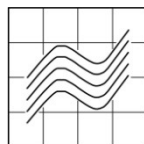


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Transportowej w Jeleniej Górze

- PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – projekt skierowany do opiniowania i uzgodnień

WYKONAWCA:



REGIOPLAN

REGIOPLAN Sp. z o.o.

53-125 Wrocław al. Kasztanowa 18-20/34

tel./fax 071/338 02 53, wroc@regioplan.pl

ZESPÓŁ PROJEKOWY PLANU:

mgr Aleksandra Kraszewska

mgr Magdalena Pielech

AUTOR PROGNOZY:

mgr Katarzyna Kowalska

mgr inż. Justyna Spiak

Wrocław, grudzień 2015 r.

Spis treści

1.	Wstęp, cele sporządzenia prognozy.....	5
1.1.	Przedmiot, podstawy prawne oraz cel sporządzenia prognozy.....	5
1.2.	Metody pracy I materiały źródłowe.....	6
1.3.	Powiązania z innymi dokumentami. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem Planu	7
2.	Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich	9
2.1.	Położenie geograficzne i administracyjne.....	9
2.2.	Morfologia terenu i budowa geologiczna	9
2.3.	Surowce mineralne i naturalne surowce lecznicze	10
2.4.	Wody podziemne	10
2.5.	Wody powierzchniowe	11
2.6.	Gleby.....	11
2.7.	Szata roślinna i świat zwierzęcy	12
2.8.	Warunki klimatyczne	12
2.9.	Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000.	13
2.10.	Elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, innych niż przepisy o ochronie przyrody	13
2.11.	Powiązania przyrodnicze obszaru objętego analizą z terenami sąsiednimi. Położenie obszaru na tle korytarzy ekologicznych.....	14
2.12.	Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntów.....	14
2.13.	Istniejące problemy i zagrożenia środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie	15
2.14.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	18
3.	Ustalenia projektu planu. Zmiany w stosunku do stanu istniejącego.....	18
4.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w projekcie	18
5.	Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu planu, w tym oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludności, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralność.....	22
6.	Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludności, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralność, w tym znaczące oddziaływania.....	24
7.	Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena	27
8.	Informacje na temat transgranicznego oddziaływania.....	27
	Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.	27

9. Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń planu, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu planu) oraz celu i przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru	27
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.....	28
11. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji miejscowego planu	29
12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.....	29
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	31

1. Wstęp, cele sporządzenia prognozy

1.1. Przedmiot, podstawy prawne oraz cel sporządzenia prognozy

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Transportowej w Jeleniej Górze, zwanego w dalszej części prognozy – projektem planu lub planem.

Uchwałą Nr 17.IV.2015 z dnia 27 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Transportowej w Jeleniej Górze, Rada Miejska Jeleniej Góry przystąpiła do sporządzenia przedmiotowego planu. Prognoza swoim zasięgiem obejmuje obszar objęty ustaleniami planu oraz tereny bezpośrednio z nim sąsiadujące.

Celem prognozy jest przede wszystkim identyfikacja i ocena potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą mieć miejsce w przypadku realizacji ustaleń projektu planu, a także propozycja rozwiązań alternatywnych oraz takich, które zminimalizują ewentualne skutki negatywne.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja jego ustaleń na środowisko.

Podstawę prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 poz. 1235 ze zm.);
- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, poz. 199 ze zm.).

Przy opracowaniu niniejszej prognozy uwzględnione zostały również następujące obowiązujące przepisy:

- 1) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013, poz. 1232 ze zm.);
- 2) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2015, poz. 1651 ze zm.);
- 3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 1136 ze zm.);
- 4) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2013 r., poz. 139 ze zm.);
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014 r., poz. 1800);
- 6) Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. 2012, poz. 914);
- 8) Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 71).

1.2. Metody pracy i materiały źródłowe

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania przy istniejącym zainwestowaniu posłużyły przede wszystkim analizy przeprowadzone przez zespół projektowy w ramach realizacji I etapu umowy (inwentaryzacja urbanistyczna) oraz specjalistyczne opracowania dotyczące obszaru miasta Jelenia Góra (Opracowanie Ekofizjograficzne, Inwentaryzacja Przyrodnicza), w tym opracowania z zakresu monitoringu poszczególnych komponentów środowiska. Stały się one punktem wyjścia do określenia stanu środowiska i jego zagrożeń.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami, metodą sporządzania i zakresem określonym w:

- 1) ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) piśmie Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jeleniej Górze z dnia 9 marca 2015 r. nr ZNS.603.2.2015.AW.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu nie przedstawił stanowiska w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- 1) Inwentaryzacja Urbanistyczna oraz diagnoza stanu istniejącego wykonana na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Transportowej w Jeleniej Górze, Regioplan, Wrocław, 2015 r.;
- 2) Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Jelenia Góra, Zachodniosudeckie Towarzystwo Przyrodnicze, Jelenia Góra 2005 r.;
- 3) Jahn A., Karkonosze Polskie, Ossolineum, Wrocław, 1985 r.;
- 4) Klimat akustyczny w wybranych punktach województwa dolnośląskiego w 2011 roku, WIOŚ, Wrocław, 2012 r.;
- 5) Kondracki J., 1998, Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa;
- 6) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 r.;
- 7) Ocena poziomów substancji w powietrzu oraz wyniki klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za rok 2014, WIOŚ we Wrocławiu, 2015 r.;
- 8) Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Jeleniej Góry, Karkonoskie Centrum Ochrony Środowiska, Zakład Ochrony Środowiska Decybel, red.: A. Kurpiewski 2005 r.;
- 9) Opracowanie Ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, Wrocław 2005 r.;
- 10) Prognoza Oddziaływania na Środowisko ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra, Wrocław 2012 r.,
- 11) Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, Warszawa 2008 r.;
- 12) Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju, 2000 r.;
- 13) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Uchwalony przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą Nr XLVIII/873/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 roku;
- 14) Program wodno-środowiskowy kraju, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, Warszawa 2010 r.;

- 15) Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zatwierdzony przez Radę Ministrów 22 lutego 2011 r.;
- 16) projekt Uchwały Rady Miejskiej w Jeleniej Górze w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Transportowej w Jeleniej Górze (wersja – listopad 2015 r.);
- 17) Raport stanu środowiska dla województwa dolnośląskiego w 2012 roku, WIOŚ, Wrocław;
- 18) Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra, 2013 r. - Uchwała Nr 383.XXXVIII.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28 maja 2013 r.;
- 19) Woś A., 1999 r., Klimat Polski, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa.

1.3. Powiązania z innymi dokumentami. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem Planu

Podstawowymi dokumentami, z którymi ściśle powiązany jest projekt Planu, na szczeblu gminnym są: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra wraz ze zmianami (Studium w wersji ujednoczonej - Uchwała 383.XXXVIII.2013 Rady Miasta Jelenia Góra z dnia 28 maja 2013 r.) oraz projekt jego zmiany będący w opracowaniu (na etapie wyłożenia do publicznego wglądu), a także Opracowanie ekofizjograficzne (2005 r.).

Projekt planu odzwierciedla kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra. Dla obszaru objętego planem w Studium wskazano funkcje:

- 1) P - tereny preferowane dla skoncentrowanej działalności (zainwestowania) gospodarczej (zwłaszcza dla obiektów istotnych w skali miasta) bez prawa wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej (w szczególności: większe zakłady produkcyjne, magazyny, składy, bazy, w tym bazy budowlane, większe zakłady napraw cze, usługi, obiekty i urządzenia obsługi technicznej miasta, w tym infrastruktury technicznej);
- 2) MP - tereny, na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze o "drobnoziarnistej", mozaikowatej strukturze zagospodarowania przestrzennego (sukcesywnie narastającego, jako dopełnienie i poszerzenie istniejącego zainwestowania);
- 3) MPz - tereny, na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze o "drobnoziarnistej", mozaikowatej strukturze zagospodarowania przestrzennego (sukcesywnie narastającego, jako dopełnienie i poszerzenie istniejącego zainwestowania) z ograniczeniem rozwoju kubaturowego zainwestowania, ze względu na potencjalne zagrożenie powodziowe;
- 4) KS - tereny preferowane dla stacji paliw i innych obiektów obsługi podróży;
- 5) ZW - tereny głównych rzek i ich dolin (obszarów zalewowych) oraz towarzyszących urządzeń hydrotechnicznych;
- 6) ZD - tereny dla ogrodów działkowych.

Dla wymienionych przeznaczeń ustalono w Studium preferowane przeznaczenie oznaczające funkcję i sposób zagospodarowania, który powinien zajmować więcej niż połowę, wyznaczonej w Studium, jednostki terenowej. Określono również podstawowe zasady zagospodarowania i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Dodatkowo, na obszarach oznaczonych małą literą "z" wskazano ograniczenie rozwoju kubaturowego zainwestowania, ze względu na potencjalne zagrożenie powodziowe.

W Studium określono również docelowe klasy techniczne dróg publicznych: dla ul. Jana Sobieskiego III – ulicę główną, dla ul. Karola Miarki, Spółdzielczej – ulicę zbiorczą, dla ul. Warszawskiej i Zaułek – ulicę lokalną.

Zasięg terenów przeznaczonych pod zainwestowanie w projekcie planu jest tożsamy z zasięgiem przedstawionym w Studium, podobnie jak ustalenia funkcjonalne i podstawowe wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu są zgodne z zapisami Studium. Wymóg zachowania zgodności pomiędzy zapisami studium, a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w projekcie planu stanowią uszczegółowienie zapisów Studium, bowiem w planie m.in.:

- 1) zaprojektowane zostały lokalne układy drogowe dla obsługi nowych terenów przewidzianych do zainwestowania;
- 2) określone zostały szczegółowe wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przygotowanie projektu planu poprzedzone zostało analizą uwarunkowań wynikających ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego, a opisanych w opracowaniu ekofizjograficznym. Zalecenia zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* są podstawą określania w projektach planów miejscowych warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Na potrzeby projektu planu wykorzystano opracowanie ekofizjograficzne sporządzone w 2005 r. na potrzeby wszelkich opracowań planistycznych, obejmujące obszar całego Miasta Jelenia Góra. Zawarte w nim informacje zostały poddane weryfikacji w odniesieniu do obszaru objętego planem pod kątem: granic obszarów podlegających ochronie prawnej, zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w związku z przekazaniem map zagrożenia i ryzyka powodziowego przez RZGW. Ustalenia i wskazania przedmiotowego opracowania ekofizjograficznego pozostają aktualne w odniesieniu do obszaru objętego planem.

Ustalenia projektu planu pozostają w zgodności z zaleceniami i wnioskami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym, bowiem w planie m.in.:

- 1) ustalono przeznaczenie terenów zgodnie ze predyspozycjami obszaru wyszczególnionymi w opracowaniu ekofizjograficznym (funkcje użytkowe – mieszkalne, usługowe i produkcyjne na terenach zdiagnozowanych w opracowaniu ekofizjograficznym jako „tereny przydatne do kontynuacji rozwoju zainwestowania” oraz funkcje przyrodnicze – tereny ogrodów działkowych na terenach zdiagnozowanych w opracowaniu ekofizjograficznym jako „obszary wspomagające system przyrodniczy miasta na których mogą być dopuszczone różne formy rekreacji lub ekstensywne rolnictwo”);
- 2) dla istniejących i projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej ustalono wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu pozwalające na realizację zabudowy o charakterze mało intensywnym, określono minimalny, procentowy udział terenów biologicznie czynnych do zachowania;
- 3) ochroną przed zainwestowaniem objęto grunty w dolinie rzeki Kamiennej, na których występuje ryzyko wystąpienia powodzi;
- 4) ustalono ograniczenia lokalizacji przedsięwzięć, które mogłyby być źródłem uciążliwości dla poszczególnych komponentów środowiska;
- 5) określono, które z terenów podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów o ochronie środowiska oraz do jakiego rodzaju terenu je zakwalifikowano.

