

Remont toalet w SP-11 przy ul. Moniuszki 9 w Jeleniej Górze**I. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu czterech (4) sanitariatów - toalet uczniowskich - znajdujących się na 4 kondygnacjach w Szkole Podstawowej Nr 11 przy ul. Moniuszki 9 w Jeleniej Górze.

II. Zakres przedmiotu zamówienia

Uwaga!

Zapis w postaci x/y w kolumnie 4 oznacza ilość urządzeń do wymontowania/ ilość urządzeń do zamontowania.

Zdemontowane urządzenia należy zagospodarować zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013.21 z późn. zm.)

1. WC przyziemie

Zakres prac budowlanych podlegający wykonaniu:

| L.p | Zakres prac budowlanych | jednostka miary | orientacyjna ilość (zakres robót) |
|-----|---|-----------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Wymiana baterii umywalkowych; | szt | 2 |
| 2 | Wymiana umywalek | szt | 3/2 |
| 3 | Wymiana syfonów umywalkowych | szt | 2 |
| 4 | Demontaż starych muszli i montaż nowych | kpl | 3 |
| 5 | Wymiana podejść dopływowych pod spłuczki, baterie, zawory czerpalne; | szt | 7 |
| 6 | Wymiana podejścia z rur PCV fi 110; | szt | 3 |
| 7 | Wymiana podejścia z PCV fi 50; | szt | 2 |
| 8 | Montaż zaworów czerpalnych; | szt | 7 |
| 9 | Wykucie drzwiowych ościeżnic stalowych z muru; | szt | 2 |
| 10 | Odspojenie starych płytek ze ścian; | m ² | 32 |
| 11 | Przecieranie istniejących tynków; | m ² | 31 |
| 12 | Rozebranie starych posadzek; | m ² | 18 |
| 13 | Obsadzenie ościeżnic stalowych; | kpl | 2 |
| 14 | Licowanie ścian płytkami; | m ² | 40 |
| 15 | Ułożenie terakoty wraz z izolacją poziomą z płynnej folii i wylewką samopoziomującą | m ² | 18 |
| 16 | Malowanie farbą emulsyjną, dwukrotne sufitu po uprzednim przygotowaniu; | m ² | 42 |
| 17 | Obudowa pionów kanalizacyjnych; | m ² | 7 |
| 18 | Wykonanie kabin wc z płyt panelowych wodoodpornych | m ² | 13 |
| 19 | Wymiana krtek wentylacyjnych; | szt | 2 |

2. WC parter

Zakres prac budowlanych podlegający wykonaniu:

| L.p | Zakres prac budowlanych | jednostka miary | orientacyjna ilość (zakres robót) |
|-----|---------------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Wymiana baterii umywalkowych; | szt | 9 |
| 2 | Wymiana umywalek na postumencie | szt | 8/5 |
| 3 | Wymiana syfonów umywalkowych; | kpl | 5 |

| | | | |
|----|--|----------------|-----|
| 4 | Demontaż starych muszli i montaż nowych podwieszanych | kpl | 8/6 |
| 5 | Wymiana pisuarów – 1 szt | szt | 1 |
| 6 | Wymiana podejść dopływowych pod spłuczki, baterie, zawory czerpalne; | szt | 8 |
| 7 | Wymiana podejścia z rur PCV fi 110; | szt | 5 |
| 8 | Wymiana podejścia z PCV fi 50; | szt | 5 |
| 9 | Wymiana odcinka rury wodociągowej fi zw. 40 mm plus izolacja termiczna; | mb | 15 |
| 10 | Montaż zaworów czerpalnych; | kpl | 8 |
| 11 | Wykucie drzwiowych ościeżnic stalowych z muru; | szt | 3 |
| 12 | Odspojenie starych płytek ze ścian; | m ² | 50 |
| 13 | Przecieranie istniejących tynków ścian i sufitów (gładzie); | m ² | 76 |
| 14 | Rozebranie starych posadzek; | m ² | 40 |
| 15 | Obsadzenie ościeżnic stalowych; | szt | 3 |
| 16 | Rozebranie ścianek działowych | m ² | 30 |
| 17 | Licowanie ścian płytkami; | m ² | 59 |
| 18 | Ułożenie terakoty, izolacja pozioma z płynnej folii i wylewką samopoziomującą; | m ² | 44 |
| 19 | Malowanie farbą emulsyjną, dwukrotne sufitu po uprzednim przygotowaniu; | m ² | 76 |
| 20 | Obudowa pionów kanalizacyjnych; | m ² | 18 |
| 21 | Wykonanie kabin wc z płyt panelowych wodoodpornych | m ² | 25 |
| 22 | Wymiana kratki ściekowej wraz z podejściami | szt | 5 |

3. WC I piętro

Zakres prac budowlanych podlegający wykonaniu:

| L.p | Zakres prac budowlanych | jednostka miary | orientacyjna ilość (zakres robót) |
|-----|--|-----------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Wymiana baterii umywalkowych; | szt | 5 |
| 2 | Wymiana umywalk z syfonem gruszkowym | szt | 9/5 |
| 3 | Demontaż starych muszli i montaż nowych „podwieszanych” | szt | 9/6 |
| 4 | Wymiana podejść dopływowych pod spłuczki, baterie, zawory czerpalne; | szt | 11 |
| 5 | Wymiana podejścia z rur PCV fi 110; | szt | 9/6 |
| 6 | Wymiana podejścia z PCV fi 50; | szt | 9/5 |
| 7 | Montaż zaworów czerpalnych; | szt | 6 |
| 8 | Wykucie drzwiowych ościeżnic stalowych z muru; | szt | 4 |
| 9 | Rozebranie ścianek działowych | szt | 4 |
| 10 | Odspojenie starych płytek ze ścian; | m ² | 50 |
| 11 | Przecieranie istniejących tynków; | m ² | 75 |
| 12 | Rozebranie starych posadzek; | m ² | 41 |
| 13 | Obsadzenie ościeżnic stalowych; | kpl | 3 |
| 14 | Licowanie ścian płytkami; | m ² | 60 |
| 15 | Ułożenie terakoty wraz z izolacją poziomą z płynnej folii i wylewką samopoziomującą; | m ² | 41 |

| | | | |
|----|---|----------------|----|
| 16 | Malowanie farbą emulsyjną, dwukrotne sufitu po uprzednim przygotowaniu; | m ² | 75 |
| 17 | Obudowa pionów kanalizacyjnych; | m ² | 18 |
| 18 | Montaż lustra ze szkła „bezpiecznego” | szt | 2 |
| 19 | Wykonanie kabin wc z płyt panelowych wodoodpornych | m ² | 25 |
| 20 | Wymiana wpustów podłogowych; | szt | 4 |

4. WC II piętro

Zakres prac budowlanych podlegający wykonaniu:

| L.p | Zakres prac budowlanych | jednostka miary | orientacyjna ilość (zakres robót) |
|-----|---|-----------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Wymiana baterii umywalkowych | szt | 8/4 |
| 2 | Wymiana umywalek na postumencie | szt | 8/4 |
| 3 | Demontaż starych muszli i montaż nowych podwieszanych | szt | 7/4 |
| 4 | Wymiana podejść dopływowych pod spłuczki, baterie, zawory czepalne | szt | 15/9 |
| 5 | Wymiana podejścia z rur PCV fi 110 | szt | 7/5 |
| 6 | Wymiana podejścia z PCV fi 50 | szt | 8/4 |
| 7 | Montaż zaworów czepalnych, przelotowych | szt | 9 |
| 8 | Wykucie z muru drzwiowych ościeżnic stalowych | szt | 3 |
| 9 | Odspojenie starych płytek ze ścian | m ² | 84 |
| 10 | Przecieranie istniejących tynków (gładzie) | m ² | 111,5 |
| 11 | Rozebranie starych posadzek | m ² | 41 |
| 12 | Obsadzenie ościeżnic stalowych wraz ze skrzydłami | m ² | 6 |
| 13 | Licowanie ścian płytkami | m ² | 110 |
| 14 | Ułożenie terakoty wraz z izolacją poziomą z płynnej folii i wylewką samopoziomującą | m ² | 41 |
| 15 | Malowanie farbą emulsyjną, dwukrotne sufitu i ścian po uprzednim przygotowaniu | m ² | 112 |
| 16 | Obudowa pionów kanalizacyjnych | m ² | 8 |
| 17 | Wymiana skrzydeł drzwiowych, płytowych | m ² | 8 |
| 18 | Wymiana krętek wentylacyjnych | szt | 2 |
| 19 | Montaż lustra ze szkła „bezpiecznego” | m ² | 2 |

III. Informacje ogólne

1. **Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót określonych w pkt II, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia. Elementy wymienione w pkt. II stanowią orientacyjne zestawienie robót budowlanych niezbędnych do wykonania.**
2. **Prace muszą być zrealizowane w okresie wakacyjnym tj. od dnia 27 czerwca 2016 r. do dnia 26 sierpnia 2016 r.**
3. **Kolorystykę (dot. robót malarskich, okładzinowych a także kolorystykę kabin WC) należy ustalić z Dyrektorem placówki.**
4. W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.

5. Wykonawca ponosi koszty zużycia mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – wg faktycznego zużycia.
6. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót **dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów** zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2013 r. poz 21).
7. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2015.2164). Jednakże w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów, lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazu „lub równoważny”. **Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych**, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu.

Wszystkie przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz STWiORB **znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardów, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.**

Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.

8. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy u.p.z.p ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia - Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

9. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności:
 - a) wykonania robót budowlanych (tym rozbiórkowych),
 - b) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - c) urządzenia terenu budowy,
 - d) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
 - e) sporządzenia 2 egz. kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób i badań, instrukcja użytkowania oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu użytkowania obiektu, *Wraz z dokumentacją powykonawczą Wykonawca przekazuje Zamawiającymi informacje niezbędne do sporządzenia druków OT w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.*
 - f) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013.21 z późn. zm.),
 - g) wszelkie inne niewyszczególnione w SIWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery
12. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności.

Załącznik:

Dokumentacja, w tym STWiORB, lokalizacja