

ZARZĄDZENIE NR 0050.663 .2016.VII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 2 czerwca 2016 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego (piąte wyłożenie) do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Uwagi złożone do ponownie wyłożonego (piąte wyłożenie) do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik - Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Architektury, Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Jerzy Łuzniak
Zastępca Prezydenta Miasta

Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego (piąte wyłożenie) do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rozstrzygnięcie dotyczy uwag złożonych do ponownie wyłożonego (piąte wyłożenie) w dniach od 30 marca 2016 r. do 28 kwietnia 2016 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	2016-05-10	Sebastian Kasinowski, ul. Mochnackiego, 58-560 Jelenia Góra	1. Projekt planu nie uwzględnia interesów mieszkańców działek graniczących z gruntem oznaczonym jako nr 148, chcących wykupić dodatkową powierzchnię na potrzeby polepszenia warunków zagospodarowania terenu. WNIOSKUJĘ O ZMIANY UMOŻLIWIĄJĄCE WYKUP GRUNTU MIESZKAŃCÓW POSIADAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁE DO W/W DZIAŁKI OZNACZONEJ JAKO NR 148 2. Urząd w dalszym ciągu, pomimo już piątego wyłożenia planu do publicznej dyskusji nie chce	Działka nr 148 AM 2, obręb 0007	2ZP		X			ad. 1 – nieuwzględniono, ponieważ w planie miejscowym nie reguluje się kwestii związanych z obrotem nieruchomościami ad. 2 – przyjęte wartości dotyczą zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

		<p>zmienić kryteriów warunkujących jego przyszłe użytkowanie: -grunty 2ZP zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000 m, a linia frontowa działki nie mniejsza niż 50 m;</p> <p>WNIOSKUJĘ O Odstąpienie od kominowych kryteriów blokujących rozwój ekosystemu dzielnicy i zaniechanie działań przygotowawczych preferujących interes inwestorów (developerów)</p> <p>3. Zadziwiający jest fakt, że w chwili rozpoczęcia dyskusji na temat przeznaczenia w/w gruntu Pan Prezydent Miasta Jelenia Góra wydaje dnia 25 marca 2015 r. zarządzenie 0050.87.2015.VII o sprzedaży gruntu przyległego, a mieszkańcom okolic ul. Mochnackiego odmawia się sprzedaży na identycznych zasadach, uzasadniając jego przeznaczeniem jako terenu zieleni urządzonej. Mieszkańcy ci mają prawo do wykupu na zasadzie uchwały Rady Miejskiej.</p> <p>WNIOSKUJĘ DO PANA PREZYDENTA O STOSOWANIE ZASAD RÓWNOŚCI WOBEC WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW MIASTA JELENIA GÓRA</p> <p>Należy domniemać, że niektóre rejony Cieplic preferuje się bardziej, inne zaś mają być odstawione na czas przyszły.</p> <p>Bezzasadny i niezrozumiały opór urzędników nasuwa na myśl wniosek o przykładowym ukaraniu ludności za ich trud i walkę o niedopuszczenie do powstania kolejnego blokowiska (jak w pierwotnej propozycji przedstawił to urząd – w pierwszej wersji wyłożonego planu w roku 2015).</p> <p>Apelując do Pana Prezydenta, urzędników i Rady Miejskiej miasta Jelenia Góra, proszę o</p>								ad. 3 – uwaga w tym punkcie bezprzedmiotowa ponieważ nie odnosi się do ustaleń MPZP
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

			PRZYCHYLENIE SIĘ do W/W WNIOSKÓW dla działki nr 148 i zbycie na cele polepszenia warunków zagospodarowania terenu uwzględniając wolę okolicznych mieszkańców.							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Z M.D. PREZYDENTA MIASTA
(podpis osoby odpowiedzialnej)
Jerzy Luźniak
Zastępca Prezydenta Miasta