

## UMOWA NR IZP-Z.272.06.2016

zawarta w dniu.....2016 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej**

a:

..... ,

z siedzibą .....

posiadającym numer identyfikacyjny NIP ....., REGON .....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

- .....

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego obejmującego wykonanie usług polegających na bieżącej naprawie oraz konserwacji infrastruktury przystankowej zlokalizowanej na terenie Jeleniej Góry. Naprawą oraz konserwacją objęte zostaną wszystkie urządzenia przystankowe, w tym między innymi wiaty przystankowe typu: Alfa, Beta, Delta, Gamma, Merkury, Vega, Orion oraz wiaty metalowe starszego typu, słupki przystankowe, ławkosłupki oraz wolnostojące ławki przystankowe zgodnie z zakresem określonym w Tomie III SIWZ, załącznikach i w ofercie przetargowej.
2. Realizacja prac prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należyłą starannością w odniesieniu do ich wykonywania.
3. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią będącymi niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
  - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
  - b) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego;
  - c) oferta;

### § 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia jej podpisania przez każdą ze stron do wyczerpania kwoty umownej określonej w § 3 ust. 2 jednak nie dłużej niż do dnia 31.12.2017 r.

### § 3

1. Wynagrodzenie za realizację usług w ramach zadania pn. „**Bieżąca naprawa oraz konserwacja wiat przystankowych na terenie miasta Jelenia Góra w latach 2016 - 2017.**” ma charakter obmiarowo-ilościowy i wstępnie określone zostało do łącznej kwoty **brutto 400 000,00 zł**, (słownie: czterysta tysięcy 00/100), przy czym Zamawiający szacuje wartość zleconych prac odpowiednio:
  - w roku 2016 na kwotę 200 00,00 zł brutto
  - w roku 2017 na kwotę 200 00,00 zł brutto.
2. Podane w ust. 1 szacunkowe kwoty określające kwoty wynagrodzenia Wykonawcy w kolejnych latach są określone orientacyjnie.  
Zlecenie przez Zamawiającego w danym roku, prac o łącznej wartości mniejszej lub większej od podanych w ust. 1 kwot, nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w szczególności w zakresie rozliczeń z tytułu wynagrodzenia za wykonane prace.  
Wykonawca zrzeka się względem Zamawiającego roszczeń z tego tytułu.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy naliczane będzie wg cen jednostkowych brutto określonych w załączniku nr 1 do wybranej w postępowaniu oferty, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. **Ceny jednostkowe brutto** określone w załączniku nr 1 do umowy **zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania**, w tym w szczególności **koszt zakupu materiałów i części**, koszty sporządzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót (*jeśli wystąpi taka konieczność*), wykonania i utrzymania oznakowania zabezpieczającego oraz koszty cotygodniowego monitorowania stanu technicznego infrastruktury przystankowej.
4. Określone w postępowaniu ryczałtowe ceny jednostkowe są stałe i nie będą podlegały waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji Umowy.
5. Prace dla których nie ustalono jednostkowych cen ryczałtowych rozliczane będą na podstawie kalkulacji własnej sporządzonej przez Wykonawcę z zastosowaniem wskaźników i stawki roboczogodziny wskazanej

w załączniku nr 1 do złożonej i przyjętej oferty cenowej, który stanowi załącznik nr 1 do umowy, zaś użyte materiały oraz części rozliczane będą na podstawie udokumentowanych kosztów zakupu materiałów wg zatwierdzonej przez Zamawiającego kalkulacji własnej Wykonawcy.

6. Rozliczanie za wykonane prace następować będzie w okresach miesięcznych w oparciu o zbiorcze faktury VAT za usługi wykonane w danym miesiącu, wystawiane na podstawie podpisanych protokołów odbioru.