Ponad to, ustalenia planu uwzględniają wymogi określone w przepisach prawa z zakresu ochrony środowiska oraz cele ochrony środowiska formułowane na szczeblach wyższych (m.in. krajowym, wspólnotowym) w dokumentach programowych i strategicznych.

W odniesieniu do opisanych powyżej dokumentów, wymóg sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra. Prognoza, w ostatecznej formie,

opracowana została w 2013 r., zgodnie z zakresem wynikającym z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235).

2. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich

2.1. Położenie geograficzne i administracyjne.

Jelenia Góra położona jest w południowo – zachodniej części województwa dolnośląskiego i posiada status miasta na prawach powiatu, stanowiąc tzw. powiat grodzki.

Na obszar będący przedmiotem opracowania składają się tereny położone na południowy zachód od centrum miasta. Od północy granicę obszaru miejscowego planu wyznacza ul. Jana III Sobieskiego, od zachodu ul. Karola Miarki, zaś wschodnią granicą to rzeka Kamienna. Obszar ten jest już w większości zainwestowany.

2.2. Morfologia terenu i budowa geologiczna

Obszar miasta obejmuje północną i zachodnią część Kotliny Jeleniogórskiej, fragmenty północnego skłonu Karkonoszy, a także wschodni skrawek Pogórza Izerskiego. Ukształtowanie terenu miasta jest zatem bardzo urozmaicone. Pod tym względem Jelenia Góra wyróżnia się na tle pozostałych miast Polski. Walor ten wynika przede wszystkim z dużej różnicy wysokości pomiędzy Karkonoszami, a dnem Kotliny Jeleniogórskiej. Najwyżej położony punkt w granicach miasta znajduje się na wschodnim stoku Śmielca (1424 m) natomiast najniżej znajduje się koryto Bobru u Końca Świata w Borowym Jarze na wysokości ok. 311,5 m n.p.m. Różnica wysokości pomiędzy nimi wynosi zatem ponad 1100 m.

Według podziału Polski na jednostki fizyczno geograficzne J. Kondrackiego analizowany teren położony jest w prowincji: Masyw Czeski, w podprowincji: Sudety i Pogórze Sudeckie, w makroregionie: Sudety Zachodnie, w mezoregionie: Kotlina Jeleniogórska, w mikroregionie: Obniżenie Sobieszowskie.

Kotliną Jeleniogórską jest jednym z największych w Sudetach obniżen śródgórskich, które otoczone jest ze wszystkich stron pasmami górskimi: od południa – Karkonoszami, od wschodu – Rudawami Janowickimi, od północy – Górami Kaczawskimi i od zachodu Pogórzem Izerskim (Wysoczyzną Rybnicy). Główne rzeki odwadniające Kotlinę to: Bóbr, Kamienna oraz położone na wschodzie Łomnica i Radomierka. W krajobrazie miasta występują również terasy, czyli fragmenty dawnych poziomów den dolin widoczne na zboczach w postaci płaskich „pótek” o krętych, urwistych krawędziach.

Obszar objęty planem, jako położony w dolinie rzeki Kamiennej odznacza się dużym urozmaiceniem rzeźby, co z jednej strony stanowi walor krajobrazowy, z drugiej utrudnienie dla rozwoju zainwestowania, zarówno w zakresie budownictwa jak i projektowania i realizacji powiązań komunikacyjnych. Różnice wysokości pomiędzy poziomem rzeki Kamiennej, a poziomem jezdni ul. Karola Miarki wynoszą od ok. 8,0 m w części południowej do ok. 20,0 m w części północnej i środkowej. „Wgryzanie się” zabudowy jednorodzinnej w zbocza wzniesień jest szczególnie widoczne w okolicy skrzyżowania ulic Spółdzielczej i Warszawskiej.

Pod względem geologicznym opisane powyżej jednostki fizycznogeograficzne stanowią część intruzji granitu karkonoskiego, z wieńcem otaczających ją skał starszych. Jednostka granitu karkonoskiego buduje Kotlinę Jeleniogórską i Pogórze Karkonoskie. W obrębie miasta są to głównie granity porfirowate i równoziarniste, które tworzą łagodne, całkowicie pozbawione odsłoneń stoki, przykryte grubą warstwą osadów młodszych. Granit odsłania się jedynie w partiach szczytowych wzgórz tworząc pojedyncze skałki, np. góra Sośnia (na

północ od osiedla Zaborze), Zamkowa Góra (k/Łomnicy), Sołtysia i Chmielnik (k/ Cieplic) oraz buduje wzgórze Żar i Chojnik, górujące nad Sobieszowem. W czwartorzędzie, na skutek odcięcia odpływu wód z kotliny przez zbliżający się od północy lądolód utworzyło się rozległe, bezodpływowe jezioro zastoiskowe, które swym zasięgiem objęło teren całej kotliny. W jeziorze powstała gruba warstwa mułków warwowych, a w następnych okresach: pokrywy glin zwałowych i piasków wodnolodowcowych. W końcu plejstocenu wody z topniejących lodowców wyerodowały część dna Kotliny dając założenia dla współczesnej sieci rzecznej. Powstała w ten sposób szeroka pradolina Kamiennej i Bobru. Na utworach wodnolodowcowych nagromadzone zostały osady rzeczne, dziś zachowane w postaci piaszczysto-żwirowych tarasów. Po wycofaniu się lądolodu doliny przybrały obecny przebieg, a wody z topniejących lodowców górskich niosąc masy osadu utworzyły u podnóża gór rozległe kamieniste stożki napływowe i zasypały dolinę Kamiennej i Bobru grubą warstwą żwirów z otoczkami. W holocenie powstała sieć cieków bocznych i ich dolinek a żwiry zostały przykryte gliniastymi madami nanoszonymi przez wody powodziowe.

W przeważającej części obszar objęty planem, położony jest w „IV” rejonie geologicznym (na podstawie Opracowania ekofizjograficznego, 2005 r.), który tworzą grunty piaszczysto-żwirowe nadzalewowych tarasów rzecznych. Woda gruntowa tworzy tu ciągły poziom na głębokości od 3,0 do 5,0 m ppt. Budowa geologiczna tego rejonu jest prosta, a podłoże nośne, co sprawia, że warunki do posadawiania wszelkiego typu obiektów są korzystne.

Koryto rzeki Kamiennej i lokalne obniżenia terenu, okresowo zalewane wodami powodziowymi odznaczają się odmiennymi warunkami, sklasyfikowanymi jako rejon „V”, w którym występują grunty piaszczysto-madowe. Woda gruntowa utrzymuje się tutaj na aktualnym poziomie rzeki. Warunki gruntowe ocenia się jako dostateczne, uzależnione od zawodnienia. Na terenach tych rozwinęło się budownictwo wiejskie, z czasem przekształcone w mieszkaniowe, chociaż z punktu widzenia warunków budowlanych należałoby zaliczyć je do złych - części podziemne budynków często są podtapiane.

2.3. Surowce mineralne i naturalne surowce lecznicze

Na terenie miasta Jelenia Góra w granicach karkonoskim występują złoża różnych kruszców związane z okruszcowaniem żył hydrotermalnych. Złoża te znane były już w średniowieczu i eksploatowane w licznych wyrobiskach. Jednak wszystkie te złoża zostały dawno wyeksploatowane, a w granicach miasta Jeleniej Góry nie prowadzono nawet prac poszukiwawczych.

W granicach miasta znajduje się eksploatowane złożo wód leczniczych o kodzie systemowym 7926 WL oraz terenie i obszarze Górniczym „Cieplice” (utworzonym decyzją Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 18 października 1968 roku), znajdujące się poza zasięgiem niniejszego opracowania. Szczelinowe wody podziemne w rejonie Cieplic stanowią cenne słabo zmineralizowane złożo termalnych wód leczniczych, eksploatowane przez Przedsiębiorstwo „Uzdrowisko Cieplice”. Powierzchnia obszaru górniczego, którego granice pokrywają się z granicami terenu górniczego obejmuje powierzchnię 1041 ha. Udokumentowane i eksploatowane zasoby wód termalnych w rejonie Cieplic wynoszą ok. 63 m³/h. Temperatura ujmowanych wód wynosi od około 20° C do około 61° C.

2.4. Wody podziemne

Teren Jeleniej Góry jest częścią sudeckiego regionu hydrogeologicznego, podregionu izersko - karkonoskiego. Wodonośność skał podłoża wynosi 2-5 m³/h. Wielkość zasobów wód podziemnych Karkonoszy charakteryzuje się dużą zmiennością w ciągu roku i w dużym stopniu zależy od czynników meteorologicznych. Zasilanie opadami atmosferycznymi następuje tylko w okresie dodatnich temperatur powietrza. Największe jest wiosną, co związane jest z topnieniem pokrywy śnieżnej. W tym okresie obserwuje się też najwyższe stany wód podziemnych. Gromadzenie wód odbywa się głównie w warstwach przypowierzchniowych rumoszków i zwietrzelin skalnych oraz w strefach

uszczelnionych. Wody nie tworzą z reguły stałego i trwałego zwierciadła. Występują jedynie w dolinach rzek i potoków w bezpośrednim kontakcie z wodami powierzchniowymi.

Cały obszar miasta położony jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Sam obszar opracowania położony jest niemal w całości w jednostce hydrogeologicznej o symbolu: 3abQII. Jedynie zachodni skraj obszaru może odznaczać się nieco innymi warunkami hydrogeologicznymi, ujętymi jako jednostka symbolu: 1aPz(Pt)I. Wiek utworów wodonośnych oszacowano na czwartorzędowy (Q), zaś w zachodniej, skrajnej części na paleozoiczny (Pz). Wydajność potencjalna studni wierconej jest tu niewielka, poniżej 10 m³/dobę, swobodne zwierciadło wód podziemnych znajduje się na głębokości 330-340 m n.p.m.

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych, oznaczonej kodem JCWPd PLGW631090 (nr 90)¹ o lokalizacji: region wodny Środkowej Odry/region wodny Izer/region wodny Łaby i Ostrożnicy (Upa), obszar dorzecza Odry/obszar dorzecza Łaby, kod 6000/5000. Jej stan oceniany jest jako dobry zarówno pod względem stanu ilościowego jak i stanu chemicznego. Cele środowiskowe określone dla JCWPd nr 90 w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przewidują utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego, przy czym nie przewiduje się, że osiągnięcie tego celu może być zagrożone. Na terytorium miasta nie jest prowadzony monitoring wód podziemnych.

Najbliżej zlokalizowany ppk znajduje się w Jeżowie Sudeckim, na północ od Jeleniej Góry, gdzie sklasyfikowano wody podziemne najwyższej – I klasy jakości (WIOŚ, 2013 r.).

2.5. Wody powierzchniowe

Głównymi rzekami miasta są: Bóbr, Kamienna, Wrzosówka, oraz potoki: Radomierka i Pijawnik. Występują tu również pomniejsze cieki. Większość z nich posiada charakter górski. Na sieć hydrograficzną miasta składają się również wyrobiska poeksploatacyjne i stawy.

Analizowany obszar zlokalizowany jest w dolinie rzeki Kamiennej, po zachodniej jej stronie. Kamienna jest lewostronnym, III-cio rzędowym dopływem Bobru, odwadnia wschodnią część Gór Izerskich i zachodnią część Karkonoszy oraz południowo-zachodnią część Kotliny Jeleniogórskiej. Jej źródła znajdują się na torfowisku Zielony Klin na północnych zboczach Mumławskiego Wierchu w Karkonoszach, na wysokości ok. 1120 m. Uchodzi do Bobru na terenie Jeleniej Góry u stóp Wzgórza Krzywoustego na wysokości ok. 300 m, poza obszarem planu. Powierzchnia zlewni wynosi ok. 274,3 km², a długość rzeki ok. 32,4 km. Przez obszar objęty planem Kamienna płynie kamienistym, krętym, ale uregulowanym (obmurowanym) korytem. Z Kamienną wiąże się zagrożenie powodziowe - tereny znajdujące się przy wschodniej granicy obszaru opracowania są narażona na bezpośrednie zagrożenie powodzią, wymagają szczególnej ochrony.

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych, oznaczonej kodem JCWP: PLRW6000816299 o nazwie: *Kamienna od Małej Kamiennej do Bobru* i lokalizacji: scalona część wód powierzchniowych: SO0605, region wodny: region wodny Środkowej Odry, obszar dorzecza Odry, kod 6000. przedmiotowa JCWP ma status: naturalna część wód, a jej stan oceniany jest jako dobry. Cele środowiskowe określone dla przedmiotowej JCWP w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry obejmują osiągnięcie dobrego stanu wód, przy czym ocenia się, że osiągnięcie tego celu może być zagrożone w związku z pracami regulacyjnymi na rzece (2010 r.) w km 0+000+10+500 w mieście Jelenia Góra.

2.6. Gleby

Pokrywa glebowa większej części obszaru objętego planem jest silnie przekształcona w skutek działalności człowieka (grunty sklasyfikowane jako grunty budowlane różnego

¹ Wg podziału na 161 jednostek obowiązującego do końca 2015 r.

rodzaju - B). Tutejsze grunty mają charakter antropogeniczny, a znaczna część obszaru jest utwardzona (zabudowa, sztuczne nawierzchnie ciągów komunikacyjnych).

Naturalna pokrywa glebowa zachowała się w obrębie terasu zalewowego rzeki Kamiennej - niezagospodarowanych terenach zalewowych w południowej części obszaru planu. Występujące tu grunty, sklasyfikowano jako łąki oraz grunty rolne.

2.7. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Szata roślinna całego miasta jest przestrzennie bardzo zróżnicowana. Najbardziej uboga jest pod tym względem centralna, zurbanizowana część Jeleniej Góry (w której znajduje się opisywany obszar) z typowymi dla miast zbiorowiskami synantropijnymi ograniczonymi do ogrodów przydomowych, nasadzeń przydrożnych, trawników i skwerów. Południowa część miasta przedstawia wysoką wartość botaniczną, którą tworzą: formacje roślinne Karkonoszy, zieleń parków zdrojowych.

Obszar będący przedmiotem analizy tworzą głównie tereny zabudowane. Intensywna działalność człowieka w znaczny sposób przekształciła pierwotną roślinność występującą na tym terenie. Właściwie nie występują tutaj naturalne zbiorowiska roślinne, wyjątkiem są tereny użytków zielonych związane z rzeką Kamienną. Pod względem zajmowanej powierzchni dominują zbiorowiska synantropijne:

- 1) zieleń uliczna;
- 2) zieleń ogrodów przydomowe (w zabudowie jednorodzinnej);
- 3) zieleń ogrodów działkowych;
- 4) zieleń osiedlowa w zabudowie wielorodzinnej, w tym skwery (dwa wyraźnie wydzielone, zagospodarowane skwery oraz 1 boisko trawiaste);
- 5) zieleń terenów niezagospodarowanych.

Bioróżnorodność botaniczną tego terenu oceniono jako niską. Występują tutaj przede wszystkim gatunki rodzime, m.in.: lipa drobnolistna, dąb szypułkowy, klon jawor, klon pospolity i świerk pospolity, bez czarna oraz szereg innych pospolitych gatunków. Największe znaczenie dla kształtowania podsystemu biologicznego obszaru i miasta mają obok użytków zielonych również obecne tutaj ogrody działkowe - obszary o wysokiej produktywności biologicznej z piętrowymi nasadzeniami drzew, krzewów owocowych, warzyw i kwiatów.

W tak silnie zagospodarowanej części miasta, z ubogą w zbiorowiska o otwartym charakterze rzadko zapuszczają się większe ssaki. Większy udział stanowi tu zatem awifauna oraz drobne gryzonie – reprezentowane jednak wyłącznie przez te gatunki, które przystosowały się do życia w miejskich, zurbanizowanych warunkach. Najwięcej osobników poszczególnych gatunków spotkać można w obszarach, które podlegają penetracji w najmniejszym stopniu, tj. w niezagospodarowanych obszarach wzdłuż rzeki Kamiennej.

2.8. Warunki klimatyczne

Na kształtowanie się warunków klimatycznych Jeleniej Góry wpływ ma ogólna cyrkulacja powietrza, charakterystyczna dla obszaru Europy środkowej, na którą nakładają się warunki lokalne związane przede wszystkim z lokalizacją miasta u podnóża bariery orograficznej jaką jest masyw Karkonoszy.

Podczas całego roku dominują antycyklonalne typy cyrkulacji. Występują najczęściej jesienią (33,8%) i wówczas towarzyszą im zastoiska powietrza z silnymi inwersjami temperaturowymi. W okresie lata i zimy notuje się najczęściej typy cyrkulacji z sektorów zachodnich, które przynoszą opady o ciągłym charakterze i nierzadko zjawiska fenowe. Krótkotrwałość poszczególnych typów cyrkulacji jest przyczyną częstej zmienności pogody w Jeleniej Górze. Mimo niezbyt dużej wysokości nad poziomem morza (342 m n.p.m.) często obserwuje się na tym obszarze zjawiska pogodowe typowe dla regionów wysokogórskich: feny, spiętrzenia i zastoiska. Charakterystyczną dla miasta cechą lokalnego klimatu są inwersje termiczne, z którymi związane jest również tworzenie się zastoisk chłodnego powietrza (mrozowisk) oraz występowanie najniższych minimów temperatury. Kotlina Jeleniogórska jest ponadto regionem o bardzo częstych

i intensywnych przymrozkach oraz najwyższych na Dolnym Śląsku amplitudach dobowych temperatury. Zjawisko częstych inwersji temperatury ma niekorzystne skutki dla funkcjonowania ekosystemów roślinnych, oraz dla warunków aerosanitarnych. Z kolei intensywne przymrozki, zwłaszcza wiosenne, powodują szkody w uprawach polowych warzyw i w sadownictwie.

Średnia roczna temperatura powietrza w Jeleniej Górze wynosi 7,6°C, stycznia – 1,8°C, a lipca 17,3°C. Średnia roczna wielkość opadów atmosferycznych wynosi 686 mm, z czego większość przypada w okresie letnim (40% opadów przypada w okresie od czerwca do sierpnia). Rozkład kierunków wiatrów w niższych strefach hipsometrycznych wyraźnie nawiązuje do ukształtowania terenu. Najczęstsze kierunki wiatrów pokrywają się z osiami dolin rzecznych lub przełęczy. Dolina rzeki Kamiennej, stanowiąca wschodnią granicę obszaru planu stanowi jeden z podstawowych korytarzy przewietrzania miasta.

Obszar będący przedmiotem planu zlokalizowany jest nieopodal, tj. ok. 3 km w kierunku północno-wschodnim od uzdrowskiej dzielnicy Jeleniej Góry – Cieplice Śląskie Zdrój. Klimat lokalny Uzdrowiska Cieplice charakteryzuje się korzystnymi warunkami bioklimatycznymi do prowadzenia m.in. klimatoterapii w zakresie aeroterapii i kinezyterapii. Warunki klimatu lokalnego uzdrowiska mieszczą się w normach dla uzdrowisk środkowoeuropejskich obszarów podgórskich i przez zdecydowanie większą część czasu w roku nie wpływają obciążająco na organizm osób przebywających w uzdrowisku.

2.9. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000.

Obszar objęty opracowaniem planu miejscowego znajduje się poza zasięgiem form ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Część obszaru miasta Jelenia Góra objęte jest ochroną w formie:

- 1) Karkonoskiego Parku Narodowego, stanowiącego jednocześnie Obszar Natura 2000 - specjalny obszar ochrony siedlisk (PLH020006) i specjalny obszar ochrony ptaków (PLB020007) „Karkonosze”, położonego ok. 7,2 km w kierunku południowo-zachodnim od granic obszaru planu;
- 2) Obszaru Natura 2000 - specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Stawy Sobieszowskie” (PLH020044), położonego ok. 4,8 km w kierunku południowo-zachodnim od granic obszaru planu;
- 3) Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, położonego ok. 180,0 m w kierunku północno-zachodnim od granic obszaru planu.

W sąsiedztwie obszaru objętego planem, poza granicami Jeleniej Góry zlokalizowane są również:

- 1) Obszar Natura 2000 - specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Góry i Pogórze Kaczawskie (PLH020037), położony ok. 6,0 km w kierunku północno-wschodnim od granic obszaru planu;
- 2) Rudawski Park Krajobrazowy, położony ok. 6,2 km w kierunku wschodnim od granic obszaru planu.

Dodatkowo w granicach miasta znajduje się 19 ustanowionych pomników przyrody.

2.10. Elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, innych niż przepisy o ochronie przyrody

Na terenie miasta Jelenia Góra znajdują się liczne obiekty o wysokich wartościach kulturowych. Obiekty, zespoły i założenia urbanistyczne objęte są ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: poprzez wpis do rejestru zabytków, poprzez objęcie ochroną ustaleniami planu. W granicach miasta występują także liczne stanowiska archeologiczne. Bazą dla wskazywania ochrony

w planach miejscowych jest Gminna Ewidencja Zabytków oraz Gminny program opieki nad zabytkami.

W obszarze opracowania znajduje się 49 obiektów figurujących w gminnej ewidencji zabytków (wille, budynki mieszkalne, kamienice, zakłady produkcyjne) oraz trzy obiekty wpisane do rejestru zabytków (dwa budynki mieszkalne oraz jedna kamienica), a także jedno stanowisko archeologiczne, wszystkie oznaczone zostały na rysunku planu i prognozy.

Ochroną przed zainwestowaniem i prowadzeniem prac budowlanych objęte są obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczone w mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią związane są z przebiegiem rzeki Kamiennej, występują we wschodniej części obszaru objętego planem.

2.11. Powiązania przyrodnicze obszaru objętego analizą z terenami sąsiednimi.

Z uwagi na swoje położenie w zainwestowanej części miasta, powiązania przyrodnicze obszaru objętego planem są mocno ograniczone. Zwierzęta wykorzystują do przemieszczania się przede wszystkim korytarz rzeki Kamiennej, któremu towarzyszą mniejsze i większe zbiorowiska roślinne w formie zadrzewień, zakrzewień, nieuporządkowanej zieleni. Znacznym utrudnieniem dla migracji zwierząt i ekspansji roślinności są ogrodzenia nieruchomości, a także ul. K. Miarki i ul. Jana III Sobieskiego – drogi o tranzytowym charakterze, stanowiące zachodnią i północną granicę obszaru opracowania.

2.12. Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntów.

Obecny układ komunikacyjny i cały układ przestrzenny obszaru opracowania jest wynikiem przede wszystkim trudnych warunków terenowych (duże spadki), usytuowania obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie koryta rzeki Kamiennej, dynamicznego i nieplanowanego rozwoju zabudowy. W większości obszaru jest on nieregularny, chaotyczny i mało czytelny. Liczne są również nieurządzone dojazdy do nieruchomości, często zakończone „ślepo”. Wszystko to utrudnia komunikację. Ponadlokalne powiązania obszaru planu zapewnia ul. Karola Miarki łącząc się bezpośrednio z ul. Jana Sobieskiego III (drogą krajową nr 3) w północno-zachodniej części opracowania. Pozostałe ulice służą obsłudze komunikacyjnej terenów budowlanych, mają znaczenie lokalne.

W obszarze opracowania funkcje poszczególnych terenów mają układ strefowy, ściśle powiązany z układem komunikacyjnym. Strefa produkcyjna z usługami rozwinęła się wzdłuż ulic o tranzytowym charakterze (ul. Karola Miarki, Jana Sobieskiego III) tj. w północnej i południowo-zachodniej części obszaru. Funkcje produkcyjne i usługowe realizowane są na ogół w obrębie wydzielonych przestrzennie zwartych terenów z własnym, wewnętrznym układem komunikacyjnym, na których funkcjonuje od kilku do kilkunastu przedsiębiorstw.

