

Radny Rady Miejskiej Jeleniej Góry Konrad Sikora



Jelenia Góra, 29.01.2016 r.

**Pan  
Marcin Zawila  
Prezydent  
Miasta Jeleniej Góry**

SEKRETARIAT  
PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY

Data wpływu 05.02.16

Załącznik 010101

Podpis [signature]

*Szanowny Panie Prezydencie!*

Zwracam się z prośbą o niezwłoczne podjęcie działań przez służby prezydenta, mających na celu rozwiązanie trudnej sytuacji zagrażającej zdrowiu i życiu mieszkańców budynku przy ul. Wolności 293, szczegółowo opisanej w piśmie Pani [signature] (dokumentacja w załączeniu).

Pomimo wielu wcześniejszych sygnałów, zarządca budynku tj. ZGKiM do chwili obecnej nie wykazał zainteresowania sprawą.

Z poważaniem:

[signature]

W załączeniu:

1. Pisma Pani [signature], szczegółowy opis sytuacji, mapka sytuacyjna

Jelenia Góra 29.01.2016r.

zam. ul. Wolności 293

58-560 Jelenia Góra

**Panowie Radni:**

**Leszek Wrotniewski - Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Konrad Sikora - Radny Rady Miejskiej**

**Piotr Iwaniec - Radny Rady Miejskiej**

W uzupełnieniu do skargi z dnia 28.01.2016r. w sprawie, graniczącego z mieszkalnym budynkiem, parkingu należącego do marketu Dino, informuję, co następuje:

- Parking sklepu Dino powstał nie tylko na terenie o którym mowa w w/w skardze, ale również w innej części działki nr „2/3” należącej do ZGKiM. W załączeniu screen z geoportalu na którym nakreśliłam miejsca parkingów. W związku z powyższym, nasuwa się pytanie, skąd zgoda na wybudowanie marketu Dino na tak małej działce nr „2/4”, skoro taki market potrzebuje dużej powierzchni, nie tylko na miejsca postojowe dla parkujących samochodów osobowych, ale również, dla dogodnego dostępu samochodów ciężarowych dostarczających towar. Zdaje się, że Miasto od początku wiedziało, że udostępni ten teren na potrzeby tegoż marketu, działając na szkodę mieszkańców budynku nr 293, którym to, poza tym, że zaczęły przedostawać się spaliny do ich mieszkań poprzez wentylację, odebrano ( bez ich wiedzy i zgody) działki , na których mieli swoje ogródki.

-Od wielu lat, mieszkańcy kamienicy nr 293 wnoszą o wykupienie mieszkań na własność. Jak widać –bezskutecznie. Miasto cały czas nie wyraża na to zgody. Budynek popada w ruinę. ZGKiM nie dba o jego stan techniczny. Jest wadliwie wykonana instalacja kanalizacyjno- ściekowa i burzowa. Część mieszkańców z własnych środków, wykonała kapitalne remonty w swoich mieszkaniach. Wymienili instalację elektryczną, kanalizacyjną, wodociągową i grzewczą.

Jelenia Góra, dnia 28.01.2016 r.

Urząd Miasta

ul. Plac Ratuszowy

58-500 Jelenia Góra

58-560 Jelenia Góra

58-560 Jelenia Góra

**URZĄD MIASTA  
w Jeleniej Górze  
ul. Plac Ratuszowy  
58-500 Jelenia Góra**

Pan

**MARCIN ZAWIŁA**

**PREZYDENT  
Miasta Jelenia Góra**

**Szanowny Panie Prezydencie,**

W związku z tym, że na ternie działki nr 2/3 znajdującej się przy ul. Wolności 293 powstał parking dla dyskoritu Dino graniczącego bezpośrednio z budynkiem mieszkalnym należącym we własności do ZGKiM Jelenia Góra, wnoszę o:

1. O to, aby parking został tak usytuowany jak przewidują to stosowne przepisy, które określają w jakiej odległości może znajdować się parking od ścian budynków mieszkalnych.
2. Przedstawienie zasadności podjęcia kroków będących efektem zaistniałej sytuacji bez udziału mieszkańców (ich woli itp.).
3. Definitywne rozwiązanie problemu zatruwania parkingowymi spalinami budynku mieszkalnego znajdującego się przy ul. Wolności 293.

Wspólnie zebrane argumenty w sprawie oraz nasze uzasadnienie wobec braku reakcji na zaistniałą sytuację poniżej:

- zaznaczam, że na ścianie szczytowej graniczącej z „DINO”, na wysokości ok. 1,5 m. znajduje się kratka wentylacji nawiewnej, na sąsiedniej zaś, znajdują się okna,
- wspomniana kratka wentylacyjna jest do mojego mieszkania, informuję, że usytuowanie parkingu w tym miejscu negatywnie wpływa na moje zdrowie jak i zdrowie pozostałych członków rodziny. Przez w/w wentylację nawiewną przedostają się do mieszkania spaliny,
- bardzo często zdarza się, że samochody parkujące na parkingu – stoją z włączonym silnikiem tuż przy ścianie, gdzie jest wentylacja. Autobusy również wykorzystują to miejsce, zwłaszcza w nocy, kiedy parking jest pusty.
- trzy miesiące temu został zgłoszony do ZGKiM Jelenia Góra groźny dla zdrowia i życia incydent, który wydarzył się w nocy i polegał na tym, że autobus zaparkował tyłem do ściany w odległości ok. 20 cm od miejsca gdzie znajduje się kratka wentylacyjna na włączonym silniku. (są świadkowie zdarzenia), synowa brała kąpiel w tym czasie. Dzięki temu, że nie spała, a był to środek nocy, zdążyła szybko zareagować. Podniosła larum, kiedy poczuła, że spaliny dostają się do mieszkania. To nie jest normalne, aby parking znajdował się w tym miejscu.
- dodatkowo informuję, że ZGKiM Jelenia Góra ma informację, że od 2011 roku w tym mieszkaniu znajduje się atmosferyczny kocioł gazowy będący jednym z najlepszych wariantów ogrzewania ekologicznego, na potrzeby którego, został wykonany otwór nawiewny zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ustaleniami ZGKiM Jelenia Góra oraz Zakładem Kominiarskim,
- mając to na uwadze powyższe, Urząd Miasta, mimo to, wydzierżawił w 2015 roku pod parking w/w teren, nie licząc się z dobrem mieszkańców,

Z poważaniem

My wszyscy mieszkańcy budynku

(adres nieruchomości jak w nagłówku)

dw/cc:

- ZGKiM Jelenia Góra,
- Rada Miejska Jeleniej Góry – Radny Konrad Sikora,
- Rada Miejska Jeleniej Góry – Radny Piotr Iwaniec,
- Rada Miejska Jeleniej Góry – Przewodniczący Radny Leszek Wrotniewski,
- Przewodniczący Rady Jednostki Pomocniczej Miasta Jeleniej Góry - Leszek Malinowski