#### § 4

1. Faktury płatne będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów rozliczeniowych tj. kompletu protokołów dotyczących rozliczanych prac oraz zbiorczej faktury obejmującej zakresem wykonane w danym miesiącu prace.
2. Należność za wykonane czynności przelewana będzie na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. wynikających z niniejszej umowy.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do cotygodniowego monitorowania stanu technicznego infrastruktury przystankowej dokonywanego w formie „objazdu” wykonywanego w jeden dzień w tygodnia – w poniedziałek.
2. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od każdorazowego wykonania objazdu, o którym mowa w ust. 1 przekaże Zamawiającemu raport z monitorowania stanu technicznego infrastruktury przystankowej. Raport należy dostarczyć Zamawiającemu w formie elektronicznej (e-mail) nie później niż w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia po zakończeniu objazdu.
3. W przypadku wykrycia nieprawidłowości w stanie technicznym infrastruktury przystankowej podczas „objazdu”, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczania Zamawiającemu dokumentacji zdjęciowej w wersji elektronicznej, stanowiącej integralną część raportu z monitorowania stanu technicznego infrastruktury przystankowej. Dokumentacja zdjęciowa przekazywana będzie Zamawiającemu na wskazany adres skrzynki e-mail z zastrzeżeniem, że jednorazowa wielkość pliku nie będzie większa niż 10,00 MB lub osobiście: na nośnikach elektronicznych tj. płytach CD-R/RW, DVD-R/RW, dyskach zewnętrznych oraz pendrive'ach.
4. Od 01.01.2017 r. do obowiązków Wykonawcy należeć będzie rozwieszanie rozkładów jazdy prywatnych przewoźników oraz ich monitoring – w ramach cotygodniowego monitorowania stanu technicznego infrastruktury przystankowej – potwierdzony raportem.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu prac, poprzez jego odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie.
6. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zabezpieczenia wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania umowy, zapewnienie przestrzegania warunków BHP, p. poż. oraz utrzymania porządku.
7. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy zatrudnionych przez siebie pracowników/zleceniobiorców przy pracach będących przedmiotem niniejszej umowy.
8. W razie wystąpienia wypadku przy pracy lub spowodowania straty materialnej podczas wykonywania prac Wykonawca, pokryje w pełni koszty wyrządzonej szkody.

#### § 6

1. Zakres, termin i rodzaj prac powierzanych Wykonawcy do wykonania ustalany będzie przez Zamawiającego w zleceniu sporządzonym między innymi na podstawie dostarczonego przez Wykonawcę raportu z objazdu cotygodniowego.
2. **W trybie standardowym** - zakres i termin wykonania prac ustalany będzie przez Zamawiającego w pisemnym zleceniu sporządzonym między innymi na podstawie dostarczonego przez Wykonawcę raportu z objazdu cotygodniowego.
3. **W trybie awaryjnym**, tj. w sytuacjach możliwego zagrożenia dla uczestników ruchu drogowego (pojazdów, pieszych) spowodowanych np. zniszczeniem/uszkodzeniem instalacji elektrycznej lub osprzętu elektrycznego będącego elementem podświetlanych gablot - zakres i termin wykonania prac ustalany będzie przez Zamawiającego w zleceniu przekazywanym w formie telefonicznej lub elektronicznej (faks, e-mail).
4. **Czas reakcji na zlecenie przekazane w trybie awaryjnym wynosi zgodnie z ofertą wykonawcy ..... godzin.**
5. W przypadku konieczności wykonania prac dla których nie ustalono jednostkowych cen ryczałtowych, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zlecenia - przed ich rozpoczęciem, zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji kalkulację własną wykonania tych prac.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w dwóch egzemplarzach kalkulacji powykonawczej sporządzonej każdorazowo po wykonaniu zlecenia.

#### § 7

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru prac wchodzących w zakres danego zlecenia w terminie do 5 dni od dnia ich zakończenia.

