

**KARTA INFORMACYJNA W PRZEWODNIKU USŁUG**  
**URZĘDU MIASTA JELENIA GÓRA**



**ZGODA NA ODSTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH**

1.	<b>Miejsce składania wniosku:</b> Centrum Obsługi Klienta – Architektura , ul. Ptasia 6A (parter) , tel. 75 75-46-361.
2.	<b>Wymagane dokumenty:</b> Wniosek o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.
3.	<b>Wymagane załączniki:</b> 1) charakterystyka obiektu oraz w miarę potrzeb projekt zagospodarowania działki lub terenu, a jeżeli odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie – również projekty zagospodarowania tych nieruchomości, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy; 2) szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenia odstępstwa; 3) propozycje rozwiązań zamiennych; 4) pozytywna opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków w odniesieniu do obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską; 5) w zależności od potrzeb – pozytywną opinię innych zainteresowanych organów; 6) pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu inwestora (jeśli ustanowiony pełnomocnik); 7) inne dokumenty, jeśli właściwy minister po rozpatrzeniu wniosku uzależni upoważnienie do wydania zgody na odstępstwo od spełnienia przez inwestora dodatkowych warunków.
4.	<b>Oplaty skarbowe:</b> 17zł za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa (za każdy dokument pełnomocnictwa osobno). Opłatę należy uiścić w kasach Urzędu Miasta znajdujących się przy ulicy Sudeckiej 29 i Plac Ratuszowy 58 lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta - nr rachunku: 98 1160 2202 0000 0000 6011 5566.
5.	<b>Dokumenty do wglądu:</b> Brak.
6.	<b>Termin załatwienia sprawy:</b> Do 30 dni od otrzymania upoważnienia od właściwego ministra.
7.	<b>Wydział realizujący wniosek:</b> WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, URBANISTYKI I BUDOWNICTWA, REFERAT ARCHITEKTURY I URBANISTYKI, ul. Ptasia 6A, pokój nr 107 tel. 75 75-46-281.
8.	<b>Tryb odwoławczy:</b> Brak.
9.	<b>Opłata za odwołanie:</b> Brak
10.	<b>Podstawa prawna:</b> - Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity - Dz.U.2015.783 ze zm.); - Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290).
11.	<b>Uwagi:</b> Brak

*data utworzenia: 16.09.2014 r.*

*zatwierdzona przez: Naczelnika Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa*