłożenie) do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Uwagi złożone do ponownie wyłożonego (czwarte wyłożenie) do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik - Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury, Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Jerzy [Signature]
Zastępca Prezydenta Miasta

Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego (czwarte wyłożenie) do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rozstrzygnięcie dotyczy uwag złożonych do ponownie wyłożonego (czwarte wyłożenie) w dniach od 7 stycznia 2016 r. do 28 stycznia 2016 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	2016-02-10	Uzdrowisko Cieplice Sp. z o.o. – Grupa PGU ul. P. Ściegiennego 58-560 Jelenia Góra	W nawiązaniu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze wyłożonego ponownie (po raz czwarty) do publicznego wglądu na podstawie Obwieszczenia nr 173.2015.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 29 grudnia 2015 r., zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie dodatkowych zmian w w/w projekcie. 1. W § 13 ust. 3 punkt 5 wnioskujemy o przywrócenie zapisu z poprzedniej wersji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (trzecie wyłożenie do publicznego	dz. nr 82/5 i 82/4 AM-1 obręb: 0005	1U, 1U/ZZ	ad. 1 ad. 2				

		<p>wglądu – wersja z dnia 20.08.2015 r. ID projektu: JG_002), o treści j.n.:</p> <p><i>„dla budynków usługowych oraz powierzchni przeznaczonych pod usługi, urządzenie nie mniej niż jednego miejsca postojowego na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 miejsca postojowe”</i></p> <p>W uzasadnieniu podajemy:</p> <p>W naszym poprzednim wystąpieniu w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice (pismo z dnia 15.09.2015 r., znak: NT-1809/2015) wnioskowaliśmy m.in. o zmianę zapisu w § 13 ust. 3 punkt 5, na następujący:</p> <p><i>„Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc postojowych dla nowo projektowanych obiektów usługowych:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><i>a) administracji i handlu – 1 miejsce/40 m² powierzchni użytkowej,</i><i>b) gastronomii – 1 miejsce/4 miejsca konsumpcyjne,</i><i>c) obiektów sanatoryjnych – 1 miejsce/6 łóżek + 1 miejsce /4 pracowników,</i><i>c) pozostałych usług – 1 miejsce/4 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy).</i> <p><i>Dopuszcza się uwzględnienie w bilansie miejsc postojowych możliwości parkowania przylicznego za zgodą zarządcy drogi oraz na wydzielonych parkingach”,</i></p> <p><u>t.j. zgodnie z zapisem w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, objętym uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 7 października 2008 roku.</u></p> <p>Wnioskując o przywrócenie powyższego zapisu, intencją naszą było utrzymanie wszystkich wskaźników dot. miejsc postojowych dla w/w rodzajów usług w wielkościach dotychczas obowiązujących w w/w planie, w tym szczególnie wskaźnika dotyczącego obiektów sanatoryjnych (1 miejsce postojowe/6 łóżek + 1 miejsce postojowe/4 pracowników).</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>Jednak, w związku z uzyskaną od Autorów projektu planu informacja o braku możliwości dalszego utrzymania zapisów dotyczących wskaźników ilości miejsc postojowych dla nowoprojektowanych obiektów sanatoryjnych w wielkościach obowiązujących w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2008 r. w odniesieniu do ilości łóżek i zatrudnionych pracowników, <u>wnioskujemy o wprowadzenie w § 13 ust. 1 punkt 5, zapisu o treści:</u></p> <p><u>„dla budynków usługowych oraz powierzchni przeznaczonych pod usługi, urządzenie nie mniej niż jednego miejsca postojowego na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynku, nie mniej niż 2 miejsca postojowe”.</u></p> <p>Jest to zapis zgodny z zapisem wprowadzonym przez Autorów planu w projekcie , który był przedmiotem poprzedniego (trzeciego) wyłożenia do publicznego wglądu – wersja z dnia 20.08.2015 r. ID projektu: JG_002.</p> <p>Proponowana wyżej zmiana zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego umożliwi niezbędną przebudowę i rozbudowę istniejącej bazy uzdrowskiej, przyczyniając się do zwiększenia potencjału usługowego Uzdrowiska Cieplice Sp. z o. o. – Grupa PGU, a tym samym do rozwoju Cieplic</p> <p>2. Wnioskujemy również o naniesienie na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego załącznik nr 1 do planu, wszystkich ujęć wód leczniczych znajdujących się na terenie działek na 82/5 i 82/4, oznaczonych jako obszar 1U i 1U/ZZ, zgodnie z n/w dokumentami, które przekazujemy jako załączniki do niniejszego pisma:</p> <ul style="list-style-type: none">-fragment mapy sytuacyjnej z zaznaczonymi ujęciami wód leczniczych UZG „Cieplice-Zdrój”,-fragment mapy ewidencyjnej z zaznaczonymi ujęciami wód leczniczych UZG „Cieplice – Zdrój”,- wykaz współrzędnych ujęć wód leczniczych						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>złoża „Cieplice”, - koncesję nr 100/92 na eksploatację wód leczniczych objętych obszarem górniczym „Cieplice” z dnia 04.01.93 r. - decyzję nr 22/2012 r. z dnia 05.11.2012 r. dot. przedłużenia koncesji j.w.</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Z up. PRZEDSIĘBIEMIA MIASTA
JELI (podpis osoby upoważnionej)
Jerzy Jelicki
Zastępca Przewodniczącego Miasta