Na wschód od terenów produkcyjnych, wzdłuż ul. Warszawskiej i Zaulek dominuje funkcja mieszkaniowa realizowana w formie budownictwa jednorodzinnego oraz wielorodzinnego. Obu rodzajom budownictwa towarzyszą usługi umiejscowione w obiektach mieszkaniowych. Cechą charakterystyczną tutejszej struktury funkcjonalnej jest „wymieszanie” różnych typów zabudowy mieszkaniowej: budynki wielorodzinne występują w bezpośrednim sąsiedztwie jednorodzinnych, w części południowej znajdują się pozostałości zabudowy zagrodowej.

Z rzeką Kamienną związana jest strefa terenów zagospodarowanych ekstensywnie lub w ogóle niezainwestowanych: ogrodów działkowych w północno-wschodniej części obszaru oraz łąk i pastwisk z wspomnianymi pozostałościami zabudowy zagrodowej w części południowo-wschodniej.

Rezerwy terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie obejmują m.in. niezagospodarowane tereny przy skrzyżowaniu ul. Karola Miarki z ul. Spółdzielczą, tereny zieleni nieurządzonej zlokalizowane na południe od ul. Zachodniej, tereny rolnicze w południowej części obszaru. Tereny łąk i pastwisk towarzyszące rzece Kamiennej w południowej części obszaru, z uwagi na zagrożenie powodziowe nie mogą stanowić rezerwy

terenów inwestycyjnych.

2.13. Istniejące problemy i zagrożenia środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie

Proponowane w planie przeznaczenie terenu jest kontynuacją prowadzonej od lat polityki przestrzennej – nowe tereny wskazane dla rozwoju zainwestowania stanowią uzupełnienie rozwiniętych struktur, były już ujęte w obowiązujących dokumentach planistycznych. Projektowane zagospodarowanie nie pozostaje w kolizji z wymogami ochrony środowiska, a zakres ustaleń zawarty w planie zgodny jest z zakresem wymaganym w obowiązujących przepisach prawa z zakresu planowania przestrzennego oraz odrębnych.

Zagrożenia naturalne

Zasadniczym problemem w kwestii ochrony środowiska na obszarze objętym planem, którego skutkiem mogą być katastrofy materialne jest zagrożenie powodzią związane z rzeką Kamienną. Wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowe obszary zalewu bezpośredniego, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) oraz te, na których jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) stanowią obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne*, dla których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania regulowane przepisami ww. ustawy. W myśl przytoczonej ustawy obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmują również obszar między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy i przymuliska. Granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oznaczono na rysunku planu. Generalnie są to obszary wyłączone spod zabudowy, kształtowanie ich zagospodarowania wymaga uwzględnienia ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących gospodarowania wodami, w tym zwłaszcza zakazów określonych dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe).

Zagrożenia antropogeniczne

Oceny aktualnego stanu środowiska analizowanego obszaru dokonano w oparciu o dane z badań i pomiarów prowadzonych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, oddział w Jeleniej Górze, publikowane na stronie internetowej instytucji. Wskazują one na generalnie dobry stan środowiska obszaru.

W granicach obszaru objętego analizą i jego bliskim sąsiedztwie nie występują obiekty szczególnie szkodliwe lub uciążliwe dla środowiska i zdrowia mieszkańców². Nie zidentyfikowano tu również szczególnych zagrożeń środowiska, związanych z awariami, niekontrolowanym przenikaniem substancji niebezpiecznych do środowiska, skażeniami toksycznymi itp. na opisywanym obszarze. Problemy i zagrożenia środowiska, które uznano za istotne z punktu widzenia projektu planu dotyczyć mogą:

1. istnienia barier przyrodniczych. Liniowe elementy infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, zwarta zabudowa, ogrodzenia tworzą bariery przyrodnicze zakłócające ciągłość przestrzenną struktur przyrodniczych. W analizowanym obszarze bariery przyrodnicze stanowią: linia kolejowa w sąsiedztwie zachodniej granicy obszaru planu, droga krajowa – ul. Jana III Sobieskiego, zwarta zabudowa jednorodzinna, ogrodzenia związane zarówno z zabudową jednorodziną jak i kompleksami obiektów produkcyjnych. Ich obecność może utrudniać przepływ materii, energii i informacji genetycznej.
2. zanieczyszczenia powietrza. Szczególnych zagrożeń dla jakości powietrza w obszarze objętym planem nie zidentyfikowano. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w ciepło jest miejska sieć ciepłownicza oraz indywidualne kotłownie opalane paliwami tradycyjnymi (węgiel,

² Przez obiekty szczególnie szkodliwe lub uciążliwe dla środowiska i zdrowia mieszkańców na leży rozumieć obiekty, których funkcjonowanie pomimo zastosowania najlepszych dostępnych technik jest źródłem emisji substancji i energii powodującej przekroczenie poziomów dopuszczalnych ustalonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

koks). To te ostatnie, wraz z emisją liniową z środków transportu stanowią podstawowe źródło występujących tu uciążliwości. Strefę dolnośląską, w której znajduje się obszar planu, podobnie jak i całe miasto Jelenia Góra zakwalifikowano do klasy:

- C dla PM10, arsenu, benzo(a)piranu, PM2,5 (poziom dopuszczalny, faza II), ozonu (poziom docelowy) pod kątem ochrony zdrowia ludzi,
- D2 dla ozonu (poziom celu długoterminowego),
- A dla pozostałych substancji.

Pomiary zanieczyszczeń powietrza prowadzone są bezpośrednio w mieście Jelenia Góra, są to pomiary manualne. W roku 2014 wykazały przekroczenia stężeń 24 godzinnych w zakresie PM10 oraz rocznych w zakresie BaP. Wnioski z przeprowadzonej oceny (WIOŚ, 2015 r.) potwierdzają, że cyt.: „*główną przyczyną występowania przekroczeń w okresie zimowym jest emisja z systemów indywidualnego ogrzewania budynków i utrudnione warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń (szczególnie w kotlinach). Inne przyczyny występowania przekroczeń to m.in. emisja zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz niezorganizowana emisja pyłu z dróg i terenów przemysłowych*”.

Ze względu na położenie terenu opracowania w obrębie terenów zainwestowanych może tutaj również dochodzić do przekroczenia dopuszczalnych norm dla BaP w skali roku, zwłaszcza przy niekorzystnych warunkach atmosferycznych (inwersyjnych), zaś w okresie grzewczym może dochodzić do przekroczenia norm 24-godzinnych dla PM10.

3. hałasu. Głównym źródłem hałasu w centrum Jeleniej Góry pozostają korytarze komunikacyjne, w obszarze planu są to: droga krajowa nr 3 oraz pobliska linia kolejowa. Funkcjonowanie ww. dróg i kolei jest źródłem uciążliwości akustycznych zwłaszcza w ich najbliższym otoczeniu, przy czym uciążliwości wynikające z ruchu kolejowego są mniej odczuwalne ze względu na krótki czas emisji hałasu trwający kilkanaście sekund i pojawiający się w długich odstępach czasu. Hałas związany z funkcjonowaniem zakładów przemysłowych w północnej części obszaru analizy przestaje mieć znaczenie z uwagi na ograniczenie produkcji, upadek zakładów. Hałas związany z większym ruchem, z funkcjonowaniem składów budowlanych, przedsiębiorstw usługowych i produkcyjnych odczuwalny jest w zachodniej i południowo-zachodniej części obszaru, od strony ul. K. Miarki. Wynika ona z charakteru funkcjonalno-przestrzennego tej części obszaru. Dla obszaru powiatu jeleniogórskiego badania natężenia hałasu były prowadzone w 2011 r.³ przez WIOŚ we Wrocławiu. Wykazały one, że we wszystkich 15 badanych punktach (w tym w punkcie przy ul. Sobieskiego 35), zlokalizowanych na granicy terenów chronionych, nie była dotrzymana wartość dopuszczalna dla pory dnia (60 dB). Najwyższe przekroczenia odnotowano w Jeleniej Górze przy ulicy Wolności (71,3 dB) i przy ulicy Wrocławskiej (71,2 dB). W przypadku obszaru objętego planem, na styku z arteriami o największym natężeniu ruchu brak jest terenów podlegających ochronie akustycznej – bezpośrednio przy ul. Jana III Sobieskiego (drodze krajowej nr 3) zlokalizowane są tereny przemysłowe, natomiast tereny o funkcjach mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych znajdują się w wystarczającym oddaleniu od dróg stanowiących największe źródło uciążliwości akustycznych.
4. zanieczyszczenia wód powierzchniowych. Badania nad jakością wód powierzchniowych prowadzone regularnie przez WIOŚ we Wrocławiu w ramach monitoringu operacyjnego i diagnostycznego rzek województwa dolnośląskiego wykazują, że rzeka Kamienna przepływająca przez obszar opracowania cechuje się ogólnym, złym stanem, co jest powodowane prawdopodobnie jej przepływem przez zurbanizowane środowisko miejskie Jeleniej Góry. Kryteria oceny dla przedmiotowej rzeki są bardziej restrykcyjne, z uwagi na jej położenie w obszarze chronionym. Odcinek Kamiennej, który znalazł się w granicach przygotowywanego projektu planu jest częścią JCW „Kamienna od Małej Kamiennej do Bobru” (PLRW6000816299).

³ W latach późniejszych badań nad klimatem akustycznym Jeleniej Góry nie prowadzono.

Tab. 1. Ocena jakości rzeki Kamiennej „Kamienna od Małej Kamiennej do Bobru” PLRW6000816299 - w 2014 r.

JCW	Punkt kontrolny	Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów hydrofologicznych	Klasa elementów fizykochemicznych (grupa 3.1 - 3.5)	Klasa elementów fizykochemicznych (3.6)	Stan / potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Stan
Kamienna od Małej Kamiennej do Bobru” PLRW6000816299	Kamienna-ujście do Bobru	II	I	PSD	I	Umiarkowany	Dobry	zły

Źródło: opracowanie własne na podstawie

http://www.wroclaw.pios.gov.pl/pliki/wody_pow/ocena_jcw_DLN_2014a.pdf

Potencjalnymi źródłami zanieczyszczeń wprowadzanych do wód powierzchniowych w obszarze planu, podobnie jak w większości terenów miejskich, są:

- 1) wody opadowe i roztopowe z odwadniania dróg, placów, które bez uprzedniego oczyszczenia trafiają wprost do wód powierzchniowych;
- 2) spływy powierzchniowe z terenów użytkowanych rolniczo.

Jednocześnie jej stan w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* oceniany został jako dobry. Cele środowiskowe określone dla przedmiotowej JCWP w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* obejmują osiągnięcie dobrego stanu wód, przy czym ocenia się, że osiągnięcie tego celu może być zagrożone w związku z pracami regulacyjnymi na rzece (2010 r.) w km 0+000+10+500 w mieście Jelenia Góra.

5. zagrożeń nadzwyczajnych. Z punktu widzenia projektu planu nadzwyczajnym zagrożeniem może być magazynowanie i wykorzystywanie w procesach technologicznych substancji niebezpiecznych, magazynowanie i dystrybucja produktów ropopochodnych oraz transport substancji niebezpiecznych po drogach kołowych i kolejowych o charakterze tranzytowym.

Wskazane powyżej zagrożenia w większości nie mają swojego źródła w obszarze planu. Nie dotyczą ustanowionych form ochrony. Nie stwierdzono zatem istnienia problemów i zagrożeń środowiska dla ustanowionych form ochrony przyrody położonych w najbliższym sąsiedztwie obszaru planu.

Podsumowując, za realny problem uznać należy zanieczyszczenie wód powierzchniowych oraz zanieczyszczenie powietrza w zakresie PM10 i BaP. Jednocześnie jednak należy pamiętać, że stan czystości rzeki Kamiennej oceniany jest pod kątem kryteriów dla obszarów chronionych, a wpływ na jej stan ma nie tylko gospodarka prowadzona w obszarze planu, ale również gospodarka prowadzona w całej zlewni ww. rzeki. Podobnie jest w przypadku powietrza atmosferycznego – jego stan jest wynikiem gospodarki całego miasta Jeleniej Góry i nakładających, specyficznych warunków położenia geograficznego, zwłaszcza warunków klimatu lokalnego. Pozostałe opisane lub sygnalizowane powyżej problemy nie stanowią bezpośredniego zagrożenia dla środowiska oraz życia i zdrowia mieszkańców i w związku z tym nie wymagają podejmowania natychmiastowych działań. Obszaru planu nie dotyczy zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym z uwagi na brak jakichkolwiek napowietrznych sieci elektroenergetycznych lub stacji bazowych telefonii komórkowych. Ponadto, kwestie związane z niektórymi z przedstawionych problemów regulowane są w przepisach odrębnych (gospodarka odpadami, magazynowanie i wykorzystywanie w procesach technologicznych substancji niebezpiecznych, składowanie substancji ropopochodnych).

