

UMOWA NR IZP.272.27.2016

zawarta w dniu ____-____-2016 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

..... ,
z siedzibą
posiadającym numer identyfikacyjny NIP , REGON
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

-

Zwanych w dalszej części umowy „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2015.2164), została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego polegającego na **Opracowaniu dokumentacji projektowej budowy parkingu PARK&RIDE przy ul. Krakowskiej w Jeleniej Górze**, realizowanego w ramach zadania pn. „Ograniczenie niskiej emisji transportowej w mieście Jelenia Góra”, zgodnie z zakresem określonym w zapytaniu ofertowym.
2. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
 - a) zapytanie ofertowe;
 - b) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie prowadzonego postępowania;
 - c) Oferta Wykonawcy.
3. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia ma zostać wykonana w 5 kompletach, z tym że projekt organizacji ruchu w 3 egzemplarzach. Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD zawierającą opisy techniczne, opis przedmiotu zamówienia i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa_pliku.xls), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisywać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w pdf.

§ 2

1. Przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
 - a) prawo do zlecenia robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej wytworzonej w wyniku realizacji zamówienia;
 - b) wprowadzenie do pamięci komputera;

- c) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie; nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu;
 - d) wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations;
 - e) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
 - f) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;
 - g) prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego.
4. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

§3

1. Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się następująco:
- a) przekazanie Zamawiającemu jednego kompletnego opracowania dokumentacji projektowej w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym oraz dokumentu potwierdzającego złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, w terminie **do dnia 30.09.2016 r.**
 - b) zakończenie zadania - przekazanie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dokumentacji projektowej w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym i w ilości kompletów określonych w § 1 ust. 3 umowy, w terminie **do dnia 05.12.2016 r.**
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowania stanowiące przedmiot zamówienia w siedzibie Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze przy ul. Ptasiej nr 2a, który w imieniu Zamawiającego będzie nadzorować prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, w terminie określonym w ust. 1 lit a) i lit b).
3. Odbiór opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej mając na uwadze cel któremu ma służyć.
5. Zamawiający w terminie 21 dni od złożenia jednego kompletu dokumentacji projektowej o której mowa w punkcie 1 a) zweryfikuje zakres opracowania w celu potwierdzenia spełnienia przyjętych założeń projektowych i uzyskania planowanego zakresu opracowania.
6. Wykonawca w ciągu 21 dni od przekazania przez Zamawiającego zweryfikowanej dokumentacji, uwzględni uwagi Zamawiającego lub ustosunkuje się do nich.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzgodnieniu z Wykonawcą, wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej wynikających z przeprowadzenia weryfikacji.
8. Wykonawca, w ciągu 5 dni od podpisania umowy, zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji projekt harmonogramu rzeczowego w szczególności dotyczącego planowanych terminów procedur administracyjnych w zakresie uzyskiwania decyzji, opinii i uzgodnień, który będzie stanowił integralną część niniejszej umowy.

§4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy ma formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
Cena (brutto) PLN (słownie złotych),
w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Rozliczenie przedmiotu zamówienia nastąpi w oparciu o fakturę częściową i fakturę końcową.
4. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę następująco:
- a) **do 70% wynagrodzenia ryczałtowego** określonego w ust. 2 po przekazaniu Zamawiającemu jednego kompletu dokumentacji projektowej objętej umową oraz dokumentu potwierdzającego złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - b) **pozostała do zapłaty kwota** - po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę i przekazaniu kompletu dokumentacji projektowej w ilości kompletów wymaganych umową.

W przypadku weryfikacji dokumentacji projektowej bez uwag, egzemplarz przekazany przy pierwszej płatności, uznany będzie za pierwszy komplet opracowanej dokumentacji projektowej.

5. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny ryczałtowej stanowi złożona i przyjęta oferta.
6. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym nabycia praw autorskich.
7. Cena ryczałtowa za wykonanie prac projektowych nie będzie podlegała waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji Umowy.

§5

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą są faktury płatne w terminie do trzydziestu (30) dni od daty otrzymania ich przez Zamawiającego.
2. Faktury za wykonane prace projektowe stanowiące przedmiot umowy płatne będą przelewem na konto Wykonawcy na nich wskazane.
3. Faktury za wykonane prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będą przekazane Zamawiającemu w siedzibie Miejskiego Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze przy ul. Ptasiej nr 2a.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy

§6

1. Wykonawca, zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie, udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej gwarancji** jakości na wykonany przedmiot umowy zgodnie z załączoną kartą gwarancyjną - wzór karty załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy, w tym zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z przeznaczenia.
3. Uznanie przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został należycie wykonany nie jest równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad – te bowiem mogą ujawnić się w czasie wykonywania robót budowlanych na podstawie wykonanych dokumentacji.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy po 24 miesiącach tj. 2 latach od daty końcowego odbioru.
5. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wykaże, że wady powstały na skutek wykonania dokumentacji według wskazówek Zamawiającego, które to wskazówki Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§7

1. Zakres prac projektowych objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi i/lub powierzy ich wykonanie podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace projektowe, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

§8

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej Umowy – nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) przez Wykonawcę, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia od daty wykonania usługi określonej w § 3 ust. 1 lit a) i w § 3 ust. 1 lit b) umowy;
 - c) za nieuzasadnione przekroczenie terminu zakończenia któregośkolwiek z etapów wyszczególnionych w harmonogramie, o którym mowa w § 3 ust. 7 umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty wyznaczonej w harmonogramie na zakończenie danego etapu.

- d) za opóźnienie w ustosunkowaniu się do ewentualnych uwag Zamawiającego wynikających z weryfikacji dokumentacji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia od terminu o którym mowa w § 3 ust. 6;
 - e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
 3. Zamawiający może potrącić kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
 4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
 5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§9

1. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 podlega unieważnieniu.

§10

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia mienia Wykonawcy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację zamówienia bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje go przez okres 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia nie odpowiadający wymaganiom zawartym w złożonej ofercie;
 - d) W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru przedmiotu zamówienia,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§11

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§12

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13

Umowę niniejszą sporządzono w **czterech** egzemplarzach, w tym: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)

na zamówienie:

„Opracowanie dokumentacji projektowej budowy parkingu PARK&RIDE przy ul. Krakowskiej w Jeleniej Górze”.

w ramach zadania pn. „Ograniczenie niskiej emisji transportowej w mieście Jelenia Góra”.
Gwarantem jest:

.....
.....
.....

będący Wykonawcą umowy nr IZP.272.27.2016 dotyczącej zamówienia pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy parkingu PARK&RIDE przy ul. Krakowskiej w Jeleniej Górze” realizowanej w ramach zadania „Ograniczenie niskiej emisji transportowej w mieście Jelenia Góra”

Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści dokumentu „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

Zamawiający może powierzyć wykonanie czynności stanowiących obowiązek/prawo Uprawnionego z tytułu Gwarancji innemu podmiotowi działającemu w imieniu Zamawiającego.

1. Przedmiot i termin Gwarancji.

Niniejsza Gwarancja obejmuje wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy parkingu PARK&RIDE przy ul. Krakowskiej w Jeleniej Górze” realizowanej w ramach zadania „Ograniczenie niskiej emisji transportowej w mieście Jelenia Góra” - zgodnie z zakresem określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

- 1.1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za przedmiot Gwarancji wymieniony w punkcie 1.1.
- 1.2. Okres Gwarancji wynosi: **60 miesięcy** od daty przekazania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
- 1.3. Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę, o której mowa w art. 556 k.c.
- 1.4. Gwarant gwarantuje wykonanie usług objętych przedmiotem Gwarancji, o których mowa w punkcie 1.1 powyżej.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

- 2.1. Gwarant jest uprawniony do oceny i kwalifikacji wad zgłoszonych przez Zamawiającego oraz oceny zasadności zgłoszonej reklamacji i oceny zasadności żądań wysuniętych przez Zamawiającego. Ocena zasadności i kwalifikacja wad zgłoszonych przez Zamawiającego nie będzie miała wpływu na procedurę usuwania wad określoną w punkcie 3 niniejszej Karty Gwarancyjnej.
- 2.2. W przypadku uznania reklamacji przez Gwaranta związanej z wystąpieniem wady w przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) Żądania usunięcia wady przedmiotu umowy,
 - b) Wskazania trybu usunięcia wady,
 - c) Zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2) lit. d) umowy (*uwaga w umowie może być wykreślona lit. c)*), żądania od Gwaranta kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
- 2.3. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) Spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad.
 - b) Spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe.

- c) Zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.2 c).
Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania wynikającego z wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. **Tryby usuwania wad:**

Na pisemne lub mailowe wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych Gwarant podejmie czynności mające na celu zidentyfikowanie wady i ustalenie terminu usunięcia zgłoszonej wady. Przy czym zaproponowany termin musi być zaakceptowany przez Zamawiającego.

4. **Komunikacja**

4.1 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej. Obowiązują następujące dane adresowe:

a) Gwarant:

.....
.....
.....

b) Zamawiający:

Miasto Jelenia Góra,

Pl. Ratuszowy 58,

58-500 Jelenia Góra

e-mail:

tel:

4.2 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 4.1 strony obowiązone są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

4.3 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

4.4 Zamawiający jest obowiązany w terminie 7 dni od daty zmiany stanu prawnego lub innych okoliczności mających wpływ na wykonanie postanowień niniejszej Gwarancji powiadomić na piśmie o tym fakcie Gwaranta.

5. **Postanowienia końcowe**

5.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.

5.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy nr **IZP.272.27.2016**

5.3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

GWARANT:

ZAMAWIAJĄCY: