



Jelenia Góra, 2015-06-19  
A-B.6740.279.2015

**DECYZJA NR 204/2015**

Na podstawie przepisów:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 – ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2013, poz. 1409, ze zm.),
- art. 104, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267, ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę 25 maja 2015 r. (nr rej. A 22727/5/2015)

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA  
BUDOWĘ/ROZBIÓRKĘ/WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

Miastu Jelenia Góra, pl. Ratuszowy, 58-500 Jelenia Góra

dla inwestycji polegającej na:

**budowie boiska wielofunkcyjnego w Jeleniej Górze, przy ul. Lotnictwa 1,  
na terenie działki budowlanej nr 33 (obręb 0036, AM-3).**

Kategoria obiektu: VIII

zgodnie z projektem budowlanym z kwietnia 2015 r. wykonanym przez projektanta mgr inż. arch. Piotra Wissa uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; uprawnienia budowlane nr 14/05/DOIA; członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów, wpisanego pod nr DS-1082, z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu prowadzenia robót budowlanych: bezpiecznie ogrodzić i oznakować teren budowy; roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy; uporządkować teren po zakończeniu budowy i usunąć szkody powstałe w wyniku realizacji inwestycji.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  1. ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
  2. ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dot. nadzoru: zapewnienie objęcia kierownictwa robót budowlanych przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane.
5. Inwestor jest obowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w przepisie art. 28 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomość w Jeleniej Górze, przy ul. Lotnictwa 1, na terenie działki nr 33 (obręb 0036, AM-3).

**UZASADNIENIE:**

Wniosek Pana Piotra Wissa – pełnomocnika Miasta Jeleniej Góry (zwanego dalej Inwestorem) przyjęto dnia 25 maja 2015 r. i zarejestrowano pod nr A 22727/5/2015.

*G. M.*

Organ administracji architektoniczno-budowlanej dnia 26 maja 2015 r. stwierdził, że wniosek o pozwolenie na budowę jest kompletny pod względem formalnym, ponieważ wypełniono go prawidłowo, dołączono prawidłowo wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i cztery egz. projektu budowlanego.

W oparciu o przepis art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* organ administracji architektoniczno-budowlanej za stronę w postępowaniu administracyjnym uznał jedynie Inwestora, ponieważ zakres oddziaływania planowanej do realizacji inwestycji ogranicza się do działki budowlanej nr 33 (obręb 0036, AM-3), która jest własnością Gminy Jelenia Góra. W związku z powyższym organ odstąpił od zawiadamiania o wszczęciu postępowania administracyjnego, o czym mowa w przepisie art. 61 § 4 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* i następnie dnia 27 maja 2015 r. zawiadomił pełnomocnika Inwestora o planowanym terminie zakończenia postępowania administracyjnego.

Pełnomocnik Inwestora odebrał 02 czerwca 2015 r. ww. zawiadomienie i nie skorzystał w terminie 7 dni od daty odbioru ww. zawiadomienia z prawa do zapoznania się z aktami sprawy; nie zajął stanowiska; nie złożył wniosków dowodowych dot. okoliczności sprawy; nie złożył wniosków o ustanowienie nowych świadków i włączenia dokumentów lub innych decyzji, które nie były dotąd przedmiotem analizy organu architektoniczno-budowlanego.

W trakcie postępowania administracyjnego organ zastosował przepisy art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz przepis art. 10 ustawy z 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*.

Ustalono, że zakres robót budowlanych wymaga uzyskania przez Inwestora decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu Inwestorowi pozwolenia na budowę. Udowodniono, że Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na którą inwestycja będzie oddziaływała.

Załączony do wniosku projekt budowlany autorstwa mgr inż. arch. Piotra Wissa z kwietnia 2015 r. spełnia wymogi określone przepisami prawa i został zatwierdzony jako załącznik do niniejszej decyzji, która odnosi się do całego zamierzenia budowlanego, o którym mowa we wniosku o pozwolenie na budowę i określa warunki, na podstawie których możliwa jest jej realizacja.

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Organ administracji architektoniczno-budowlanej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, o czym mowa w art. 104 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*. W związku z powyższym postanowiono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Naczelnik Wydziału Urbanistyki,  
Architektury i Budownictwa

#### POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcia obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
  4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Załącznik: projekt budowlany z kwietnia 2015 r.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Wiss, Mierzyce 77, 59-430 Wądroże Wielkie + 2 egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:

1. PINB, Al. Wojska Polskiego 18, 58-500 Jelenia Góra + 1 egz. projektu budowlanego.
2. Szkoła Podstawowa Nr 5, ul. Lotnictwa 1, 58-500 Jelenia Góra.
3. Wydział Finansowy w/m.
4. WUAiB a/a + 1 egz. projektu budowlanego.

Sprawę prowadzi:

Stanisław Gliński, tel. 75-75-46-281.

#Lotnictwa 1, dz. 33 - dec. o pozw. na bud.DOC#