2.14. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na mocy ustaleń projektu planu, w całym obszarze lokalizacja przedsięwzięć zakwalifikowanych do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko została wykluczona z wyłączeniem:

- 1) przedsięwzięć realizowanych na terenach oznaczonych w planie symbolem PU,
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko realizowanych na terenach oznaczonych w planie symbolem U,
- 3) przedsięwzięć z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej.

Jak wynika z powyższego ustalenia, plan dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko na terenach PU oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko na terenach U. W związku z powyższym, jako obszary objęte znaczącym oddziaływaniem potencjalnie można traktować te z wyznaczonych w planie terenów, na których dopuszczalna jest realizacja przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, które jednocześnie nie kolidują ze wskazanym w planie funkcjami poszczególnych terenów. Pełna informacja o zasięgu obszaru objętego znaczącym oddziaływaniem znana będzie na etapie jego określania w procedurze opracowania raportu oddziaływania na środowisko lub uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji. W związku z niedostateczną informacją na temat ewentualnych planowanych przedsięwzięć w granicach planu nie określa się obszaru objętego znaczącym oddziaływaniem. Oddziaływania, jakie pojawią się w środowisku na skutek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z realizacji postanowień analizowanego projektu planu dotyczyć będą całego obszaru objętego planem, a także jego najbliższego sąsiedztwa. Kompleksowej charakterystyki stanu środowiska obszaru objętego planem i jego sąsiedztwa, w tym terenów, na których dopuszczalna jest realizacja przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko dokonano w rozdz. od 2.1. do 2.11. niniejszej prognozy, a identyfikacji jego zagrożeń – w rozdz. 2.13.

3. Ustalenia projektu planu. Zmiany w stosunku do stanu istniejącego

Rozwiązania przestrzenne, jakie wprowadza projekt planu nie ingerują dalece w istniejące, zdefiniowane struktury funkcjonalno-przestrzenne. Zmiany związane zagospodarowaniem przestrzennym polegają przede wszystkim na:

- 1) wyznaczeniu nowych terenów inwestycyjnych:
 - wzdłuż ulicy K. Miarki – terenów o funkcji produkcyjnej i usługowej;
 - wzdłuż ulicy Warszawskiej – terenów o funkcji mieszkaniowej;
- 2) wyznaczeniu nowych dróg dla obsługi komunikacyjnej terenów wskazywanych na cele inwestycyjne;
- 3) ustaleniu wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

Jednocześnie utrzymano w dotychczasowym użytkowaniu tereny o funkcji przyrodniczej: ogrody działkowe w północnej i północno-wschodniej części obszaru oraz użytki zielone związane z przebiegiem doliny rzecznej w południowej i południowo-wschodniej części obszaru. Dotychczasowe, zasadnicze kierunki polityki przestrzennej są kontynuowane. Ustalenia planu pozwolą na wykorzystanie gruntów w sposób bardziej intensywny, niż ma to miejsce w chwili obecnej oraz na poprawę komunikacji.

4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w projekcie planu

Ustalenia dokumentów planistycznych sporządzanych na szczeblu gminnym, wymagają uwzględnienia celów i kierunków ochrony środowiska ustanowionych na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Wynika to z pośrednio z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*: zgodnie z art. 9 ust. 2 zasady określone m.in. w Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju oraz

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Transportowej w Jeleniej Górze

planie zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym również zasady dotyczące ochrony środowiska uwzględnia się obowiązkowo w projektach studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy, natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1, projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi dotyczącymi przedmiotowego obszaru.

Cele ochrony środowiska formułowane na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowane są w Polsce już w trakcie egzekwowania odpowiednich aktów prawnych, które stanowią bezpośrednie wdrożenie dyrektyw Wspólnot Europejskich lub opracowane zostały zgodnie z zaleceniami lub postanowieniami międzynarodowych konwencji. Takim aktem prawnym jest m.in. ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Tak więc już samo przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest realizacją celów określonych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r.⁴ i Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r.⁵ Właściwie wszystkie akty prawne dotyczące ochrony środowiska, w tym: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne*, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *O ochronie przyrody*, ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *O odpadach*, których wymogi są uwzględniane przy opracowaniu studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wdrażają dyrektywy Wspólnoty Europejskiej w zakresie swoich regulacji.

Wymogi i cele ochrony środowiska są coraz częściej akcentowane w planowaniu przestrzennym, a zasadom zrównoważonego rozwoju podporządkowuje się niemal wszelkie działania w przestrzeni. Cele ochrony środowiska określane są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

1) na szczeblu krajowym:

- a) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 r.,
- b) Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000 r.),
- c) Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016;

2) na szczeblu regionalnym:

- a) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego (2002 r.),
- b) Strategia rozwoju województwa dolnośląskiego 2020+ (2013 r.).

Wymienione dokumenty zawierają już ustalenia opracowań o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym: dyrektyw i strategii. Poniżej, w tabeli nr 2, przedstawiono w jaki sposób strategiczne cele ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, określone w Polityce ekologicznej państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz Protokole z Kioto zostały uwzględnione w projekcie planu.

⁴ Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniająca w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003, str. 17; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 7, str. 466).

⁵ Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157).

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Transportowej w Jeleniej Górze

Tab. 2. Sposób uwzględnienia w projekcie Planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym.

CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM (Polityka ekologiczna państwa):	USTALENIA PROJEKTU MPZP:
Zachowanie bogatej różnorodności biologicznej na różnych poziomach organizacji: wewnątrzgatunkowym, gatunkowym, ponadgatunkowym, wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną.	Ustalono zachowanie istniejących terenów ogrodów działkowych (ZD) .
	Wyznaczono nowe tereny zieleni urządzonej (ZP).
	Ustalono zachowanie części istniejących terenów łąk i pastwisk (RZ) z dopuszczeniem ich użytkowania jako terenów rolniczych w postaci trwałych użytków zielonych.
	Określono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicach terenów lub działek.
Prace w kierunku racjonalnego użytkowania zasobów leśnych przez kształtowanie ich właściwej struktury gatunkowej i wiekowej z zachowaniem bogactwa biologicznego.	Nie dotyczy obszaru planu.
Racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych w taki sposób, aby uchronić gospodarkę narodową od deficytów wody i zabezpieczyć przed skutkami powodzi oraz zwiększenie samofinansowania gospodarki wodnej. Naczelnym zadaniem będzie dążenie do maksymalizacji oszczędności zasobów wodnych na cele przemysłowe i konsumpcyjne, zwiększenie retencji wodnej oraz skuteczna ochrona głównych zbiorników wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.	Ustalono obowiązek odprowadzania ścieków przemysłowych – do sieci kanalizacji sanitarnej po ich wcześniejszym podczyszczeniu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
	Ustalono obowiązek odprowadzania wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej; dopuszczono zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach nieruchomości, w sposób nienaruszający interesu osób trzecich.
	Ustalono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.
	Ustalono obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.
Ochrona powierzchni ziemi, w szczególności gruntów użytkowanych rolniczo.	Zachowano grunty użytkowane w sposób rolniczy ustalając dla nich przeznaczenie: tereny rolnicze użytków zielonych (RZ) z zakazem realizacji w ich obrębie zabudowy.
	Ustalono gospodarowanie odpadami zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, w tym przepisami prawa miejscowego.
Racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w kopaliny i wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją.	Nie dotyczy obszaru planu – w obszarze objętym planem brak jest złóż kopalin i wód podziemnych mogących być wykorzystanymi gospodarczo.
Spełnienie zobowiązań wynikających z Traktatu Akcesyjnego i dyrektyw unijnych dotyczących limitów emisji zanieczyszczeń.	Ustalono zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub lokalnych źródeł ciepła.
	Ustalono stosowanie paliw o niskich wskaźnikach emisyjnych, energii elektrycznej lub energii pochodzącej z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.
	Ustalono ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami poprzez realizację terenów zieleni urządzonej, zachowanie zieleni ogrodów działkowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi projektu planu.
	Ustalono ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami poprzez możliwość realizacji zieleni na wszystkich wyznaczonych w planie terenach w ramach realizacji przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.
Utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód,	Określono zasady zagospodarowania w granicach wyznaczonego terenu wód powierzchniowych śródlądowych (WS).

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Transportowej w Jeleniej Górze

<p>w tym zachowanie i przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków.</p>	<p>Ustalono obowiązek odprowadzania ścieków przemysłowych – do sieci kanalizacji sanitarnej po ich wcześniejszym podczyszczeniu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.</p> <p>Ustalono obowiązek odprowadzania wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej; dopuszczono zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach nieruchomości, w sposób nienaruszający interesu osób trzecich.</p> <p>Ustalono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.</p> <p>Ustalono obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.</p> <p>Dla terenów w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wskazano ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami.</p>
<p>Znaczne zwiększenie odzysku energii z odpadów komunalnych w sposób bezpieczny dla środowiska. Eliminacja kierowania na składowiska zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz zużytych baterii i akumulatorów. Pełne zorganizowanie krajowego systemu zbierania wraków samochodów i demontaż pojazdów wycofanych z eksploatacji. Zorganizowanie systemu preselekcji sortowania i odzysku odpadów komunalnych, aby na składowiska nie trafiało ich więcej niż 50% w stosunku do odpadów wytworzonych w gospodarstwach domowych.</p>	<p>Kwestie prowadzenia gospodarki odpadami regulowane są w przepisach odrębnych.</p>
<p>Wiarygodna ocena narażania społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i nadmierne oddziaływanie pól elektromagnetycznych i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe.</p>	<p>Poszczególne tereny wyznaczone w projekcie planu zakwalifikowano do odpowiednich rodzaju terenów w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.</p> <p>Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym nie dotyczy obszaru planu.</p>
<p>CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM (Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – art. 191):</p>	<p>USTALENIA PROJEKTU MPZP:</p>
<p>Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska.</p>	<p>Ustalono zachowanie istniejących terenów ogrodów działkowych (ZD) .</p> <p>Wyznaczono nowe tereny zieleni urządzonej (ZP).</p> <p>Ustalono zachowanie istniejących terenów łąk i pastwisk (RZ) z dopuszczeniem ich użytkowania jako terenów rolniczych w postaci trwałych użytków zielonych.</p> <p>Ustalono ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami poprzez możliwość realizacji zieleni na wszystkich wyznaczonych w planie terenach w ramach realizacji przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.</p> <p>Określono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicach terenów lub działek.</p> <p>Ustalono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.</p> <p>Ograniczono możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko.</p> <p>Ustalono obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.</p>

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Transportowej w Jeleniej Górze

Ochrona zdrowia ludzkiego.	Poszczególne tereny wyznaczone w projekcie planu zakwalifikowano do odpowiednich rodzaju terenów w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.
Ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych.	W obszarze objętym planem brak jest złóż kopalin, wód podziemnych, lasów, mogących być wykorzystanymi gospodarczo.
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM (Protokół z Kioto):	USTALENIA PROJEKTU MPZP:
Badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska.	Ustalono stosowanie paliw o niskich wskaźnikach emisyjnych, energii elektrycznej lub energii pochodzącej z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.
(...) wspieranie zrównoważonej gospodarki leśnej, zalesiania i odnowień.	W obszarze objętym planem brak jest lasów, nie przewiduje się zalesień.

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowego projektu planu, wersja z listopada 2015 r.

5. Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu planu, w tym oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludności, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralność

Na etapie sporządzania projektu planu, przy braku informacji o planowanych przedsięwzięciach na danym terenie, określenie przyszłych oddziaływań na środowisko jest w większości przypadków niepełne i ma charakter ogólny. Oddziaływania będą występowały w fazie budowy poszczególnych obiektów i urządzeń, ich eksploatacji i likwidacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane. Faza budowy i likwidacji na ogół będzie się wiązała z emisją gazów, pyłów, hałasu, niszczeniem pokrywy glebowej. Mają one krótkotrwały charakter i kończą się wraz z zakończeniem prac budowlanych. Pamiętać należy, iż przedmiotowy obszar jest częścią struktur dużego miasta, obejmuje grunty w większości już zainwestowane, a będące skutkiem realizacji planu nowo-realizowane inwestycje będą polegały na intensyfikacji istniejącego już zagospodarowania. Poniżej przedstawiono oddziaływania (zjawiska), które będą skutkiem eksploatacji poszczególnych obiektów i urządzeń:

1. Wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza – intensyfikacja zainwestowania będzie skutkować pojawieniem się nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza w postaci: budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych. Przewiduje się również niewielki wzrost emisji spalin samochodowych, jako następstwo wzrostu natężenia ruchu drogowego wskutek urbanizacji nowych terenów oraz rozbudowy sieci drogowej.

W planie wskazano utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w ciepło, tj. z sieci ciepłowniczej oraz z kotłowni indywidualnych. Zapisy dotyczące zaopatrzenia w ciepło (wskazujące również stosowanie paliw o niskich wskaźnikach emisyjnych, energii elektrycznej lub energii pochodzącej z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW z wyłączeniem turbin wiatrowych) powinny przynieść pozytywne efekty w dłuższej perspektywie czasu, tj. eliminację jako źródeł energii paliw, które przy spalaniu emitują szkodliwe dla środowiska związki chemiczne.

Nie przewiduje się budowy nowych dróg o dużym natężeniu ruchu, ani przebudowy istniejących arterii. Wzrost liczby emitorów pochodzących z gospodarstw domowych czy przedsiębiorstw usługowych i produkcyjnych, przy zastosowaniu się do ustaleń planu nie powinien wpłynąć na znaczące i odczuwalne pogorszenie się stanu powietrza. Obserwowane obecnie przekroczenia wartości dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń są rezultatem gospodarki całego miasta Jeleniej Góry.

2. Wytwarzanie odpadów - w granicach obszaru opracowania będą wytwarzane odpady komunalne, a także inne rodzaje odpadów w zależności od rodzaju przedsięwzięć, jakie w ramach ustalonego przeznaczenia zostaną zrealizowane na poszczególnych terenach. Ilość odpadów wytwarzanych przez użytkowników terenów w stosunku do stanu obecnego niewątpliwie wzrośnie po realizacji zapisów planu, które przewidują urbanizację nowych terenów. Kwestie gospodarowania odpadami regulowane są zasadniczo w przepisach odrębnych, w tym akktach prawa miejscowego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami każdy wytwórca odpadów jest zobowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami we własnym zakresie, zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale rady gminy dotyczącej utrzymania czystości i porządku w gminie.

3. Wzrost ilości produkowanych ścieków – w ustaleniach projektu planu nie przewidziano możliwości odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do wód lub do ziemi. Ścieki bytowe ze wszystkich terenów przewidzianych do realizacji zabudowy zgodnie z zapisami planu odprowadzane być mają do sieci kanalizacyjnej, do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe – tymczasowo, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej. Dla ścieków przemysłowych ustalono wymóg ich odprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej po wcześniejszym podczyszczeniu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Wody opadowe i roztopowe w myśl ustaleń planu zagospodarowane być mogą w granicach nieruchomości, w sposób nienaruszający interesu osób trzecich lub odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej. W związku z powyższym nie przewiduje się aby wzrost wielkości produkowanych ścieków, który niewątpliwie będzie następstwem rozwoju zainwestowania prowadził do zagrożenia zanieczyszczeniem wód podziemnych lub powierzchniowych.

4. Zmiany w obrębie pokrywy glebowej – bezpowrotne zniszczenie pokrywy glebowej i ubytek powierzchni biologicznie czynnej będą miały miejsce w przypadku realizacji projektowanego zainwestowania, tj. nowych obiektów mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych, infrastrukturalnych oraz elementów układu komunikacyjnego. Nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć, których funkcjonowanie mogłoby przy respektowaniu ustaleń planu, powodować przenikanie zanieczyszczeń do wód i gruntu.

5. Przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu – z uwagi na urozmaicone ukształtowanie terenu posadowienie nowej zabudowy, a także nowych elementów układu drogowego będzie wymagało naruszenia istniejącej rzeźby terenu. Największe przekształcenia dotyczyć będą obszaru położonego wzdłuż ul. K. Miarki – terenów oznaczonych symbolami 3MU, 4U i 2U, a także terenu po zachodniej stronie ul. Warszawskiej oznaczonego symbolem 9MW, spadki terenu są największe (w kierunku doliny rzeki Kamiennej). Posadowienie nowej zabudowy oraz dojazdów będzie wymagało przemieszczenia części mas ziemnych w celu zapewnienia bezpiecznego użytkowania budynku oraz właściwego ukształtowania niwelety projektowanych dróg i dojazdów.

7. Emisja hałasu – realizacja wskazanego w planie zagospodarowania i intensyfikacja wykorzystania terenów skutkować będzie wzrostem poziomu hałasu związanego z obecnością większej liczby ludności – nowych mieszkańców, klientów usług. Jednak głównym źródłem uciążliwości akustycznych będą, tak jak dotychczas: droga krajowa nr 3 oraz ul. Karola Miarki, po których odbywa się ruch kołowy, a także pobliska linia kolejowa. W planie nie przewiduje się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, które mogłyby być dodatkowym, nowym źródłem hałasu.

8. Rozwój terenów o funkcji ekologicznej – w projekcie planu wskazano utrzymanie istniejących terenów ogrodów działkowych oraz części terenów użytków zielonych wzdłuż rzeki Kamiennej oraz ograniczono możliwości ich zainwestowania. Wskazano również utrzymanie istniejących skwerów (poprzez wyznaczenie terenu zieleni urządzonej – ZP i odpowiednie ukształtowanie linii zabudowy), w celu kształtowania i wzmacniania powiązań przyrodniczych, a także podnoszenia jakości przestrzeni terenów zurbanizowanych.

Tab. 3. Przewidywane oddziaływania na środowisko, wg ich charakteru i oceny.

Rodzaj oddziaływania:	Wystąpi / nie wystąpi	Zjawisko (oddziaływanie)	Oddziaływanie wg czasu (K- krótkoterminowe, D- długoterminowe, Ch – chwilowe, S – stałe)	Ocena oddziaływania (N-negatywne, P-pozytywne, O-neutralne)	Oddziaływanie odwracalne / nieodwracalne
bezpośrednie	tak	ubytek powierzchni biologicznie czynnej i zniszczenie pokrywy glebowej bezpośrednio pod inwestycjami budowlanymi	S	N	nieodwracalne
		zajęcie i naruszenie powierzchni biologicznie czynnej w trakcie prowadzenia prac budowlanych	K	N	odwracalne
		zawężenie przestrzeni życiowej drobnych zwierząt, ograniczenie możliwości ich przemieszczania na skutek realizacji zainwestowania i grodzenia nieruchomości	D	N	nieodwracalne
		wzbogacenie, uzupełnienie krajobrazu o nowe elementy – intensyfikacja zagospodarowania, eliminacja zabudowań rolniczych z krajobrazu miejskiego	D	P	nieodwracalne/ odwracalne
		naruszenie istniejącej roślinności	S/D	N/P	nieodwracalne
		utrzymanie terenów o funkcji ekologicznej	D	P	odwracalne
		niwelacje związane z posadowieniem zabudowy	S	N/P	nieodwracalne/ odwracalne
pośrednie	tak	wzrost ilości wytwarzanych odpadów oraz ścieków, jako skutek rozwoju zainwestowania	D	N	odwracalne
		wzrost emisji hałasu związanego z obecnością większej liczby użytkowników terenu	D	N	odwracalne
		emisja hałasu, gazów i pyłów w trakcie prowadzenia prac budowlanych	Ch	N	odwracalne
		wprowadzanie gazów do powietrza	D	N	odwracalne
		zwiększenie spływu powierzchniowego jako skutek uszczelnienia powierzchni	D	N	odwracalne
		rozwój dóbr materialnych	S	P	odwracalne
skumulowane	tak	emisja hałasu, gazów i pyłów w obszarach intensywnie zagospodarowanych	D	N	odwracalne

Źródło: opracowanie własne.

6. Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludności, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralność, w tym znaczące oddziaływania

1. Powietrze

Rozwój zainwestowania na terenach dotychczas wolnych od zabudowy może skutkować wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery, nieznacznym pogorszeniem się warunków aerosanitarnych obszaru. Przyczynami tych zjawisk będzie wzrost natężenia ruchu samochodowego związany z użytkowaniem terenów dotychczas niezagospodarowanych i niedostępnych, pojawienie się nowych emitorów w postaci kotłowni nowych obiektów. Nie przewiduje się by realizacja ustaleń planu mogła skutkować istotnym, odczuwalnym wzrostem zanieczyszczenia powietrza, bowiem zapisy planu nie ograniczają możliwości realizacji zaopatrzenia w ciepło wyłącznie do kotłowni indywidualnych, które to są głównym źródłem emisji zanieczyszczeń w obszarach miejskich. Wskazują natomiast możliwość realizacji

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Transportowej w Jeleniej Górze

zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej (która funkcjonuje w obszarze planu, nie ma konieczności jej budowy od podstaw), a także poprzez stosowanie paliw o niskich wskaźnikach emisyjnych, energii elektrycznej lub energii pochodzącej z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Ewentualny wzrost poziomu zanieczyszczeń będący wynikiem intensyfikacji zagospodarowania przedmiotowego obszaru nie będzie miał wpływu na przekroczenie standardów jakości powietrza ustalonych w przepisach odrębnych. Przyczyny notowanych już teraz przekroczeń w zakresie PM10 i BaP są bardziej złożone i nie są związane bezpośrednio wyłącznie z funkcjonowaniem przedmiotowego obszaru.

2. Powierzchnia ziemi i gleby

Realizacja ustaleń planu, ze względu na istniejące różnice wysokości charakterystyczne dla regionu podgórskiego, może skutkować lokalnymi zmianami w ukształtowaniu terenu dokonywanymi w celu przystosowania terenu dla lokalizacji zabudowy lub elementów układu drogowego. Prace budowlane nie powinny prowadzić do znaczących zmian ukształtowania obszaru, w sposób, który powodowałby np. zmianę stosunków wodnych. Wszelkie prace budowlane związane z lokalizacją nowej zabudowy i dróg spowodują naruszenie istniejącej pokrywy glebowej (pod budynkami i drogami nastąpi unieczynnienie gleby).

Rozwiązaniem korzystnym z punktu widzenia ochrony powierzchni ziemi i gleb jest pozostawienie rezerw terenów rolniczych użytków zielonych z całkowitym zakazem realizacji zabudowy (RZ).

3. Wody powierzchniowe i podziemne

Przy respektowaniu ustaleń planu nie powinno nastąpić pogorszenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ani zmiany stosunków wodnych. Respektowanie ustaleń projektu planu, zwłaszcza zaś ustaleń w zakresie rozbudowy sieci wod-kan, odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej, zakazu odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi, obowiązku zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń oraz ograniczeń w lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko powinno zagwarantować utrzymanie dotychczasowej jakości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych. Realizacja wyznaczonych w planie funkcji będzie się wiązała ze zmniejszeniem zdolności infiltracyjnej gruntu i zwiększeniem spływu powierzchniowego. Wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej, zieleni urządzonej w granicach terenów budowlanych (w ramach przeznaczenia uzupełniającego) oraz utrzymanie terenów zieleni o charakterze użytków zielonych i ogrodów działkowych pozwoli na zatrzymanie wody w zlewni (tj. ograniczenie spływu powierzchniowego i częściową infiltrację wód opadowych w głąb profilu glebowego). Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła mieć jakikolwiek wpływ na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* dla wód powierzchniowych i podziemnych. Warto mieć również na uwadze, że dla ochrony zarówno wód podziemnych jak i powierzchniowych kluczowe znaczenie mają działania, które wykraczają poza ramy planowania przestrzennego i regulowane są w przepisach odrębnych (m.in. gospodarka odpadami).

