



## ZGŁOSZENIE BUDOWY LUB PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO

1.	<p><b>Miejsce składania wniosku:</b> Centrum Obsługi Klienta - Architektura, ul. Ptasia 6A (parter), tel. 75 75-46-361.</p>
2.	<p><b>Wymagane druki:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (zgodne z załącznikiem PB-4 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 lipca 2015 r. – Dz. U. z 2015 r., poz. 1146 ze zm.);</li> <li>2) Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (zgodne z załącznikiem PB-3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 lipca 2015 r. – Dz. U. z 2015 r., poz. 1146 ze zm.);</li> </ol> <p>Wzór zgłoszenia i oświadczenia w załączeniu.</p>
3.	<p><b>Wymagane załączniki:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane.</li> <li>2) Zaświadczenie projektanta (projektantów) o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego.</li> <li>3) Pełnomocnictwo (jeżeli ustanowiono pełnomocnika) wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej jeśli wymagana – patrz punkt 4 (Opłaty).</li> <li>4) Inne załączniki wymagane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane lub z przepisami szczególnymi.</li> </ol>
4.	<p><b>Opłaty:</b> Budownictwo mieszkaniowe nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 783 ze zm.). W przypadku złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa opłata skarbową w wys. 17 zł. Opłatę należy wpłacić przed złożeniem wniosku w kasie Urzędu lub na konto Bank Millennium S.A. 98 1160 2202 0000 0000 6011 5566.</p>
5.	<p><b>Dokumenty do wglądu:</b> Brak.</p>
6.	<p><b>Termin załatwienia sprawy:</b> Sprawa jest rozpatrywana bez zbędnej zwłoki. Zgodnie a art. 30 ust. 5 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290) zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ (Prezydent Miasta) nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia. Jeżeli zgłoszenie jest prawidłowe i kompletne to na żądanie strony wydawane jest zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia (płatne 17zł zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej). W przypadku gdy organ nie wniósł sprzeciwu, projekt budowlany dotyczący budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, oraz przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b ustawy Prawo budowlane, podlega ostemplowaniu. Organ dokonuje ostemplowania niezwłocznie po upływie terminu na wniesienie sprzeciwu.</p>
7.	<p><b>Wydział realizujący wnioski:</b> WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, URBANISTYKI I BUDOWNICTWA, REFERAT BUDOWNICTWA, ul. Ptasia 6A, pokój nr 107, tel. 75 75-49-847.</p>
8.	<p><b>Tryb odwoławczy:</b> Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu.</p>
9.	<p><b>Opłata za odwołanie:</b> Brak</p>

10.	<p><b>Podstawa prawna:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ustawa PRAWO BUDOWLANE z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290);</li> <li>2) Ustawa o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 783 ze zm.);</li> <li>3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 lipca 2015 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (Dz. U. z 2015 r., poz. 1146 ze zm.);</li> <li>4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t. ).</li> </ol>
11.	<p><b>Uwagi:</b> BRAK</p>

*data utworzenia: 08.11.2011 r.*

*zatwierdzona przez: Naczelnika Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa*