

KARTA INFORMACYJNA W PRZEWODNIKU USŁUG
URZĘDU MIASTA JELENIA GÓRA



**PRZYJMOWANIE ZGŁOSZEŃ PRAC NIEWYMAGAJĄCYCH
„DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ”**

1.	Miejsce składania wniosku: Centrum Obsługi Klienta - Architektura, ul. Ptasia 6A (parter), tel. 75 75-46-361.
2.	Wymagane druki: 1) Zgłoszenie zamiaru wykonywania robót (wniosek A11) z wpisanym terminem zamiaru wykonania tych prac. 2) Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (zgodne z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 lipca 2015 r. – Dz. U. z 2015 r., poz. 1146 ze zm.); Wzór zgłoszenia i oświadczenia w załączeniu.
3.	Wymagane załączniki: Zgodnie z wykazem na drugiej stronie wniosku (wniosek A11).
4.	Oplaty: Brak.
5.	Dokumenty do wglądu: Dowód osobisty osoby składającej oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6.	Termin załatwienia sprawy: Sprawa jest rozpatrywana bez zbędnej zwłoki. Zgodnie a art. 30 ust. 5 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.2016.290 z dnia 2016.03.08), zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ (Prezydent Miasta) nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia. Jeżeli zgłoszenie jest prawidłowe i kompletne to na żądanie strony wydawane jest poświadczenie o złożeniu prawidłowego zgłoszenia.
7.	Wydział realizujący wniosek: WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, URBANISTYKI I BUDOWNICTWA, REFERAT BUDOWNICTWA, ul. Ptasia 6A, pokój nr 107, tel. 75 75-49-895
8.	Tryb odwoławczy: Od decyzji negatywnej służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu.
9.	Oplata za odwołanie: Brak
10.	Podstawa prawna: 1) Ustawa PRAWO BUDOWLANE z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz.U.2016.290 z dnia 2016.03.08); 2) Ustawa o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 783 ze zm.); 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 lipca 2015 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (Dz. U. z 2015 r., poz. 1146 ze zm.); 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t.)

11.	Uwagi: Wnioski dotyczące spraw mieszkaniowych są zwolnione z opłat.
<i>data utworzenia: 08.11.2011 r.</i> <i>zatwierdzona przez: Naczelnika Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa</i>	