4. Klimat

Jako że obszar objęty planem zlokalizowany jest w obszarze miasta, w strefie o zmodyfikowanych już warunkach klimatycznych, nie przewiduje się, by realizacja projektowanego w planie zagospodarowania skutkowałą zmianami klimatu, chociażby w skali lokalnej.

5. Zwierzęta i rośliny

Ustalenia planu przewidują z jednej strony: utrzymanie i rozwój terenów o funkcji ekologicznej (ZP, ZD, RZ), z drugiej – rozwój zainwestowania kosztem terenów zajętych obecnie przez roślinność różnego typu – użytki zielone (8MN, 14MN), zieleń niska i średniowysoka nieuporządkowana (3MU, 7MW, 8MW, 2U, 4U). Na skutek wprowadzenia nowej zabudowy, zmniejszeniu ulegnie ogólna powierzchnia biologicznie czynna oraz przestrzeń bytowania zwierząt. Realizacja nowych inwestycji wymusi usunięcie części roślinności. Prowadzone prace budowlane i związane z nimi hałas prowadzi do płoszenia zwierząt, nowe elementy zagospodarowania mogą okazać się barierami dla przemieszczania się zwierząt (grodzenie terenu, zwarta zabudowa itp.). Rozwój ustalonych w projekcie planu funkcji nie powinien jednak prowadzić do zaburzenia funkcjonowania

dotychczasowego systemu, który jest systemem ubogim, synantropijnym, o ograniczonych możliwościach powiązań przyrodniczych. Nie przewiduje się aby zajęcie nowych terenów przez zabudowę skutkowało naruszeniem stabilności ekosystemu doliny Kamiennej. Tereny użytków zielonych w obrębie doliny pozostawiono w większości w dotychczasowym użytkowaniu. Ustalenia planu wskazujące zachowanie ogrodów działkowych oraz możliwość realizacji zieleni we wszystkich wyznaczonych w planie terenach jako zgodnej z ustalonym przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym pozwolą m.in. na utrzymanie ostoi drobnych zwierząt i poprawią jakość przestrzeni.

6. Różnorodność biologiczna

Równowaga i tak już ubogich ekosystemów glebowych i roślinnych nie zostanie w sposób znaczący naruszona w rezultacie realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu. Nie przewiduje się również zubożenia różnorodności gatunków. Ochronę różnorodności biologicznej zapewniają następujące ustalenia: określony udział procentowy maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki, wymagany do zachowania, ograniczenie ingerencji zainwestowania w obrębie doliny rzeki Kamiennej.

7. Zasoby naturalne

W granicach obszaru objętego planem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych, nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu na stan zasobów naturalnych w związku z wejściem w życie ustaleń planu.

8. Krajobraz, zabytki

Przewidywane zmiany krajobrazu będą skutkiem przekształceń funkcjonalnych i przestrzennych, a polegały będą na intensyfikacji zagospodarowania, pojawieniu się nowych dróg umożliwiających obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne oraz na wprowadzeniu zabudowy (lub innych form zagospodarowania) na terenach dotychczas niezainwestowanych lub zastąpieniu dotychczasowej, zniszczonej zabudowy nowymi obiektami. Realizacja ustaleń planu nie będzie prowadzić do zatracenia walorów krajobrazowych - w proponowanych w planie ustaleniach z zakresu kształtowania projektowanej zabudowy (m.in. w zakresie gabarytów zabudowy, kształtu dachów, ogrodzeń) uwzględnione zastały zasady estetyki i spójności z otoczeniem. Projekt planu zawiera także ustalenia z zakresu ochrony konserwatorskiej obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych, wprowadza ochronę obiektów ujętych w ewidencji zabytków. W związku z powyższym nie budzi zastrzeżeń w zakresie spowodowania negatywnego oddziaływania na krajobraz kulturowy oraz zabytki objęte ochroną w formie przewidzianej w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

9. Zdrowie ludności

Użytkowanie poszczególnych terenów w sposób zgodny z ustaleniami planu (oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) nie powinno skutkować negatywnym wpływem na zdrowie mieszkańców. Pogorszeniu w niewielkim stopniu ulec mogą warunki akustyczne oraz stan sanitarny powietrza atmosferycznego w obrębie całego obszaru objętego opracowaniem, co będzie wynikiem intensyfikacji zainwestowania. Zmiany zarówno w zakresie warunków akustycznych jak i stanu sanitarnego powietrza nie powinny być jednak znaczące i odczuwalne, zwłaszcza że plan wskazuje jednocześnie sposób zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej i z wykorzystaniem ekologicznych rozwiązań i paliw. Bezpieczne warunki życia zapewnione będą m.in. poprzez określenie minimalnej odległości lokalizowania projektowanej zabudowy od dróg i sieci infrastruktury technicznej (poprzez ustalenie linii zabudowy), wyłączenie spod zabudowy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

10. Dobra materialne

Zapisane w projekcie planu ustalenia stwarzają warunki do zagospodarowania terenów w inny, bardziej intensywny sposób niż dotychczas. Rozwój dóbr materialnych będzie następował w toku budowy obiektów i urządzeń. Ochronę dóbr materialnych zapewniono poprzez wyłączenie spod zabudowy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

11. Obszar Natura 2000 i inne obszary podlegające ochronie

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary należące do sieci Natura 2000 ani też żadne obszary objęte ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Nie przewiduje się by realizacja ustaleń planu

miała wpływ na jakiegokolwiek obszary Natura 2000 lub jakiegokolwiek inne obszary podlegające ochronie.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena

Znaczące oddziaływanie na środowisko, o ile wystąpi – będzie wynikiem lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (ze zm.). Jak podano w rozdz. 2.14., w przedmiotowym projekcie planu przewiduje się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach PU oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach U, o ile nie będą one kolidować z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego. Przedsięwzięcia z zakresu komunikacji oraz infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane niezależnie od ww. terenów.

Przy braku szczegółowych informacji na temat ewentualnych planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na etapie sporządzania projektu planu nie jest możliwe określenie ich oddziaływania na środowisko i stwierdzenie, czy będzie to oddziaływanie znaczące. Pełna informacja o wystąpieniu ewentualnego znaczącego oddziaływania oraz o zasięgu obszaru objętego znaczącym oddziaływaniem znana będzie na etapie opracowania raportu oddziaływania na środowisko lub uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji.

8. Informacje na temat transgranicznego oddziaływania

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

9. Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń planu, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu planu) oraz celu i przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru

Zaproponowane ostatecznie w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego, stanowiąc kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazując nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby. Projekt planu uwzględnia wymogi ochrony środowiska, w tym zwłaszcza te wynikające z położenia w dolinie rzeki Kamiennej. W związku z powyższym dla projektu planu, który został poddany analizie i ocenie w niniejszej prognozie, nie stwierdzono potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych.

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary Natura 2000. Najbliżej położony tego typu obszar to specjalny obszar ochrony siedlisk „Stawy Sobieszowskie” (PLH020044), położony ok. 4,8 km w kierunku południowo-zachodnim od granic obszaru planu. Z uwagi na odległość obszaru opracowania od ww. obszaru Natura 2000, a także innych obszarów sieci, biorąc pod uwagę stwierdzone w niniejszej Prognozie brak jakiegokolwiek oddziaływań na cele, przedmiot ochrony i integralność któregokolwiek z obszarów Natura 2000 nie zachodzi potrzeba wskazywania rozwiązań alternatywnych w stosunku do tych, które przedstawiono w projekcie planu.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

Rozwój zagospodarowania na terenach obecnie niezainwestowanych jest ingerencją w środowisko i może skutkować zjawiskami o negatywnym oddziaływaniu, zarówno o odwracalnym jak i nieodwracalnym charakterze (tab. 3). Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko można ograniczyć poprzez przemyślane wybranie lokalizacji, a także poprzez stosowanie różnych rozwiązań technologicznych i organizacyjnych, które zapewnią minimalizację negatywnych zjawisk, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów. W odniesieniu do niektórych z nich możliwe jest zastosowanie pewnych rozwiązań, które zapewnią minimalizację negatywnych zjawisk. Na etapie realizacji inwestycji, będą to:

- 1) zastosowanie urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń;
- 2) zadarnienie powierzchni wolnych od zabudowy bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych;
- 3) wprowadzanie zieleni jako rozwiązania podnoszącego jakość życia i środowiska oraz jakość i estetykę przestrzeni;
- 4) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej w maksymalnie największym stopniu.

Jednym z trwałych skutków realizacji zainwestowania przewidzianego w Planie jest m.in. unieczynnienie gleb pod zabudową i drogami. Ubytek powierzchni biologicznie czynnej będzie równoważony wprowadzeniem powierzchni zakrzewionych i zadarnionych w możliwie jak największym zakresie, w ramach całego obszaru objętego opracowaniem. Szczególnie pożądane w przypadku przedmiotowego obszaru, jest utrzymanie drożności korytarza ekologicznego, którym jest dolina rzeki Kamiennej, ale także zapewnienie jak największej powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów zainwestowanych, chociażby w postaci trawników i przydomowych ogrodów, które oprócz oczywistej funkcji sanitarno – higienicznej (koncentracja zanieczyszczeń i pyłów) mają istotne znaczenie dla zapewnienia ciągłości lokalnych struktur przyrodniczych.

Przewidywany wzrost ilości użytkowników poszczególnych terenów prowadzić będzie nieuchronnie do wzrostu ilości wytwarzanych odpadów i ścieków. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zawarte w planie mają na celu minimalizację negatywnych skutków funkcjonowania obiektów w obrębie terenów zainwestowanych lub przeznaczonych do rozwoju zainwestowania, zwłaszcza obowiązek zaopatrzenia wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy w media infrastruktury technicznej poprzez istniejące i rozbudowywane zbiorowe systemy uzbrojenia oraz zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i do ziemi. Stosowanie wszystkich zaleceń zawartych w planie, zwłaszcza egzekwowanie prawidłowego odprowadzania ścieków komunalnych, a także pozyskiwania części energii ze źródeł odnawialnych będzie gwarantować ograniczenie do minimum negatywnych wpływów planowanych zmian na środowisko.

Ponieważ niniejsza prognoza wykazała brak szczególnych zagrożeń i przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, nie wskazuje się zastosowania dodatkowych, szczególnych środków w celu ograniczenia emisji substancji szkodliwych do środowiska. Stosowanie wszystkich zaleceń zawartych w planie, zwłaszcza egzekwowanie prawidłowego odprowadzania ścieków, będzie gwarantować ograniczenie do minimum negatywnych skutków dla środowiska. W odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko niezbędne będzie równoczesne zastosowanie się do wymogów określonych w decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji, wynikających z ustaleń raportów oddziaływań na środowisko.

Ze względu na brak obszarów należących do sieci Natura 2000 w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz w jego sąsiedztwie, a także biorąc pod uwagę stwierdzony w niniejszej Prognozie brak jakichkolwiek oddziaływań na cele, przedmiot ochrony i integralność któregokolwiek z obszarów Natura 2000 nie wskazuje się rozwiązań

mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń planu.

11. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji miejscowego planu

W przypadku odstąpienia od sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Transportowej w Jeleniej Górze*, zagospodarowanie terenu odbywać się będzie na zasadach dotychczasowych, w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Obszar opracowania nie jest bowiem objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak planu miejscowego oznacza brak jasno określonej polityki przestrzennej, a przy wzrastającym zainteresowaniu ze strony osób chcących inwestować w budowę domów w przedmiotowym obszarze taka sytuacja stwarza niebezpieczeństwo powstania chaosu przestrzennego oraz konfliktów pomiędzy rozwojem gospodarczym, a ochroną środowiska.

