

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

<b>1. TEMAT OPRACOWANIA .....</b>	<b>2</b>
<b>2. PODSTAWA OPRACOWANIA .....</b>	<b>2</b>
<b>3. ZAKRES OPRACOWANIA .....</b>	<b>2</b>
<b>4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....</b>	<b>2</b>
<b>5. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO .....</b>	<b>2</b>
<b>6. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>2</b>
<b>7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>2</b>
<b>8. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE .....</b>	<b>2</b>
<b>9. ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....</b>	<b>2</b>
<b>10. KONSTRUKCJA .....</b>	<b>3</b>
<b>11. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU .....</b>	<b>4</b>
<b>12. ZABEZPIECZENIE P.POŻ. OBIEKTU .....</b>	<b>6</b>
<b>13. ŹRÓDŁA ENERGII .....</b>	<b>6</b>
<b>14. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU .....</b>	<b>6</b>

## **II CZĘŚĆ GRAFICZNA**

## III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys nr 1- Projekt zagospodarowania terenu  
Rys nr 2 – rzut piwnic – szyb windy  
Rys nr 3 – rzut parteru – szyb windy  
Rys nr 4 – rzut I piętra – szyb windy  
Rys nr 5 – rzut II piętra – szyb windy  
Rys nr 6- elewacja tylna - szyb windy  
Rys nr 7 – szyb windy – rzuty oraz przekroje  
Rys nr 8 - szyb windy – fundament  
Rys nr 9 - szyb windy – pozycja T.1. trzpień  
Rys nr 10 - szyb windy – pozycja T.1. trzpień  
Rys nr 11 - szyb windy – pozycja B.1. belka  
Rys nr 12 - szyb windy – pozycja B.2. belka  
Rys nr 13 – szyb windy – pozycja B.3. belka  
Rys nr 14- szyb windy – pozycja B.4. belka  
Rys nr 15- szyb windy – pozycja B.5. belka  
Rys nr 16- szyb windy – pozycja B.6. belka  
Rys nr 17- szyb windy – rzut płyty zwieńczającej

## **OŚWIADCZENIE**

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu,  
któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji

## **1. TEMAT OPRACOWANIA**

Tematem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego pn. „Budowa zewnętrznego dźwigu windowego dla budynku położonego przy ulicy Okrzei 10 w Jeleniej Górze (działka nr 19/6 obręb nr 0028, 28NE)” w zakresie br. arch.-budowlanej.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenia Inwestora,
- wytyczne oraz uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja lokalna w terenie,
- dokumentacja fotograficzna sporządzona przez autorów opracowania,
- obowiązujące przepisy prawne i normy;

## **3. ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie zawiera część opisową i rysunkową projektu architektoniczno- budowlanego dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego

## **4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

W stanie istniejącym budynek przy ulicy Okrzei 10 w Jeleniej Górze (działka nr 19/6, obręb nr 0028, 28NE)” jest obiektem użyteczności publicznej.

## **5. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO**

Zakres robot budowlanych przewidzianych w niniejszej dokumentacji projektowej obejmujących obiekt przy ulicy Okrzei 10 w Jeleniej Górze nie zmienia warunków bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotnych, higieniczno-sanitarnych, ochrony środowiska, wielkości oraz układu obciążeń. Z uwagi na powyższe nie istnieje konieczność zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania, o którym mowa w art. 71 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

## **6. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie ma negatywnego wpływu na środowisko.

## **7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się na przedmiotowej działce. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby

## **8. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE**

W miejscu projektowanej inwestycji nie przeprowadzono typowych badań gruntu w postaci wierceń i określenia jego parametrów. Na podstawie wykonanych odkrywek stwierdzono grunty gliniaste w stanie plastycznym. W projekcie zakłada się wymianę podłoża o złych parametrach i zastąpieniu go gruntem z grupy nośności G1.

- Projektowany obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, przy panujących w podłożu prostych warunkach gruntowych.
- Prace ziemne najlepiej wykonywać w okresach suchych przy niewielkiej częstotliwości opadów i niskim stanie wód gruntowych;
- Z podłoża zaleca się usunięcie gleby i glin w stanie miękkoplastycznym.
- Przy prawidłowo wykonywanych pracach ziemnych nie przewiduje się zmian warunków gruntowych w czasie budowy i eksploatacji;

## **9. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projektowany szyb windowy zlokalizowany będzie od strony tylnej budynku. We wnęce pomiędzy skrzydłami budynku. Dla zapewnienia dojścia do budynku przewiduje się wykonanie chodnika o nawierzchni z kostki betonowej. Odwodnienie chodnika w teren poprzez pochylenie poprzeczne 2%. Nawierzchnię należy wykonać z zachowaniem poniższych warstw:

- kostka betonowa wibroprasowana: 6cm;
- podsypka cementowo-pisakowa: 4cm;

- kamień łamany frakcji 0-31.5: 10cm;
- piasek gruby: 15cm;
- podłoże wyrównane i zagęszczone

## 10.KONSTRUKCJA

W związku z montażem dźwigu windowego przewiduje się budowę żelbetowego szybu windowego. Szyb windy wykonany zostanie jako samodzielna zewnętrzna konstrukcja nośna.

