



Jelenia Góra, 2016-03-17

A-B.6740.105.2016

**DECYZJA NR 158 /2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35 ust. i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz przepisów § 3 pkt 2, lit. b § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 15 lutego 2016 r. (data wpływu: 16 lutego 2016 r., nr rej.: A 7024/2/2016),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

Miastu Jelenia Góra,  
Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,

obejmujące:

**budowę zewnętrznego dźwigu windowego  
dla budynku położonego przy ul. Okrzei 10,  
działka nr 19/6 (AM-59, obręb 0028) w Jeleniej Górze,**

zgodnie z projektem budowlanym z lutego 2016 r., wykonanym przez mgr inż. arch. Janusza KOWALCZYKA, posiadającego uprawnienia budowlane nr 57/Ww/72 w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, nr DS-0846 wraz z zespołem projektowym, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu prowadzenia robót budowlanych<sup>2)</sup>

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>

2) tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego określonej specjalności zgodnie z § 3 pkt 2, lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego<sup>2)</sup>.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działka nr 19/6 (AM-59, obręb 0028), ul. Okrzei 10 w Jeleniej Górze.

### UZASADNIENIE:

W dniu 16.02.2016 r. wpłynął wniosek Miasta Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę zewnętrznego dźwigu windowego dla budynku położonego przy ul. Okrzei 10, działka nr 19/6 (AM-59, obręb 0028) w Jeleniej Górze, wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, czterema (4) egzemplarzami projektu budowlanego oraz pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego, Decyzja nr 17/16/15 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 23.12.2015 r. i Decyzją Nr 2/CP/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Prezydenta Miasta Jeleniej Góry dnia 11.02.2016 r.

W dniu 7.03.2016 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził kompletność wniosku pod względem formalnym oraz ustalił na podstawie zebranego materiału dowodowego, że wnioskodawca jest jedyną stroną postępowania administracyjnego.

W dniu 15.03.2016 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził kompletność wniosku pod względem materialnym.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadanie uprawnień budowlanych przez autora projektu budowlanego.

W trakcie postępowania administracyjnego, strona nie skorzystała z ustawowego prawa zapoznania się z aktami sprawy, nie zajęła stanowiska, nie złożyła wniosków dowodowych dot. okoliczności sprawy, nie złożyła wniosków o ustanowienie nowych świadków, włączenia dokumentów lub innych decyzji, które nie były dotąd przedmiotem analizy organu architektoniczno-budowlanego. W zawiązku z powyższym, działając na podstawie art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, organ odstąpił od zawiadomienia strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o planowanym terminie zakończenia postępowania administracyjnego. W sprawie należało zatwierdzić projekt budowlany i wydać pozwolenie na budowę.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej odniósł się do całego zamierzenia budowlanego zgodnie z art. 33 ust. ustawy Prawo budowlane, które zostało opisane w zatwierdzonym projekcie budowlanym w oparciu o art. 34 ust. 4 ww. ustawy.

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU  
OPRACOWAŃ ARCHITEKTURALNO-BUDOWLANYCH

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

- I. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono obowiązkową ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## **Załącznik:**

1. Projekt budowlany – dwa (2) egz. dla inwestora

## **Otrzymują:**

1. Inwestor: Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
2. a/a - 1 egz. projektu budowlanego,

## **Do wiadomości:**

3. PINB, Al. Wojska Polskiego 18, 58-500 Jelenia Góra, - 1 egz. projektu budowlanego,
4. WIiZP w/m