

Znak sprawy: IZP.271.08.2015

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia:

Dokumentacja projektowa na nową elewację budynku głównego Zespołu Szkół Technicznych „Mechanik” przy ul. Obrońców Pokoju 10 w Jeleniej Górze.

Nieruchomość położona w Jeleniej Górze przy ul. Obrońców Pokoju 10, na działce nr 155 tworzy kompleks zabudowań, na który składają się trzy budynki A, B, D będące własnością Miasta Jelenia Góra.

Budynki po dawnych koszarach, znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Orientacyjna powierzchnia elewacji 7.560 m².

Wysokość budynku od 16 m do 13,5 m.

W załączeniu plan sytuacyjny z zaznaczonymi budynkami do wykonania nowej elewacji.

II. Zakres przedmiotu zamówienia:

1. Zakres zamówienia dotyczy opracowania dokumentacji projektowej, tj.: Projektu budowlanego, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiaru robót oraz Kosztorysu inwestorskiego obejmującej:
 - a) osuszenie budynku poprzez wykonanie drenażu i izolacji fundamentów budynku;
 - b) elewację budynku - z zakresem między innymi:
 - zbitcie tynków,
 - likwidacja zbędnych metalowych elementów na elewacji,
 - szycie – spięcie jednej ściany budynku (zaznaczono na sytuacji),
 - zebranie z elewacji luźno wiszących przewodów elektrycznych, telefonicznych, monitoringu, RTV w jeden przewód zabezpieczający i umieszczenie przewodów pod nową elewacją,
 - przeniesienie luźno wiszącego przewodu niskiego napięcia z budynku głównego do warsztatów i poprowadzenie go w ziemi,
 - renowacja drewnianej podbitki dachowej,
 - wymiana rynien i rur spustowych (blacha tytan-cynk),
 - wykonanie nowego daszku nad wejściem do kotłowni,
 - ocieplenie elewacji budynku z nową kolorystyką,
 - wymiana parapetów (blacha powlekana),
 - zabezpieczenie elewacji przed gołębiami,
 - malowanie wieży zegara.
2. Zakres zamówienia dotyczy opracowania dokumentacji projektowej, tj.: Projektu budowlanego, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Kosztorysu inwestorskiego, Przedmiaru robót, oraz niezbędnych prac przedprojektowych (m.in.: inwentaryzacja do celów projektowych, mapa do celów projektowych, niezbędne uzgodnienia w tym m.in. Wojewódzki Konserwator Zabytków, decyzje, charakterystyka energetyczna, opłaty skarbowe....) i inne – potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia łącznie z przygotowaniem i złożeniem, w imieniu Zamawiającego, stosownego, kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót.

Aktualną mapę do celów projektowych i niezbędne uzgodnienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na swój koszt.
3. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:
 - a) **Dokumentacja projektowa, przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych** mają być opracowane zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. z póź.zm) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.) ;
 - b) **Kosztorys inwestorski** - który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U.2004.130.1389).
4. Dokumentacja projektowa ma zostać wykonana w formie papierowej w następujących ilościach:
 - a) Projekt budowlany - w 4 egzemplarzach;
 - c) STWiORB - w 3 egzemplarzach;
 - d) Przedmiar robót - w 2 egzemplarzach;

e) Kosztorys inwestorski - w 2 egzemplarzach.
do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą opisy techniczne i specyfikacje techniczne w sformatowanym pliku tekstowym (*nazwa_pliku.doc*), kosztorys inwestorski w formacie arkusza kalkulacyjnego (*nazwa_pliku.xls*), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem *nazwa_pliku.dwg*). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.

III. Informacje dodatkowe:

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **cena ryczałtowa** zawierająca również wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania ponosi Wykonawca.
2. Przedmiot objęty niniejszym zamówieniem, będzie w następstwie podstawą wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, w związku z czym dokumentacja powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 29, 30 oraz 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.).
3. Zgodnie z treścią art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.):
 - ust.1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty*
 - ust.2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję*
 - ust.3. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”*

Mając na uwadze zapisy cytowanych wyżej aktów prawnych, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję. W przypadku określonym w ust. 3, (**wyłącznie w sytuacjach uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych dostatecznie dokładnych określeń**) projektant dołączy stosowne zestawienie wszystkich użytych nazw produktu, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności nieostro poprzez określenia np.: nie mniej, nie więcej, w przedziale „od... do...”

Tabela 1. Parametry równoważności

Lp.	Nazwa/ symbol odwołująca się do znaku towarowego, patentu lub pochodzenia	Szczegółowy opis parametrów technicznych, funkcjonalnych, użytkowych	Pozycja STWIORB/ Pozycja przedmiaru

4. Warunkiem opracowania dokumentacji projektowej jest uprzednie zatwierdzenie przez Zamawiającego projektu wstępnego (m.in. kolorystyki elewacji).
Zatwierdzenie projektu wstępnego przez Zamawiającego następuje w terminie do 5 dni poprzez przesłanie Wykonawcy mailem informacji o przyjęciu projektu wstępnego – „Zatwierdzamy przedstawiony projekt wstępny kolorystyki elewacji budynku Zespołu Szkół Technicznych „Mechanik” w Jeleniej Górze”.
Wykonawca jest w szczególności odpowiedzialny za prawidłowość zaprojektowanych rozwiązań technicznych.
Jeżeli w terminie 30 dni od daty podpisania umowy, Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu projektu wstępnego w wersji umożliwiającej zatwierdzenie, może on odstąpić od umowy bez obowiązku wypłaty Wykonawcy jakiegokolwiek odszkodowania oraz naliczyć Wykonawcy karę umowną zgodnie § 7 ust.2 pkt. d) Umowy.
5. Zamawiający dostarczy Wykonawcy, w terminie 5 dni od daty podpisania umowy oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego uprawniającego Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem pozwolenia na budowę.