### Fundamenty:

Zaprojektowano fundamenty bezpośrednie posadowione na poziomie istniejących fundamentów budynku. W przypadku stwierdzenia w trakcie robót ziemnych różnicy posadowienia większej od 30cm, należy powiadomić projektanta celem ustalenia zabezpieczenia fundamentu istniejącego budynku.

W celu uzyskania równomiernych naprężeń pod fundamentem przewiduje się wymianę podłoża na kamień łamany frakcji 0-31.5 zagęszczony do współczynnika  $I_s=1,0$ , na którym zostanie ułożona warstwa chudego betonu grubości 10cm. Na przygotowanym podłożu zostanie wykonany fundament żelbetowy wykonany z betonu C30/35 zbrojony stalą A-I i A-III.

### Izolacje:

Pomiędzy chudym betonem a fundamentem należy wykonać izolację z papy podkładowej. Na ścianach bocznych fundamentu oraz ścianach szybu do poziomu podłogi parteru należy wykonać izolację z mas bitumicznych zgodnie z wytycznymi producenta. Na całej wysokości szybu, pomiędzy istniejącymi ścianami budynku a projektowanym szybem należy ułożyć izolację z wełny. Izolację mocować mechanicznie do ścian istniejącego budynku w miarę postępu robót.

### Ściany:

Zaprojektowano ściany szybu windowego jako żelbetową konstrukcję szkieletową, w postaci słupów żelbetowych wykonanych na narożach szybu spiętych poziomymi belkami żelbetowymi na poziomie stropów budynku. Konstrukcja żelbetowa wykonana będzie z betonu C30/35 zbrojonego siatkami prętów ze stali A-III. Nad otworami drzwiowymi przewiduje się wykonanie dodatkowej belki pełniącej funkcję nadproża. Górą szyb zostanie zamknięty płytą żelbetową. Całość konstrukcji wykonać zgodnie z rysunkiem opracowania. Wypełnienie szkieletu żelbetowego należy wykonać z bloczków betonowych M6 murowane na zaprawie cementowej M10, na ścianie na której montowany będą urządzenia dźwigu oraz bloczków gazobetonowych na grubość 24cm murowanych na zaprawie cementowo wapiennej lub cienkowarstwowo na klej do murowania gazobetonu. Ściany zewnętrzne szybu należy ocieplić wełną mineralną grubości 15cm (wsp.  $\lambda=0,036W/m \times K$ ) metodą mokrą lekką wg dostępnych systemów. Na elewacji windy przewiduje się wykonanie sztukaterii, odtwarzającej kształtem istniejącej sztukaterii. Sztukaterię wykonać przy użyciu mas żywicznych, stosowanie profili styropianowych jest niewskazane.

Na krawędziach styku istniejącego budynku z projektowanym szybem należy zastosować listwy dylatacyjne.

Na krawędzi progu łączącego przejście z budynku do windy należy zastosować listwy dylatacyjne stalowe ze stali nierdzewnej.

Istniejące otwory drzwiowe należy powiększyć do wymiarów otworu drzwiowego oraz wyrównać do jednej osi pionowej. Przewiduje się wykorzystanie istniejących nadproży.

Na powstałych dojsiach do szybu windowego, na podłogach należy ułożyć płytki ceramiczne na kleju elastycznym. Kolor płytek należy uzgodnić z zamawiającym.

Przewiduje się wykucie na poziomie piwnicy wnęki do montażu prefabrykowanej maszynowni. Nad otworem należy osadzić nadproża prefabrykowane typu „L”, w ilości i długości podanej na rysunku opracowania.

### Dach:

Nad szybem należy wykonać dach trójspadowy o konstrukcji drewnianej z pokryciem z dwóch warstw papy SBS układanych na deskowaniu pełnym z płyt OSB, mocowanych do krokwi drewnianych 8x15cm układanych w rozstawie 90cm na murlatach drewnianych o różnej wysokości nadających spadek zgodny ze spadkiem dachu budynku. Krawędzie dachu wykończone obróbkami blacharskimi.

