



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 23 marca 2016 r.

Poz. 1537

### UCHWAŁA NR 174.XXV.2016 RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 15 marca 2016 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Spółdzielcza - Mebłowa w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą 65.IX.2015 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Spółdzielcza - Mebłowa w Jeleniej Górze, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Jeleniej Górze Nr 482/XXXVII/2001 z dnia 22 maja 2001 r. z późn. zm., uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Spółdzielcza – Mebłowa w Jeleniej Górze, zwany dalej planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Ze względu na brak przedmiotu regulacji na obszarze planu nie określa się:

- 1) terenów górniczych;
- 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Spółdzielcza – Meblowa w Jeleniej Górze;
- 2) **linia rozgraniczająca** – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 4) **przeznaczenie terenu** – przeznaczenie będące formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych:
  - a) **podstawowe** – przeznaczenie będące dominującą formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
  - b) **uzupełniające** – przeznaczenie inne niż podstawowe;
- 5) **urządzenia towarzyszące** – budowle oraz budynki w tym: urządzenia budowlane, budynki garażowe, gospodarcze i higieniczno-sanitarne, mosty, kładki, silosy, przejścia dla pieszych oraz obiekty małej architektury, obiekty oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, parkingi, parkingi wielopoziomowe, miejsca postojowe, urządzenia sportowe i rekreacyjne oraz ścieżki rowerowe;
- 6) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, którego (zewnątrznej krawędzi) nie może przekraczać zasadnicza bryła budynku, z zastrzeżeniem: dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie linie zabudowy:
  - a) zewnętrznych klatek schodowych, wykuszy, balkonów, gzymsów, okapów, zadaszeń, elementów odwodnienia dachów oraz schodów zewnętrznych – na maksymalną odległość: 2 m,
  - b) obiektów małej architektury oraz urządzeń dla niepełnosprawnych;
- 7) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość:
  - a) budynku mierzoną od rzędnej terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu górnej powierzchni najwyżej położonego stropodachu, attyki, gzymsu lub kalenicy głównej bryły budynku,
  - b) budowli przekrytej dachem mierzoną od średniej rzędnej terenu posadowienia budowli do najwyższego punktu górnej powierzchni najwyżej położonego stropodachu lub do najwyżej położonej krawędzi kalenicy dachu, z wyłączeniem dominant;
- 8) **dach przemysłowy/strukturalny** – należy przez to rozumieć przekrycia wielkogabarytowych obiektów przemysłowych i usługowych, w tym hal i innych obiektów o dużej rozpiętości konstrukcji;
- 9) **uchwała** – niniejsza uchwała.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej "OW";
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów oznaczone symbolami literowymi i cyfrowymi;
- 5) wymiarowanie.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) gazociąg przesyłowy podwyższonego średniego ciśnienia;
- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV;
- 3) strefa kontrolowana gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia;
- 4) pas techniczny dla sieci elektroenergetycznych 110 kV;

## Rozdział 2. Przepisy dotyczące całego obszaru planu

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i/lub obiektów usługowych** rozumiane jako tereny, na których ustala się lokalizację budynku produkcji przemysłowej, transportu i logistyki oraz składów i magazynów lub zespołu takich budynków, i/lub budynku usługowego lub zespołu takich budynków, oznaczone na rysunku planu symbolem **P,U**;
- 2) **tereny obsługi komunikacji** rozumiane jako tereny, na których ustala się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu samochodowego i pasażerów, takich jak: parkingi, garaże, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**;
- 3) **tereny dróg publicznych** rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-L** dla drogi klasy lokalnej.

2. Na każdym z terenów:

- 1) zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji i parametrów zabudowy, odmiennych od ustalonych w planie.

§ 5. W zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń towarzyszących;
- 2) lokalizację obiektów budowlanych bezpośrednio przy granicy działki i/lub w odległości mniejszej niż 1,5 m;
- 3) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków niespełniających wymagań określonych w planie pod warunkiem nie zwiększania parametrów przekroczonych, z zachowaniem pozostałych parametrów określonych w planie oraz pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy o więcej niż 20%

w stosunku do powierzchni istniejącej;

- 4) rozbudowę budynków istniejących o wiatrołapy, windy, podjazdy itp. niespełniających wymagań określonych w planie z zachowaniem ustaleń przepisów szczegółowych;
- 5) wydzielanie ścieżek rowerowych wg przepisów odrębnych;
- 6) montaż markiz na elewacjach obiektów, na których dopuszcza się umieszczanie reklam;
- 7) garaże, parkingi wielopoziomowe i parkingi podziemne.

§ 6. 1. Wskazuje się teren oznaczony symbolem KD-L jako tereny do zagospodarowania jako przestrzenie publiczne.

2. W zakresie zasad zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się obiekty tymczasowe, lokalizowane na potrzeby imprez okolicznościowych, o wysokości nie większej niż 3 m i powierzchni rzutu mierzonej po obrysie zewnętrznym nie większej niż 6 m<sup>2</sup>;
- 2) dopuszcza się: kioski i punkty handlowe, wiaty przystankowe oraz szalety, o wysokości nie większej niż 3,5 m i powierzchni rzutu mierzonej po obrysie zewnętrznym nie większej niż 35 m<sup>2</sup>;
- 3) dopuszcza się małą architekturę i zieleni;
- 4) dopuszcza się iluminację zespołów zieleni, przy czym należy uwzględniać zróżnicowany charakter zieleni, z podkreśleniem rytmu szpalerów, zieleni o charakterze parkowym, zieleni o układzie swobodnym oraz zieleni skarp.

§ 7. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację reklam – tablic reklamowych i szyldów, które muszą spełniać następujące wymagania:

- 1) całkowita powierzchnia reklamy nie większa niż 10 m<sup>2</sup>;

- 2) dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych, tablic informacyjnych oraz szyldów na budynkach;
- 3) wysokość wolno stojących reklam nie większa niż 15 m.

**§ 8. 1.** Ustala się strefę obserwacji archeologicznej „OW”, tożsamą z granicą obszaru objętego planem.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony ewentualnych zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie obowiązywania planu określają przepisy odrębne.

**§ 9. 1.** W zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej lub stosowanie rozwiązań indywidualnych spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji lub retencjonowanie indywidualne;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100kW, z wyłączeniem wiatraków;
- 5) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej lub zbiorników na gaz płynny;
- 6) stosowanie do indywidualnych celów grzewczych:
  - a) paliw płynnych,
  - b) gazowych,
  - c) odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100kW, z wyłączeniem wiatraków.

2. Dopuszcza się:

- 1) przebudowę, rozbudowę i budowę systemów infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizację obiektów i urządzeń naziemnych i/lub podziemnych, służących do gromadzenia odpadów.

3. Ustala się ilość miejsc parkingowych:

- 1) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz budynków usługowych oraz powierzchni przeznaczonych pod usługi, urządzenie nie mniej niż jednego miejsca postojowego na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
- 2) dla obiektów handlowych oraz powierzchni przeznaczonych pod handel, urządzenie nie mniej niż jednego miejsca postojowego na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży, nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
- 3) liczba miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż wynikająca z przepisów odrębnych;
- 4) do bilansu miejsc parkingowych dopuszcza się zaliczanie: parkingów, miejsc postojowych przyulicznych i/lub na działkach i parkingach sąsiednich.

**§ 10. 1.** Uwzględnia się gazociąg podwyższonego ciśnienia o średnicy nominalnej DN 300 oraz ciśnieniu nominalnym PN 1,6 MPa.

2. Określona na rysunku planu strefa kontrolowana od istniejącego gazociągu podwyższonego ciśnienia przebiega w odległości 3 m od osi gazociągu w obie strony.

3. Lokalizacja obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia i urządzeń komunikacji, w granicach strefy zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zakaz sadzenia drzew i krzewów wzdłuż gazociągu, o którym mowa w ust. 1, w pasie 4 m (po 2m od osi gazociągu).

5. W przypadku przebudowy gazociągu obowiązuje zasięg strefy kontrolowanej zgodny z przepisem odrębnym.

6. W przypadku wyłączenia gazociągu z eksploatacji strefy kontrolowane nie obowiązują.

**§ 11.** 1. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Stawka procentowa o której mowa w ust. 1. nie dotyczy terenów gminnych, dla których ustala się opłatę w wysokości 0,01% wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 12.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotnisk Jelenia Góra oraz Jeżów Sudecki w granicach opracowania obowiązują bezwzględne ograniczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi, ograniczenia te obejmują również wszystkie urządzenia lokalizowane na dachach budynków, ze szczególnym uwzględnieniem tzw. „obiektów trudno dostrzegalnych”.

