

**UMOWA NR IZP.272.16.2016**

zawarta w dniu.....2016 r. pomiędzy:  
**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę**  
przy kontrasygnacie  
**Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej**

a:

....., posiadającym numer identyfikacyjny  
NIP ....., REGON .....,  
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej w treści umowy „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2015.2164) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane p.n.: „Budowa siłowni zewnętrznej na części działki nr 1/2 obręb Cieplice IV przy ul. Orlej 12 w Jeleniej Górze w zakresie nawierzchni i oświetlenia dla ETAPU II”** w ramach zadania p.n.: **Budowa i doposażenie placów zabaw i siłowni zewnętrznych**.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie następujących robót:
  - a) budowa nawierzchni z kostki betonowej o powierzchni około 132 m<sup>2</sup> (łącznie z dwoma dojazdami: od parkingu do schodów przewidzianych do budowy w II etapie oraz od parkingu do pochylni dla niepełnosprawnych),
  - b) budowa nawierzchni żwirowej o powierzchni ok. 212 m<sup>2</sup>,
  - c) budowa schodów terenowych z kostki betonowej o powierzchni około 4 m<sup>2</sup> z balustradami,
  - d) budowa pochylni dla niepełnosprawnych z kostki betonowej i z balustradą, o powierzchni około 40 m<sup>2</sup>,
  - d) budowa oświetlenia wraz z montażem czterech latarni parkowych z oprawą LED i niezbędnymi protokołami pomiarów instalacji.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz dokumentacją projektową dla siłowni plenerowej Jelenia Góra – Osiedle Orle na części działki nr 1/2 **ETAP II**, sporządzoną we wrześniu 2015 r. przez Biuro Projektów Architektonicznych Ewa Radwan, ul. Morcinka 46, 58-500 Jelenia Góra - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych uzgodnił na piśmie ze Spółdzielnią Mieszkaniową „OSTOJA”, ul. Wita Stwosza 26/1, 58-560 Jelenia Góra, zasady wspólnego korzystania z placu budowy i ustalił koordynację robót.
5. Wykonawca ma obowiązek przesłania kopii uzgodnienia o którym mowa w ust. 4 Zamawiającemu w ciągu 10 dni od dnia podpisania umowy.
6. Zamawiający informuje, że zakres przedmiot umowy obejmuje również:
  - a) geodezyjne wytyczenie całości prac przewidzianych do wykonania w ETAPIE II włącznie z wytyczeniem miejsc montażu urządzeń sportowych i komunalnych,
  - b) sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej.

**§ 2**

1. **Termin zakończenia robót budowlanych** objętych niniejszą umową - **do dnia 30.06.2016 r.** [data pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego]
2. **Zakończenie zadania** [data podpisania końcowego protokołu odbioru robót]: **do 7 dni od zakończenia robót, tj. do dnia 07.07.2016 r.**

**§ 3**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtową.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi .....**PLN** (słownie złotych: .....,) w tym należny podatek VAT.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta Wykonawcy.
4. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do jego prawidłowego wykonania.

5. Cena nie będzie podlegała waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji umowy.

#### § 4

1. Płatność faktury nastąpi jednorazowo na podstawie protokołu odbioru końcowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do dwudziestu jeden (21) dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj.: protokołem odbioru końcowego podpisanym przez przedstawicieli obu Stron oraz inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z wymaganymi dokumentami odbiorowymi w tym potwierdzającymi: użycie lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz.U.2013.21 z późn. zm.), złożenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej do Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

#### § 5

W trakcie realizacji robót Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

#### § 6

1. Zakres robót objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za roboty i jakość materiałów.
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumenty potwierdzające ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacji projektowej.

#### § 7

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie przeprowadzony w obecności przedstawicieli obu Stron oraz inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 7 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia.
4. Termin usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze wynosi 7 dni.

#### § 8

1. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej, której treść Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
2. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
4. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca jest obowiązany wobec Zamawiającego do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy lub do dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad.
5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### § 9

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia robót określonych w § 2 ust. 1 umowy;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
2. Zamawiający może potrącić kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

### § 10

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmiany terminu umowy, będącej konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
  - a) wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych lub klęsk żywiołowych (takich jak: nawałne deszcze, powódzie, huragany) powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  - b) konieczności przeprowadzenia wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych;
  - c) konieczności usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej, nie zinwentaryzowanej lub nieprawidłowo zinwentaryzowanej geodezyjnie;
  - d) w przypadku, gdy prowadzenie prac nie będzie możliwe z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, np. wysokie temperatury uniemożliwiające prowadzenie robót utrzymujące się ponad tydzień; konieczności dostosowania pracy Wykonawcy do terminów prac innych wykonawców działających na tym samym terenie (montujących urządzenia sportowe lub komunalne, wykonujących bezpieczną nawierzchnię wokół urządzeń).
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych termin wykonania umowy ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

### § 11

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony powinny skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.

### § 13

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**