Wody opadowe poprzez rynny odprowadzone do istniejącej rury spustowej poprzez „leżak” i wpięcie trójnikiem do pionu. Obróbki blacharskie wykonać z blachy tytanowo-cynkowej grubości 0,55mm. Rynny i rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej grubości 0,7mm. Należy wykonać kanał wentylacyjny szybu o przekroju czynnym minimum 200cm<sup>2</sup> wyprowadzony na zewnątrz, zabezpieczony kratkami wentylacyjnymi.

#### **Wykończenie:**

Ze względu na zabytkowy charakter budynku przewiduje się nawiązanie elewacji projektowanego szybu windowego do reszty budynku poprzez wykonanie gzymsów ozdobnych oraz wykonaniu blend z opaskami na wzór istniejących przy oknach budynku. Zakłada się także wykonanie kolorystyki zgodnej z kolorami budynku. Ściany wewnętrzne szybu, ściany istniejące na których wykonywano roboty oraz te z których skuwano tynk należy otynkować na nowo tynkiem cementowo wapiennym kategorii III, oraz wykonać malaturę po zagruntowaniu. Malatura w kolorze ścian istniejących. Na wejściem do szybu windy przewidziano daszek o wymiarach 1,5x1,5m. Konstrukcja ze stali malowanej proszkowo, pokrycie ze szkła bezpiecznego P4 (cały element daszku wg. rozwiązań systemowych). Dodatkowo przed wejściem przewidziano wycieraczkę systemową o wymiarach 0,8x1,0m ze stali ocynkowanej z rama i wanną, dostosowana do potrzeb wózków inwalidzkich i osób poruszających się o kulach.

#### **Dźwig windy:**

Dźwig wyposażony będzie we wszystkie niezbędne urządzenia wymagane przepisami określającymi bezpieczną ich pracę oraz dokumenty i dokumentację eksploatacyjną potrzebną do uzyskania dopuszczenia dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego.

Charakterystyka windy:

##### **Kabina:**

wymiary SxGxH	1100 x 1400 x 2170 mm
ilość wejść	2 (przelotowa)
wykonanie	
panel sterowy:	stal nierdzewna
panele kabiny:	stal nierdzewna
podłoga:	guma
lustro:	cała ściana
oświetlenie:	LED

##### **Drzwi:**

wymiary SxH	900 x 2000 mm
rodzaj:	teleskopowe
materiał:	stal nierdzewna
opcja:	drzwi szybowe ognioodporne w klasie EI 60

##### **Wymiary szybu:**

podszybie:	1100 mm
nadszybie:	3400 mm
szerokość:	1550 mm (drzwi teleskopowe)
głębokość:	1900 mm (drzwi teleskopowe)
Prędkość:	0,50 m/s
Rodzaj napędu:	hydrauliczny / fluitronic
przełożenie:	1 : 2
Blok zaworowy:	proporcjonalny
Sterowanie:	mikroprocesorowe
Tryb jazdy:	zbiorniczność góra / dół
Maszynownia:	prefabrykowana typ S1 - wymiary SxGxH ( 1150x900x2150 mm )
Zasilanie:	400V / trójfazowe

## **11. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU**

Stan techniczny budynku w związku z planowaną budową zewnętrznego dźwigu windowego.

### **PODSTAWA WYKONANIA EKSPERTYZY**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki,
- Stosowne PN/B i BN,
- Warunki techniczne wykonanie i odbioru robót budowlano-montażowych,
- Ustalenia z wizji lokalnej.

### CEL OCENY STANU TECHNICZNEGO

Celem oceny stanu technicznego jest zbadanie stanu technicznego budynku i możliwości dalszego jego użytkowania w związku z planowaną budową zewnętrznego dźwigu windowego. Na podstawie przeprowadzonych oględzin określono czy obiekt budowlany spełnia podstawowe wymogi w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania.

### OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU

I.p.	Element – oznaki zużycia	Klasyfikacja stanu technicznego zużycia	stopień pilności remontu
1	2	3	4
1	Fundamenty Posadowienie budynku bezpośrednie. Fundamenty kamienne i ceglane. Brak oznak świadczących o uszkodzeniu fundamentów. Nie stwierdzono aktywnego procesu osiadania fundamentu oraz nie zakłada się zwiększenia obciążeń na grunt w procesie przebudowy. Nośność fundamentów i gruntu wystarczająca do wykonania planowanej przez Inwestora przebudowy. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” – spełnia wymogi.	stan dobry I grupa	
2	Konstrukcja obiektu. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z elementów drobnowymiarowych. Nie stwierdzono uszkodzeń. *stan bezpieczeństwa konstrukcji pozostałej części budynku „A” – spełnia wymogi.	stan dobry I grupa	
3	Strop Stropy nad piwnicą odcinkowe. Nad pozostałymi kondygnacjami drewniane. Stwierdzono znaczne ugięcia stropów drewnianych. Przewidziano wymianę stropów w polu gdzie projektowany jest szyb windy, oraz wzmocnienie stropów drewnianych w pozostałych polach. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” – spełnia wymogi.	stan dobry I grupa	W trakcie przebudowy
4	Dach Konstrukcja dachu drewniana. Nie stwierdzono rażących uszkodzeń konstrukcji dachu. Przewiduje się wymianę zniszczonych przez wilgoć fragmentów dachu, oraz wymianę pokrycia dachowego wraz z obróbkami. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” – spełnia wymogi.	stan dobry I grupa	W trakcie przebudowy

