

INFORMACJA O KOMUNALNYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH wytypowanych do przetargu ustnego na stawkę czynszu netto

Przetarg odbędzie się 20 maja (piątek) 2016 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 12 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 20 maja 2016 roku (data dokonania wpłaty) przelewem na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze nr 67 1160 2202 0000 0001 8963 5956.

Oferentom zainteresowanym najmem lokalu przysługuje prawo uzyskania informacji dotyczących lokalu, a także do dokonania wizji w lokalu przed przetargiem. Informacje o lokalach, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie, można uzyskać pod numerami telefonu 75-64-95-878, 879.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na podany powyżej numer rachunku bankowego (decyduje data dokonania wpłaty środków na konto ZGKiM, tj. do dnia 20 maja 2016 roku). Oferenci zainteresowani najmem lokalu zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy.

Wadium zwraca się wszystkim oferentom w terminie 7 dni roboczych od daty przetargu, z wyjątkiem oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal. Wadium zwraca się, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek podany przez oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal, nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet czynszu. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal odstąpił od podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Ustala się 14-sto dniowy termin od dnia przetargu, w którym winna być zawarta umowa najmu na wylicytowany lokal.

W przypadku, gdy oferent lub współnik oferenta, jak również małżonek oferenta pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, zalegają z opłatami lub podatkami wobec Miasta lub miejskich jednostek organizacyjnych, a do dnia podpisania umowy nie uregulowali zobowiązań, nie zostanie z oferentem zawarta umowa najmu. W takim przypadku wniesione wadium ulega przepadkowi.

1. Lokal przy Pl. Piastowskim 5 – pow. 13,40m² **z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej**

Lokal składa się z jednego pomieszczenia (12,00m²) plus samodzielnego wc w przybudówce (1,40m²).

Lokal wyposażony w instalację elektryczną po remoncie, licznik elektryczny zdemontowany.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal nie posiada ogrzewania.

Podłoga – kafle.

Stolarka okienna i drzwiowa – witryny klejone drewniane, szyby zespolone – stan dobry, drzwi wejściowe oszklone – stan dobry.

Ściany i sufity – tynki bez ubytków, lokal do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 21,00 zł/m ²	wadium –	281,40 zł
---	----------	-----------

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium –	80,40 zł
---	----------	----------

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m ²	wadium –	174,20 zł
--	----------	-----------

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m ²	wadium –	268,00 zł
--	----------	-----------

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m ²	wadium –	107,20 zł
---	----------	-----------

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

2. Lokal przy ul. Stefana Okrzei 16 – pow. 38,40m²

z przeznaczeniem na działalność usługową lub magazyn z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (brak pomieszczenia wc), usytuowany jest na poziomie piwnic, a wejście znajduje się od zaplecza budynku.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – do sprawdzenia, przepływowy podgrzewacz wody 1 szt., gniazda wtykowe 8 szt., wyłączniki 6 szt., gniazda 360V 5 szt., punkty świetlne 7 szt., licznik elektryczny,

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią, wodomierz.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal nie posiada ogrzewania.

Podłoga – płytki ceramiczne oraz płytki kamienne.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna skrzynkowe 2 szt., okno krosnowe 1 szt., w jednym oknie brak skrzydeł zewnętrznych, jedna szyba pęknięta, drzwi wejściowe płycinowe stan dobry.

Ściany i sufity – jedno pomieszczenie okładzina z korka plus kamień, drugie pomieszczenie malowane plus kamień, lokal do odnowienia. Ściany zawilgocone.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ²	wadium –	153,60 zł
---	----------	-----------

Magazyn

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ²	wadium –	153,60 zł
---	----------	-----------

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

3. Lokal przy ul. Jasnej 11 – pow. 85,64m²

z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej

Lokal składa się z trzech pomieszczeń plus pomieszczenia wspólne, położony jest na drugim piętrze.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – podtynkowa, plafoniery, oprawy jarzeniowe, osprzęt w dwóch pomieszczeniach kompletny, natomiast w trzecim pomieszczeniu osprzęt niekompletny, licznik elektryczny,

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią, miska ustępowa, sedes i spłuczka, wodomierz.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal posiada ogrzewanie z sieci miejskiej, grzejniki płytowe, elektryczne podzielniki kosztów.

