

WYKAZ KOMUNALNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH
przeznaczonych na aktywizację zawodową osób bezrobotnych

1. Lokal przy ul. Mieczysława Karłowicza 25a – pow. 48,50m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, osprzęt elektryczny – stan zadowalający, termy elektryczne – 2 szt. sprawne, podgrzewacz przepływowy wody – sprawny, licznik elektryczny zdjęty,

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią 2 szt. – stan średni, zlewozmywak z baterią – stan średni, miska ustępowa, sedes i spłuczka z armaturą – stan średni, wodomierz, instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej – grzejniki żeberkowe i typu fawir, zawory termoregulacyjne oraz podzielniki kosztów.

Instalacja gazowa – brak.

Podłoga – we wszystkich pomieszczeniach płytki – stan zadowalający.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna wystawowe pojedyncze – stan zły, drzwi wejściowe typu witryna – stan zły, drzwi wewnętrzne pełne – stan średni.

Ściany i sufity – lokal malowany – stan zadowalający.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m²

Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 9,00 zł/m²

Usługi materialne – minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m²

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m²

- kancelarie notarialne i adwokackie – minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m²

Inne lokale biurowe – minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m²

2. Lokal przy ul. Jana Kasprowicza 11 – pow. 141,04m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, produkcyjną lub usługową

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń (2 pomieszczenia produkcyjne, pomieszczenie wc., magazyn oraz pomieszczenie socjalne).

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – zlew, kran czerpalny 2 szt., miska ustępowa, spłuczka – stan zły, wodomierz,

instalację elektryczną, licznik elektryczny zdemontowany, bojler – podgrzewacz 5 litrów – stan zły.

Instalacja gazowa – brak.

Instalacja grzejna c.o. – etażowe na paliwo stałe z płaszczem wodnym, niekompletne, brak kotła. Grzejniki rurowe, żeberkowe, fawiry.

Podłogi – posadzka betonowa i podłoga drewniana – stan zły.

Stolarka drzwiowa – drzwi płytowe pełne – stan zły, drzwi wejściowe – stan dostateczny.

Stolarka okienna – stan zły, częściowo brak szyb, zabite deskami, w oknach częściowo zamontowane kraty wykonane z prętów.
Ściany i sufity – brudne, nie malowane.
Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 7,00 zł/m²
Produkcja – minimalna stawka czynszu – 2,00 zł/m²
Usługi materialne – minimalna stawka czynszu – 2,00 zł/m²

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marcin Zawila

Jelenia Góra, 8 kwietnia 2016 r.