### ANALIZA I USTALENIE STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI ORAZ BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCJI I UŻYTKOWANIA.

Stan technicznej sprawności elementów konstrukcyjnych budynku dobry. Nie stwierdzono zagrożenia dla konstrukcji budynku. Stany graniczne nośności elementów nie zostały przekroczone w żadnym elemencie budynku. Roboty przewidziane w projekcie przewidują wymianę elementów wobec które uległy zużyciu lub zniszczeniu pod wpływem czynników atmosferycznych. Budynek może być bezpiecznie użytkowany – można przeprowadzić planowaną inwestycję.

## 12. ZABEZPIECZENIE P.POŻ. OBIEKTU

### Lokalizacja

Budynek zlokalizowany przy ul. Okrzei 10 w Jeleniej Górze

### **Nazwa zadnia**

„Budowa zewnętrznego dźwigu windowego dla budynku położonego przy ulicy Okrzei 10 w Jeleniej Górze (działka nr 19/6 obręb nr 0028, 28NE)”

### **Rozwiązania projektowe**

Projektowany szyb windowy zlokalizowany będzie od strony tylnej budynku. We wnęcie pomiędzy skrzydłami budynku. Projektowana wysokość szybu 14,3m, Szyb dźwigu będzie stanowił odrębną strefę pożarową. Klasa odporności pożarowej - odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

- ściany zewnętrzne - REI 120

- drzwi przystankowe (wyjścia z szybu na poszczególne kondygnacje budynku) - EI 60

Ściany zewnętrzne docieplone wełną mineralną o gr. 15cm.

Dźwig spełnia wymagania w zakresie bezpieczeństwa w wypadku awarii zjeżdża na najniższy poziom budynku i otwiera drzwi. Kabina dźwigu wyposażona jest w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Szyb dźwigu wskazany do oddymiania poprzez klapę dymowa o powierzchni czynnej oddymiania **0,5m<sup>2</sup> wyliczona z 2,5%** powierzchni rzutu poziomego podłogi szybu dźwigowego/. Uruchamianie oddymiania automatycznie poprzez sygnalizację pożarową z czujkami dymu umieszczonymi na całej wysokości szybu. Powierzchnia otworu pod klapę dymowa nie może być mniejsza niż 0,5m<sup>2</sup>. Uruchamianie ręczne – poprzez przyciski ręczne z informacją w centralce, że klapa dymowa została uruchomiona.

Napowietrzenie szybu poprzez otwór zabezpieczony żaluzjami o pow. 0,5m<sup>2</sup> otwierany automatycznie (klapa oddymiająca zablokowana z żaluzjami na kanale napowietrzającym). Zasilanie projektowanego szybu windowego wykonać poprzez wykonanie wewnętrzne linii zasilającej z głównej tablicy elektrycznej budynku zabudowanej na poziomie piwnicy, a centralki pożarowej obok zasilania awaryjnego zasilanie kablem niepalnym o klasie min. E 30 zainstalowanego sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu (szczegóły techniczne- branża elektryczna).

## 13. ŹRÓDŁA ENERGII

Dane podstawowych źródeł energii

- Budynek zasilany jest w energię elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego - planowana inwestycja nie powoduje zmiany parametrów istniejącego przyłącza oraz mocy zamówionej.

-Budynek ogrzewany jest z istniejącej wbudowanej kotłowni gazowej - planowana inwestycja nie powoduje zmiany parametrów źródła ciepła.

- C.w.u. przygotowywana jest w istniejącej wbudowanej kotłowni gazowej - planowana inwestycja nie powoduje zmiany parametrów źródła ciepła.

## 14. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Projektowana budowa zewnętrznego szybu dźwigu windowego dla budynku położonego przy ulicy Okrzei 10 w Jeleniej Górze nie ma wpływu na charakterystykę energetyczną budynku.

Opracował: