

.....
(data wpływu, podpis przyjmującego,
pieczęć Wydziału)

.....
(nr ewidencyjny)

**WNIOSEK O UDZIELENIE OBNIŻKI NALICZONEGO CZYNSZU
W STOSUNKU DO NAJEMCY LOKALU MIESZKALNEGO
WCHODZĄCEGO W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU
MIASTA JELENIA GÓRA**

1. Najemca (wnioskodawca)
(imię i nazwisko)
2. PESEL wnioskodawcy
3. Adres wynajmowanego lokalu ul.58-5.... Jelenia Góra
4. Tytuł prawny do wynajmowanego lokalu:
 - a) umowa najmu*
 - b) umowa podnajmu lokalu wynajmowanego przez Miasto od innych właścicieli*
5. Liczba osób w gospodarstwie domowym
w tym: liczba osób posiadająca orzeczenie o niepełnosprawności i uprawnienie do dodatkowego metrażu
6. Średnie miesięczne dochody gospodarstwa domowego w złotych
(według deklaracji za okres ostatnich trzech miesięcy),
UWAGA: w przypadku osoby bezrobotnej wymagany jest dokument potwierdzający zarejestrowanie w Powiatowym Urzędzie Pracy.
7. Oświadczam, że;
 - a) nie posiadam/* posiadam/* tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego,
 - b) nie korzystałem/* korzystałem/* z obniżki czynszu w okresie od do
 - c) w zajmowanym lokalu nie prowadzę*/prowadzę*/ działalność gospodarczą.
8. Dla potwierdzenia wiarygodności wykazanych w załączonej deklaracji dochodów gospodarstwa domowego załączam – zaświadczenia* o zarobkach za ostatnie 3 miesiące poprzedzające złożenie wniosku.
9. Oświadczenie o stanie majątkowym.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w dokumentach składanych w celu uzyskania obniżki czynszu, stosownie do postanowień art. 23 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

.....
(podpis wnioskodawcy)

* niepotrzebne skreślić

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) w przypadku złożenia deklaracji niezgodnej z prawdą, najemca obowiązany jest zwrócić właścicielowi 200% kwoty nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu.
2. Na podstawie § 1 ust. 9 Zarządzenia Nr 0050.1480.2013.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 12 września 2013 roku w sprawie trybu postępowania przy udzielaniu obniżek czynszu naliczonego w stosunku do najemcy o niskich dochodach dotyczących lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra przed udzieleniem lub odmowie udzielenia obniżki czynszu naliczonego w stosunku do najemcy o niskich dochodach Wydział może przeprowadzić wywiad środowiskowy w miejscu zamieszkania wnioskodawcy.

DO WNIOSKU NALEŻY DOŁĄCZYĆ:

1. Deklarację o wysokości dochodów.
2. Oświadczenie o stanie majątkowym.
3. Zaświadczenie o uzyskanych dochodach.

INFORMACJE DLA WNIOSKODAWCY

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe oraz ubezpieczenie chorobowe określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zaliczono je już do kosztów uzyskania przychodu / dochód brutto/.

Do dochodów wlicza się między innymi dochody z tytułu:

- 1/ pracy, działalności gospodarczej, umów zlecenia lub o dzieło,
- 2/ zasiłków rodzinnych i wychowawczych,
- 3/ świadczeń otrzymanych z powodu odbywania przez członka gospodarstwa domowego służby wojskowej lub zastępczej,
- 4/ środków za rozłąkę,
- 5/ świadczeń wypłacanych załogom pływającym, zasiłki,
- 6/ świadczeń z pomocy społecznej / zasiłki okresowe gwarantowane, stałe i wyrównawcze/,
- 7/ alimentów, stypendiów, emerytur i rent, w tym rent zagranicznych,
- 8/ dywidend i innych okresowo uzyskanych dochodów, zwłaszcza z najmu lub dzierżawy, praw autorskich lub wykonywania wolnych zawodów oraz
- 9/ oszacowane przez wnioskodawcę dochody z ryczałtu ewidencjonowanego i karty podatkowej.
- 10/ składki zdrowotne

Do dochodów nie wlicza się między innymi:

- 1/ dodatków dla sierot zupełnych,
- 2/ zasiłków pielęgnacyjnych,
- 3/ jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia dziecka,
- 4/ dodatku z tytułu urodzenia dziecka,
- 5/ zasiłków okresowych z pomocy społecznej,
- 6/ jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej
- 7/ dodatku mieszkaniowego.

OPINIA ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

1. Wnioskodawca jest najemcą lokalu mieszkalnego znajdującego się w Jeleniej Górze przy ul. na podstawie zawartej umowy najmu w dniu na czas nieoznaczony/oznaczony od dnia..... do dnia
2. Właścicielem jest Miasto Jelenia Góra/Skarb Państwa*
3. Do zamieszkiwania w lokalu zgłoszono osób, za które wnoszone są opłaty niezależne od właściciela.
4. Kwota naliczonego czynszu po zastosowaniu czynników podwyższających i obniżających stawkę bazową czynszu wynosi zł
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi m²
6. W lokalu prowadzona jest działalność gospodarcza **TAK/NIE***;
Jeżeli **TAK** to jakai na jakiej powierzchnim².

Jelenia Góra, dnia
(pieczęć ZGKiM i czytelny podpis pracownika)

* *niepotrzebne skreślić*

PREZYDENTA MIASTA
Jeleniej Góry
Marcin Zawila