Brak realizacji ustaleń projektu planu w zakresie dyspozycji funkcjonalno - przestrzennych może skutkować rozwojem zainwestowania na terenach dotychczas niezagospodarowanych w niepożądanym kierunku, utrwalaniu substandardowej zabudowy i przypadkowych funkcji. Ze względu na istniejący układ działek, trudne warunki terenowe prawdopodobne jest dokonywanie przez ich właścicieli podziałów nieruchomości z wydzielaniem własnych dróg wewnętrznych (dojazdów) niespełniających podstawowych parametrów technicznych dla terenów komunikacji, co nie tylko wprowadzi dodatkowy chaos przestrzenny, ale również pogłębi obserwowany chaos komunikacyjny. Brak realizacji zainwestowania określonego w planie, może skutkować utrzymaniem aktywnych biologicznie terenów na wzdłuż ul. K. Miarki i rzeki Kamiennej. Ich wartość jest jednak znikoma, a rozwój zbiorowisk synantropijnych w drodze sukcesji naturalnej nie jest korzystny dla walorów krajobrazowych, dla bezpieczeństwa mieszkańców.

Regulacje w zakresie zasad kształtowania zabudowy zawarte w projekcie planu są niezbędne dla kształtowania ładu przestrzennego i estetyki otoczenia. Służą również ochronie i kształtowaniu walorów krajobrazowych.

12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia

Skutki realizacji ustaleń projektu planu mają zazwyczaj złożony charakter i obejmują:

- 1) fizyczne zmiany krajobrazu wynikające ze zmian zagospodarowania terenu (zmiany struktury użytkowania gruntów, rozwój elementów infrastruktury technicznej, rozwój zabudowy);
- 2) zmiany jakości poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego (powietrza, wód, gleb, klimatu akustycznego, różnorodności biologicznej);
- 3) zmiany w sferze społecznej i gospodarczej obszaru.

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów projektu planu ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, natomiast metody i częstotliwość monitoringu określone są w prognozie oddziaływania na środowisko, a później w „podsumowaniu”, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Transportowej w Jeleniej Górze

Prowadzenie wymaganego monitoringu musi być poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień planu. Punktem wyjścia może być analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* Burmistrz Jeleniej Góry jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy.

Pełna analiza skutków realizacji ustaleń planu w zakresie oddziaływania na środowisko powinna uwzględniać zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym i społecznym, zarówno ilościowe jak i jakościowe. Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów, w tym powietrza, wody, gleb, klimatu akustycznego na obszarach zamieszkania. Analiza porównawcza wyników przeprowadzonych w ramach monitoringu pomiarów i obserwacji powinna być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń planu w środowisku przyrodniczym.

Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Sposoby prowadzenia pomiarów oraz ich późniejszego opracowania określone są dla poszczególnych elementów środowiska w przepisach odrębnych. Współpraca z WIOŚ we Wrocławiu, zwłaszcza z oddziałem w Jeleniej Górze umożliwi wykorzystanie wyników specjalistycznych pomiarów do dalszych analiz i ocen. Szczególnie pożądane mogą być dane z pomiarów:

- 1) fizyczno-chemicznych wód podziemnych, wód powierzchniowych, ścieków, gleby;
- 2) wielkości wytwarzanych odpadów;
- 3) wielkości zanieczyszczeń powietrza (emisja);
- 4) hałasu;
- 5) promieniowania elektromagnetycznego w środowisku.

Wyszczególnione pomiary powinny być wykonywane w miarę możliwości bezpośrednio na obszarze miasta. Szczególnie istotne w kontekście obecnego stanu środowiska, a także jego problemów i zagrożeń będą badania jakości wód powierzchniowych oraz powietrza atmosferycznego

Podsumowując, z uwagi na fakt, iż istotą monitoringu powinno być powiązanie przyczyn (zmian w strukturze użytkowania gruntów i zagospodarowaniu,) ze skutkami (zmianami w jakości poszczególnych komponentów środowiska), zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń planu w zakresie oddziaływania na środowisko jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów:

- 1) zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (m.in. powietrze, wód podziemnych, klimatu akustycznego - na obszarach zamieszkałych) - w cyklu czteroletnim, z wykorzystaniem specjalistycznych badań poszczególnych komponentów środowiska, metodą analizy porównawczej;
- 2) procesu rozwoju infrastruktury służącej ochronie środowiska i minimalizowaniu negatywnych skutków postępującej urbanizacji (rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej) - w cyklu czteroletnim metodami statycznymi, inwentaryzacyjnymi oraz analizy porównawczej;

a także pomocniczo:

- 3) zmian w strukturze użytkowania gruntów (powierzchni terenów zainwestowanych i otwartych, ich wzajemnych proporcji, wielkości powierzchni biologicznie czynnych, przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko) – w cyklu czteroletnim metodą inwentaryzacji urbanistycznej.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Transportowej w Jeleniej Górze* wykonywanego na zlecenie Urzędu Miasta w Jeleniej Górze. Zakres i stopień szczegółowości opracowania został wcześniej uzgodniony organami do tego uprawnionymi.

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu planu nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz czy względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami gospodarczymi i społecznymi.

W przedmiotowym opracowaniu analizie i ocenie poddano stan środowiska przyrodniczego, zidentyfikowano jego zagrożenia oraz problemy, a także określono potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń planu. Zaproponowano również działania, które zminimalizują ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń planu oraz określono metody i zakres analizy skutków realizacji zapisów planu.

Środowisko przyrodnicze omawianego obszaru jest przekształcone i zurbanizowane. Funkcje poszczególnych terenów mają układ strefowy, ściśle powiązany z układem komunikacyjnym. Strefa produkcyjna z usługami rozwinęła się wzdłuż ulic o tranzytowym charakterze w północnej i południowo-zachodniej części obszaru. Na wschód od terenów produkcyjnych, wzdłuż ul. Warszawskiej i Zaulek dominuje funkcja mieszkaniowa realizowana w formie budownictwa jednorodzinnego oraz wielorodzinnego. Cechą charakterystyczną tutejszej struktury funkcjonalnej jest „wymieszanie” różnych typów zabudowy mieszkaniowej: budynki wielorodzinne występują w bezpośrednim sąsiedztwie jednorodzinnych, w części południowej znajdują się pozostałości zabudowy zagrodowej. Z rzeką Kamienną związana jest strefa terenów zagospodarowanych ekstensywnie lub w ogóle niezainwestowanych: ogrodów działkowych w północno-wschodniej części obszaru oraz łąk i pastwisk w części południowo-wschodniej. Rezerwy terenów obecnie wolnych od zabudowy, które zostały przeznaczone pod zainwestowanie w poddany analizie projekcie planu obejmują m.in. niezagospodarowane tereny przy skrzyżowaniu ul. Karola Miarki z ul. Spółdzielczą, tereny zieleni nieurządzonej zlokalizowane na południe od ul. Zachodniej, tereny rolnicze w południowej części obszaru. Tereny łąk i pastwisk towarzyszące rzece Kamiennej w południowej części obszaru, z uwagi na zagrożenie powodziowe nie mogą stanowić rezerwy terenów inwestycyjnych.

W granicach obszaru objętego lanem nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody*, w tym obszary sieci Natura 2000.

Zidentyfikowane zagrożenia środowiska są typowe dla obszarów miejskich i wynikają z prowadzonej przez człowieka działalności oraz jego osadnictwa. Zagrożeniem naturalnym jest związane z rzeką Kamienną zagrożenie powodziowe.

Rozwiązania przestrzenne, jakie wprowadza projekt planu nie ingerują dalece w istniejące, zdefiniowane struktury funkcjonalno-przestrzenne. Zmiany związane zagospodarowaniem przestrzennym polegają przede wszystkim na: wyznaczeniu nowych terenów inwestycyjnych, wyznaczeniu nowych dróg dla obsługi komunikacyjnej terenów wskazywanych na cele inwestycyjne, ustaleniu wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów. Jednocześnie utrzymano w dotychczasowym użytkowaniu tereny o funkcji przyrodniczej: ogrody działkowe w północnej i północno-wschodniej części obszaru oraz użytki zielone związane z przebiegiem doliny rzecznej w południowej i południowo-wschodniej części obszaru. Dotychczasowe, zasadnicze kierunki polityki przestrzennej są kontynuowane. Ustalenia planu pozwolą na wykorzystanie gruntów

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Transportowej w Jeleniej Górze

w sposób bardziej intensywny, niż ma to miejsce w chwili obecnej, na poprawę komunikacji. Proponowane przeznaczenie terenu jest kontynuacją prowadzonej od lat polityki przestrzennej – nowe tereny wskazane dla rozwoju zainwestowania stanowią uzupełnienie rozwiniętych struktur, były już ujęte w obowiązujących dokumentach planistycznych.

Na skutek realizacji ustaleń planu, poszczególne elementy środowiska będą narażone na oddziaływania, które będą występowały w fazie budowy poszczególnych obiektów i urządzeń, ich eksploatacji i likwidacji. Identyfikacja i ocena przewidywanych oddziaływań obejmowała oddziaływania na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne, rozpatrywane w podziale na kategorie: oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne, odwracalne i nieodwracalne. W toku prowadzonych analiz, stwierdzono, iż realizacja ustaleń planu skutkować będzie następującymi zjawiskami: ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i zniszczeniem pokrywy glebowej bezpośrednio pod inwestycjami budowlanymi, zajęciem i naruszeniem powierzchni biologicznie czynnej w trakcie prowadzenia prac budowlanych, zawężeniem przestrzeni życiowej drobnych zwierząt, ograniczeniem możliwości ich przemieszczania na skutek realizacji zainwestowania i groźbienia nieruchomości, wzbogaceniem i uzupełnieniem krajobrazu o nowe elementy – intensyfikacja zagospodarowania, eliminacja zabudowań rolniczych z krajobrazu, naruszeniem istniejącej roślinności, rozwojem terenów o funkcji ekologicznej, niwelacjami związanymi z posadowieniem zabudowy, wzrostem ilości wytwarzanych odpadów oraz ścieków, jako skutkiem rozwoju zainwestowania, wzrostem emisji hałasu związanego z obecnością większej liczby użytkowników terenu, emisją hałasu, gazów i pyłów w trakcie prowadzenia prac budowlanych, wprowadzaniem gazów do powietrza, rozwojem dóbr materialnych.

W przypadku respektowania wszystkich zapisów planu negatywne oddziaływanie projektowanego i istniejącego zagospodarowania będzie znacznie ograniczone i nie będzie prowadzić do pojawienia się odkształceń parametrów jakości poszczególnych komponentów środowiska od przyjętych norm lub stanu, który stwierdzono w czasie opracowania niniejszej prognozy.

Zaproponowane ostatecznie w projekcie Planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego, stanowiąc kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazując nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby. Projekt planu uwzględnia wymogi ochrony środowiska, w tym zwłaszcza te wynikające z położenia w dolinie rzeki Kamiennej.

Przeprowadzone na potrzeby opracowania analizy nie wykazały potrzeby wprowadzania rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń planu.

Ze względu na:

- 1) brak obszarów należących do sieci Natura 2000 w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz w jego sąsiedztwie;
- 2) stwierdzony brak oddziaływań na jakiegokolwiek obszary Natura 2000

nie wskazano rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń planu.

Zalecaną w prognozie metodą analizy skutków realizacji ustaleń planu, jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów: zmian wielkości powierzchni terenów zabudowanych, powierzchni biologicznie czynnej, zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (m.in. powietrza, wód podziemnych, klimatu akustycznego – na obszarach zamieszkałych).

Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Transportowej w Jeleniej Górze

Transportowej w Jeleniej Górze wykonywanego na zlecenie Urzędu Miasta Jelenia Góra, należy uznać za poprawny. Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych, w tym dotyczących ochrony środowiska, Plan nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.