

Znak sprawy: IZP.271.28.2016

I. Opis przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowa do zadania pn. „Remont zaplecza szatniowo-sanitarnego na stadionie przy ulicy Lubańskiej w Jeleniej Górze”

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowej na kontenerowe zaplecze szatniowo-sanitarne przeznaczone dla zawodników piłki nożnej uczestniczących w rozgrywkach klubowych na poziomie III ligi.

2. Opis zakresu dokumentacji projektowej

Dokumentacja (składająca się z części opisowej i rysunkowej) powinna zawierać:

- szczegóły posadowienia zaplecza na istniejącej wylewce betonowej,
- sposób rozmieszczenia pomieszczeń wewnątrz zaplecza wg wytycznych dla infrastruktury sportowej (załącznik 4: Podręcznik licencyjny dla klubów III ligi na sezon 2016/2017 i następne),
- dobór parametrów technicznych, szczegóły konstrukcyjne i elewacje,
- instalacja wodociągowa – rozwiązania techniczne zasilania z istniejącej sieci wodociągowej, dobór urządzeń wewnętrznych,
- instalacja kanalizacyjna – odprowadzenie ścieków do zaprojektowanego szamba (Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego rejonu ulic Spółdzielcza-Lubańska w Jeleniej Górze, uchwała nr 157.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22.11.2011r. dopuszcza rozwiązanie indywidualne w formie zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej);
- instalacja elektryczna – dobór urządzeń, ustalenie technicznych możliwości wykorzystania istniejącego przyłącza (obecnie użytkownik ma podpisaną umowę na sprzedaż energii elektrycznej o mocy 40 kW i zabezpieczeniu 63 A) lub dobranie nowych parametrów (Miasto Jelenia Góra wystąpiło z wnioskiem do Spółki Tauron o określenie nowych warunków przyłączeniowych, załącznik 6).

II. Informacje dodatkowe

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, będącej w następstwie podstawą wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, która powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 29, 30 oraz 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 2164).
2. Wykonawca wykona niezbędną inwentaryzację budowlaną do celów projektowych.
3. Dokumentacja projektowa musi zawierać:
 - 1) **Projekt budowlany i projekty wykonawcze** – opracowane na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013.1129);
 - 2) **Przedmiar robót** – opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
 - 3) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** - opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U.2013.1129);

- 4) **Kosztorys inwestorski** - który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz.1389 z późn. zm.);

Mając na uwadze zapisy cytowanych wyżej aktów prawnych, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski **nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję.**

4. Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, zobowiązany jest przeprowadzić procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i **uzyskanie stosownej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach** zgodnie z art. 61 i 71 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013.r.poz.1235) wraz z raportem oddziaływania na środowisko.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać **niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje łącznie z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.**
6. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych - o ile będzie potrzebna) oraz uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe) ponosi Wykonawca.
7. Dokumentacja projektowa ma zostać wykonana w 5 egzemplarzach, STWiORB w 3 egzemplarzach, przedmiar robót w 2 egz. i kosztorys inwestorski w 2 egz. Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD zawierającą opisy techniczne i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa_pliku.xls), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.
8. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszelkie wymagane uzgodnienia i decyzje niezbędne do realizacji zadania.
9. W przypadku uwag do dokumentacji projektowej, wykonawca na swój koszt dokona niezbędnych zmian (poprawek, uzupełnień) w terminie 5 dni od otrzymania informacji w tej sprawie.
10. Założenia projektowe w fazie opracowania należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym.
11. Termin realizacji zamówienia:
- a) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej oraz złożenie wniosku o pozwolenie na budowę: **do dnia 15.07.2016 r.**
- b) zakończenie zadania - uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę – **do 30 dni** od daty złożenia wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
12. **Wykonawca składa jedną ofertę.**