

UMOWA Nr: GK-G.272.3.2016

zawarta w dniu pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Jeleniej Góry – Marcina Zawilę

z kontrasygnatą

Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a

....., posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP,

REGON, z siedzibą przy,

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

Wykonanie zadania powierzono na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), zgodnie z obowiązującą w Urzędzie Miasta Jelenia Góra procedurą o udzielenie zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 EUR.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach niniejszej umowy usługę polegającą na usuwaniu wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Jelenia Góra w ramach programu: „Program priorytetowy Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej usuwanie wyrobów zawierających azbest” z 19 nieruchomości wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w pkt 1 lit. a) do j) zapytania ofertowego.
2. Integralną część umowy stanowią będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
 - 1) niniejsza Umowa,
 - 2) złożona oferta.
3. Realizacja Umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością.

§ 2.

1. Niniejsza umowa obowiązuje do czasu zakończenia i rozliczenia przedmiotu umowy określonego w § 1., tj. **do 31.07.2016 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni od podpisania umowy do:
 - 1) zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac usunięcia wyrobów zawierających azbest właściwemu: organowi nadzoru budowlanego, inspektorowi pracy, inspektorowi sanitarnemu oraz przekazania Zamawiającemu, potwierdzonych za zgodność kserokopii, niniejszych zgłoszeń (wraz z potwierdzeniem nadania);
 - 2) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu harmonogramu wykonania usługi;
 - 3) opracowania szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.2004.71.649 z późn. zm.);
 - 4) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej minimum okres wykonania usługi wynikającej z niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia minimum 200 000,00 zł. Na tę okoliczność Wykonawca przedłoży kopię polisy wraz z dowodem jej opłacenia.

§ 3.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej Umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi:
Cena (brutto) (słownie złotych: i 00/100)
w tym należny podatek VAT.
3. **Podział kosztów na poszczególne obiekty stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.**

4. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania Umowy.
5. Podstawę do określenia wyżej wymienionych cen stanowi złożona i przyjęta oferta.

§ 4.

2. Rozliczenie odbędzie się na podstawie faktury (z wyodrębnieniem kosztów dla każdej z nieruchomości osobno) i za faktycznie wykonaną usługę, po zakończeniu robót i podpisaniu przez Wykonawcę i przedstawiciela Urzędu Miasta Jelenia Góra protokołu końcowego odbioru robót.
3. Termin płatności faktury określa się do 30 dni roboczych od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury wraz z wymaganymi załącznikami:
 - 1) *protokołem odbioru podpisanym przez Wykonawcę i przedstawiciela Urzędu Miasta Jelenia Góra;*
 - 2) *protokołami częściowymi (oddzielnie dla każdej nieruchomości) podpisanymi przez Wykonawcę, właściciela/zarządcę nieruchomości i przedstawiciela Urzędu Miasta Jelenia Góra zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy,*
 - 3) *dokumentacją fotograficzną w wersji elektronicznej odpadu azbestowego dla każdej nieruchomości (w przypadku demontażu wyrobów zawierających azbest dokumentacja fotograficzna wykonana przed i po demontażu);*
 - 4) *oryginałem karty przekazania odpadu wraz z kwitami wagowymi, dokumentującymi ilość odpadów wytworzonych na danej nieruchomości.*
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze.
6. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 5.

Zakres usług objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi.

§ 6.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna), w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy.
 - 2) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy przypadającego na zadanie, którego dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki licząc od daty ustalonej w zatwierdzonym harmonogramie o którym mowa w § 2. pkt 2 ppkt 2);
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy przypadającego na zadanie, którego dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasad ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy za wyjątkiem przypadku, gdy rozpoczęcie realizacji umowy będzie niemożliwe lub wystąpią przerwy w jej wykonaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Wówczas termin wykonania przedmiotu zamówienia ulegnie przesunięciu o okres wynikający z zaistniałych przerw lub opóźnienia rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 podlega unieważnieniu.

§ 8.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany skierować konkretne roszczenie na piśmie do Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
(podpis i pieczęćka)

.....
(podpis i pieczęćka)

SKARBNIK MIASTA:

.....
(podpis i pieczęćka)

.....
(podpis i pieczęćka
radcy prawnego)

Załącznik Nr 1

do umowy nr GK-G.272.3.2016 z dnia 2016 r.

Podział kosztów przedmiotu zamówienia na poszczególne obiekty.

Lp.	Obiekt	Zakres rzeczowy			Cena brutto dla obiektu [zł]
		Ilość [m ²]	Rodzaj	Ilość [Mg]	
1	2	3	4	5	6
1.	transport i unieszkodliwienie azbestu – ul. Domeyki 7	280	płyta falista	4,480	
2.	transport i unieszkodliwienie azbestu – ul. Fabryczna 5	170	płyta płaska „Caro”	2,040	
3.	demontaż, transport i unieszkodliwienie azbestu – dach garażu ul. Dziecinna 9	113	płyta falista	1,808	
4.	transport i unieszkodliwienie azbestu – ul. Piłsudskiego 16	8	płyta falista	0,128	
5.	transport i unieszkodliwienie azbestu – ul. Wyspiańskiego 8B/7	2	płyta falista	0,032	
6.	demontaż, transport i unieszkodliwienie azbestu – dach altany działkowej ul. Działkowicza	30	płyta płaska „Caro”	0,360	
7.	demontaż, transport i unieszkodliwienie azbestu – dach altany działkowej ul. Sobieskiego	20	płyta falista	0,320	
8.	demontaż, transport i unieszkodliwienie azbestu – dach budynku mieszkalnego ul. Kręta 9	150	płyta płaska „Caro”	0,240	
9.	transport i unieszkodliwienie azbestu – ul. Solankowa 9	3	płyta falista	2,400	
10.	demontaż, transport i unieszkodliwienie azbestu – elewacja budynku mieszkalno-gospodarczego ul. Al. Jana Pawła II 21	353	płyta płaska „Caro”	4,236	
11.	transport i unieszkodliwienie – ul. Nowa 8	14	płyta falista	0,224	
12.	transport i unieszkodliwienie azbestu – ul. Działkowicza	15	płyta falista	0,240	
13.	demontaż, transport i unieszkodliwienie azbestu – dach budynku gospodarczego ul. Goduszyńska 20	25	płyta falista	0,400	
14.	transport i unieszkodliwienie azbestu – ul. Wrocławska 104	90	płyta falista	1,440	
Ogółem:				18,348	

PROTOKÓŁ ODBIORU

(stwierdzenie usunięcia wyrobów zawierających azbest)

1. Wnioskodawca (właściciel nieruchomości):

2. Miejsce odbioru odpadów zawierających azbest:

.....

3. Rodzaj odpadów (płyty faliste/płaskie lub inny odpad zawierający azbest):

.....

4. Ilość usuniętych odpadów wraz z demontażem/bez demontażu* (w Mg):

5. Oświadczam, że prace zostały wykonane prawidłowo bez wyrządzenia szkód, miejsce wykonywania prac zabezpieczono przed emisją pyłu azbestowego, a teren został oczyszczony z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z §8 ust. 3 Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. 2004.71.649 z późn. zm.).

6. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do wykonania zadania zgodnie z Umową Nr:GK-G.272.3.2016 z dnia zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.).

7. Oświadczam, że wszystkie dane zawarte w protokole są zgodne z prawdą.

8. Protokół został sporządzony w trzech egzemplarzach, z których dwa otrzymuje wykonawca celem przekazania jednego z egzemplarzy Zamawiającemu, a jeden egzemplarz właściciel nieruchomości.

.....

(data i podpis właściciela)

.....

(data i podpis przedstawiciela Wykonawcy)

.....

(data i podpis przedstawiciela Gminy)

* - niepotrzebne skreślić