

zawarta w dniu.....2016r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra, posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez: **Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę** przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej**

a: .....,  
z siedzibą .....posiadającym numer identyfikacyjny NIP ....., REGON .....zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez: .....

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 j.t. z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach niniejszej umowy usługę polegającą na: *Montażu instalacji gazowej wraz z kotłem kondensacyjnym oraz instalacją centralnego ogrzewania w budynku użyteczności publicznej (Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Myśliwskiej 4a w Jeleniej Górze, na działce nr 260, obręb 0014; AM-20) zgodnie z projektem budowlanym, projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz decyzją Prezydenta Miasta Jeleniej Góry nr 535/2015 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę – będących załącznikami do zapytania ofertowego w niniejszej sprawie.*

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy.

3. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należyłą starannością.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należą czynności wynikające z art. 25 oraz art. 26 Ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2013.1409 jt), a w szczególności:

a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej;

## § 2

1. Zamawiający zobowiązany jest:

a) uczestniczyć w końcowym odbiorze robót, który nastąpi w terminie do 7 dni od daty potwierdzenia terminu zakończenia robót i przyjęcia dokumentów wymaganych do odbioru;

b) zapewnić bieżący nadzór inwestorski,

c) sprawdzać jakość wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, zapobiegać stosowania wyrobów wadliwych i nie posiadających dopuszczenia do obrotu i stosowania – zgodnie z obowiązującymi przepisami,

d) sprawdzać i dokonywać odbioru bieżącego robót budowlanych etapami w przypadku elementów ulegających zakryciu,

e) przygotować i uczestniczyć w czynnościach odbioru całości zadania,

f) potwierdzić faktycznie wykonane roboty oraz nadzorować usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym (jeśli takowe wystąpią),

- g) podejmowanie w razie potrzeby innych działań mających na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego na warunkach z nim uzgodnionych,
- h) dopilnowanie, wykonania w pełnym zakresie i we wskazanych ilościach wszystkich robót,
- i) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach w trakcie realizacji zadania w tym o zagrożeniach terminowego wykonania robót,
- j) inne czynności nie wymienione wyżej jednakże konieczne do prawidłowej realizacji procesu inwestycyjnego.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. W takim przypadku przysługuje mu uprawnienie do naliczania kary umownej stosownie do § 9 ust. 2 lit. c) umowy.

3. Wykonawca zapewni osoby kierujące robotami.

4. Realizacja umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością i sztuką budowlaną.

### § 3

Termin realizacji - zakończenia zadania strony ustalają do dnia **31.05.2016 r.** Przez termin zakończenia zadania rozumie się zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowość do odbioru.

### § 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy wynosi ..... PLN brutto (słownie złotych .....), w tym podatek VAT w kwocie (..... %).

2. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.

3. Kwota określona w ust. 1 i 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, a w szczególności koszt:

- a) zakupu kotła kondensacyjnego wraz z niezbędnym osprzętem do realizacji umowy, wykonania robót budowlanych zgodnie z zakresem wynikającym z dokumentacji,
- b) czynności związanych z robotami przygotowawczymi,
- c) urządzenia placu budowy,
- d) uporządkowania terenu po wykonaniu robót, w tym właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013.21 z późn. zm.),
- e) wszelkie inne niewyszczególnione koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty zużycia mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest stałe w całym okresie umowy i nie będzie podlegać zmianom.

### § 5

1. Rozliczenie między stronami odbędzie się jedną fakturą końcową.

2. Faktura końcowa wystawiona będzie na podstawie zatwierdzonego końcowego protokołu odbioru robót.

3. Termin płatności faktury określa się do czternastu (14) dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj. prawidłowo wystawionej faktury i końcowego protokołu odbioru robót. Płatność nastąpi przelewem na wskazane konto bankowe Wykonawcy.

4. Do protokołu końcowego odbioru robót, o którym powyżej należy dołączyć dokumenty potwierdzające utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 21.)

5. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na

fakturze.

6. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## § 6

1. Organizacja placu budowy odbywa się staraniem i na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób ograniczający emisję pyłu do atmosfery.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy oraz przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych, nowych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i jakość materiałów.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumenty potwierdzające ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zagwarantuje obecność pracowników oraz zapewni potrzebne urządzenia i materiały wymagane do zbadania jakości wykonanych robót i/lub wbudowanych materiałów.

## § 8

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji jakości na roboty budowlane** licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należyte wykonane.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca (gwarant) jest obowiązany wobec Zamawiającego do bezpłatnego usunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy lub do dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## § 9

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
  - b) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych z winy Wykonawcy - w wysokości 200 PLN, licząc

za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia zamówienia określonej w § 3 Umowy;  
c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 200 PLN, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad;  
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.  
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.  
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 10

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.  
2. Oprócz okoliczności wymienionych w rozdziale XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3.  
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:  
a) Wykonawca w ciągu 7 dni nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.  
b) Gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe.  
c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego.  
d) Zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.  
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

## § 12

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.  
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:  
2.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;  
2.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;  
2.3. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2.2. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;  
2.4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na warunkach określonych w niniejszej umowie.  
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową

Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych robót.

### § 13

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strony są zobowiązane skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

### § 15

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....  
Prezydent Miasta

.....  
Skarbnik Miasta

.....  
Naczelnik Wydziału

.....

Uwag nie wnoszę