# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla wybranych terenów położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1

## WPŁYW USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

Obszary, na których prognozowane skutki planu wzbogacąśrodowisko - tereny zieleni urządzonej **ZP**

Obszary, na których prognozowane skutki planu wpłyną nieznacznie negatywnie na środowisko (emisja zanieczyszczeń do atmosfery) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej **MW,U**, tereny zabudowy usługowej **U**, tereny zabudowy usługowej i/lub zieleni urządzonej **U,ZP**,tereny komunikacji o małym natężeniu ruchu - drogi publiczne dojazdowej **KD-D** oraz drogi wewnętrzne **KDW**

Obszary, na których skutki planu wpłynąw sposób negatywny na środowisko (zwiększenie emisji hałasu i zanieczyszczeńdo atmosfery) tereny komunikacji o średnim natężeniu ruchu - droga klasy lokalnej **KD-L**

## LEGI

### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej "OW"
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- punkt zmiany rodzaju linii zabudowy
- **MW,U** — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej
- **MW,U/ZZ** — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej na obszarachszczególnego zagrożenia powodzią
- **U** — tereny zabudowy usługowej
- **U/ZZ** — tereny zabudowy usługowej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
- **U,ZP** — tereny zabudowy usługowej i/lub zieleni urządzonej
- **ZP** — tereny zieleni urządzonej
- **ZP/ZZ** — tereny zieleni urządzonej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
- **KD-L** — tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- **KD-D** — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- **KD-D/ZZ** — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
- **KDW** — tereny dróg wewnętrznych
- **KDW/ZZ** — tereny dróg wewnętrznych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

- posadzka urbanistyczna do szczególnego rozwiązania
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q1%

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obszar wchodzący w skład układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1813/509 z dnia 01.12.1958 r.
- obszar wchodzący w skład układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/4951/230 z dnia 31.03.1950 r. i jednocześnie jest on pomnikiem historii na podstawie Rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 20 września 2011 r. (Dz. U. nr 217, poz. 1283)
- granica strefy "A" ochrony uzdrowiskowej
- ujęcia wody leczniczej (termalnej)
- Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie - Q0,2%
- W — istniejące główne sieci wodociągowe
- S — istniejący rejonowy kolektor sanitarny dn 800
- cp — istniejąca magistrala ciepłownicza

0 10 50 100 [m]

| | |
|---|---|
| Prognoza oddziaływania na środowisko | autor prognozy: mgr inż. Karolina Łechtańska |
| Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla wybranych terenów położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze | skala rysunku 1:1 000 |