Podłoga – pomieszczenie wc oraz pomieszczenie socjalne – płytki ceramiczne, w pomieszczeniach biurowych i na korytarzu – wykładzina PCV.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna zespolone i drzwi balkonowe – stan zadowalający, drzwi płycinowe – stan dobry.

Ściany i sufity – lokal do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 513,84 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 1.113,32 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m² wadium – 1.712,80 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m² wadium – 685,12 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata. Bez możliwości wykupu lokalu na własność.

4. Lokal przy ul. Cieplickiej 15 – pow. 28,00m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej

Lokal składa się z jednego pomieszczenia plus pomieszczenie wc samodzielne na klatce schodowej.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – do remontu, brak licznika elektrycznego,

instalację wodno-kanalizacyjną – zlew, kran, czepalny, miska ustępowa, sedes i spłuczka, wodomierz.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal nie posiada ogrzewania.

Podłoga – płytki ceramiczne.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna i witryna drewniane, drzwi wejściowe do lokalu oszklone, drzwi do pomieszczenia wc pełne.

Ściany i sufity – lokal do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel

minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m² wadium – 448,00 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m² wadium – 140,00 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 280,00 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m² wadium – 420,00 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 168,00 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

5. Lokal przy ul. Bohaterów Getta 2 – pow. 24,13m²

z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej

Lokal składa się z jednego pomieszczenia plus części wspólnych.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – podtynkowa, lampy sufitowe 4 szt., gniazda wtykowe 2 szt., wyłącznik, licznik elektryczny zdjęty,

instalację wodno-kanalizacyjną – zlew z ociekaczem w korytarzu, miska ustępowa spłuczka z armaturą i sedes w pomieszczeniu wspólnym wc.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal posiada wspólne ogrzewanie etażowe – grzejnik, zawór termoregulacyjny.

Podłoga – wykładzina PCV (pofalowana, ale bez uszkodzeń mechanicznych).

Stolarka okienna i drzwiowa – okno zespolone – stan średni, drzwi – stan średni.

Ściany i sufity – lokal do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m² wadium – 120,65 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 241,30 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m² wadium – 361,95 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 144,78 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

6. Lokal przy ul. Krótkiej 21 – pow. 115,08m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej

Lokal składa się z dziewięciu pomieszczeń, w tym pomieszczenia wc.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – podtynkowa i częściowo natynkowa, bojler elektryczny – sprawny, instalacja alarmowa bez centralki, lampy, plafonier i oprawy oświetleniowe częściowo zdekompletowane, licznik elektryczny,

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią, zlewozmywak z baterią, miska ustępowa spłuczka z armaturą i sedes, wodomierz.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal posiada instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej – grzejnik płytowy i grzejniki typu fawir, brak podzielników.

Podłoga – w pomieszczeniach na parterze – wykładzina dywanowa i płytki ceramiczne – stan średni i częściowo mierny, w pomieszczeniach na poziomie piwnic – wykładzina PCV – stan mierny.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna plus kraty – stan dobry lub zadowalający, drzwi wyjściowe i zespolone do przedsionka – stan zadowalający, pozostałe drzwi – stan dobry, częściowo brak klamek, ościeżnica metalowa uszkodzona, drzwi metalowe do pomieszczenia skarbcza.

Ściany i sufity – lokal do odnowienia, zacieki na suficie, w pomieszczeniu wc częściowo płytki ceramiczne, na suficie brak 1 szt. kasetonu.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel

minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m² wadium – 1.841,28 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m² wadium – 575,40 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 1.496,04 zł