### **Rozdział 3.**

#### **Przepisy szczegółowe**

**§ 13.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1P,U** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i/lub obiektów usługowych,

b) przeznaczenie uzupełniające: zieleń, urządzenia towarzyszące;

2) zasady zagospodarowania terenu: ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.);

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu w odległości od 8 m do 15 m od linii rozgraniczającej,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej,

c) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2,1,

d) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki,

e) wysokość zabudowy nie większa niż 20 m,

f) dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy ze względu na wymagania technologiczne,

g) dachy dla głównej bryły budynku o kącie nachylenia połaci nie większym niż 30° i/lub dachy płaskie i/lub dachy przemysłowe/strukturalne,

4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 3000 m<sup>2</sup>,

b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30 m,

c) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°.

**§ 14.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2P,U** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i/lub obiektów usługowych, w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży 400 m<sup>2</sup> - 2000 m<sup>2</sup>,

b) przeznaczenie uzupełniające: zieleń, urządzenia towarzyszące;

- 2) zasady zagospodarowania terenu: ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.);
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu w odległości od 8 m do 14,6 m od linii rozgraniczającej,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,7 i nie większa niż 2,1,
  - d) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki,
  - e) wysokość zabudowy nie większa niż 20 m,
  - f) dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy ze względu na wymagania technologiczne,
  - g) dachy dla głównej bryły budynku o kącie nachylenia połaci nie większym niż 40° i/lub dachy płaskie i/lub dachy przemysłowe/strukturalne,
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 4000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 50 m,
  - c) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°.

**§ 15.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **3P,U** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i/lub obiektów usługowych,
  - b) przeznaczenie uzupełniające: zielen, urządzenia towarzyszące;
- 2) zasady zagospodarowania terenu: ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.);
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu w odległości od 7,6 m do 12,4 m od linii rozgraniczającej,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2,1,
  - d) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki,
  - e) wysokość zabudowy nie większa niż 20 m,
  - f) dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy ze względu na wymagania technologiczne,
  - g) dachy dla głównej bryły budynku o kącie nachylenia połaci nie większym niż 40° i/lub dachy płaskie i/lub dachy przemysłowe/strukturalne;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30 m,

c) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż  $75^\circ$  i nie większy niż  $105^\circ$ .

**§ 16.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KS**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi komunikacji,
  - b) przeznaczenie uzupełniające: zieleń, urządzenia towarzyszące;
- 2) zasady zagospodarowania terenu: ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.);
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu w odległości od 8,0 m do 12,1 m od linii rozgraniczającej,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2,1,
  - d) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki,
  - e) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m,
  - f) dachy dla głównej bryły budynku o kącie nachylenia połąci nie większym niż  $40^\circ$  i/lub dachy płaskie i/lub dachy przemysłowe/strukturalne;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m,
  - c) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż  $75^\circ$  i nie większy niż  $105^\circ$ .

**§ 17.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KD-L, 2KD-L**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych klasy lokalnej.
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) chodnik;
- 3) dopuszcza się:
  - a) ścieżkę rowerową,
  - b) elementy technicznego wyposażenia drogi,
  - c) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej;
- 4) teren wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*L. Wrotniewski*





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 174.XXV.2016  
Rady Miejskiej Jeleniej Góry  
z dnia 15 marca 2016 r.

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

W dniach od 7 stycznia 2016 r. do 28 stycznia 2015 r. (termin składania uwag do dnia 11 lutego 2016 r.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska Jeleniej Góry stwierdza, że w terminie o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 wyżej wymienionej ustawy nie wniesiono uwag wymagających rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 174.XXV.2016  
Rady Miejskiej Jeleniej Góry  
z dnia 15 marca 2016 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska Jeleniej Góry postanawia co następuje.

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Spółdzielcza – Meblowa w Jeleniej Górze przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

a) budowa nowych dróg,

b) przebudowa / rozbudowa istniejących sieci,

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy,

w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.