2. Zamawiający przyjmie protokolarnie od Wykonawcy zakres wykonanych prac w terminie 7 dni od daty odbioru wyznaczonej przez Zamawiającego na podstawie zgłoszenia, o którym mowa powyżej.
3. Odbiór wykonanych prac odbywał się będzie przy współudziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

#### § 8

1. Nadzór nad pracami ze strony Wykonawcy sprawował będzie: ..... tel. ....
2. Koordynatorem prac ze strony Zamawiającego będzie pracownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska: Monika Inglot, tel.: 75 75 46 220, e-mail: minglot@jeleniagora.pl

#### § 9

1. Wykonawca na wykonane przez siebie prace oraz montowane elementy objęte niniejszą umową udziela **24 miesięcznej gwarancji jakości** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ww. prac.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca na własny koszt będzie usuwał wszelkie wady ujawnione w wykonanych przez siebie pracach oraz montowanych/naprawianych elementach.
3. O istnieniu wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie (dopuszcza się wysłanie zgłoszenia poprzez faks) w terminie do 14 dni od dnia wykrycia wady.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonej wady lub wymiany wadliwego przedmiotu umowy na sprawny technicznie i jakościowo w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, począwszy od dnia powiadomienia przez Zamawiającego, przy czym za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie termin ten może być wydłużony.
5. Okres gwarancji dla wymienianych lub naprawianych części rozpoczyna się na nowo od momentu protokolarnego potwierdzenia ich wymiany lub naprawy.
6. Jeżeli po otrzymaniu zawiadomienia, Wykonawca w terminie określonym u ust. 4 nie podejmie czynności mających na celu usunięcie wady, Zamawiający może przystąpić do podjęcia czynności, niezbędnych do usunięcia wady, na ryzyko i koszt Wykonawcy oraz bez uszczerbku dla wszystkich pozostałych praw jakie przysługują Zamawiającemu względem Wykonawcy w ramach umowy.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### § 10

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną i administracyjną z tytułu wypadków i szkód powstałych wskutek nienależytego wykonania postanowień umowy.
2. Wykonawca zawarł na własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przez cały okres trwania umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

#### § 11

1. Zakres prac objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi i/lub powierzy ich wykonanie podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

#### § 12

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
  - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zlecenia – w wysokości 3 % wartości brutto przedmiotu zlecenia,
  - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 3 % wartości brutto przedmiotu zlecenia,
  - c) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu kalkulacji własnej, o której mowa w § 3 ust. 5 oraz § 6 ust. 5 – w wysokości 1 % wartości brutto wykonanej kalkulacji,
  - d) za niedotrzymanie zadeklarowanego przez Wykonawcę czasu reakcji na zlecenie przekazane w trybie awaryjnym – w wysokości 500,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę po upływie czasu określonego w § 6 ust. 4 umowy.
  - e) każdorazowo w przypadku nie dostarczenia w wyznaczonym terminie lub dostarczenia niekompletnego raportu z cotygodniowego monitorowania stanu technicznego infrastruktury przystankowej – w wysokości 200,00 zł brutto licząc za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na złożenie reporty.
  - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 10 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający może potrącić kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego

za wyjątkiem przypadku określonego w § 14 ust. 1 umowy.

4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

### §13

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadku, zmiany warunków wykonania umowy będącej konsekwencją wystąpienia okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia tj:
  - a) w przypadku konieczności dostosowania postanowień umowy do zmiany przepisów prawa, mających wpływ na wykonywanie przedmiotu zamówienia.
  - b) w przypadku zmiany warunków realizacji usługi wynikających z oddziaływania nań innych inwestycji, prowadzonych na terenie objętym zakresem zamówienia.
2. Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 i ust. 3 podlega unieważnieniu.

### §14

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Oprócz okoliczności wymienionych w rozdziale XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w ciągu 30 dni od powzięcia o nich informacji.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) zostanie wydany nakaz zajęcia mienia Wykonawcy,
  - b) Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia nie odpowiadający wymaganiom zawartym w złożonej ofercie
  - c) co najmniej trzykrotnie (3) Wykonawca nie dotrzymał deklarowanego czasu reakcji na zlecenie przekazane w trybie awaryjnym.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru przedmiotu zamówienia,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### §15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy.
2. Terminy zwrotu zabezpieczenia zostały określone w Tomie I SIWZ.

### §16

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie prac w sprawie zamówienia publicznego Strona zobowiązana jest skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### §17

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień Publicznych.

### §18

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**