

ZARZĄDZENIE NR 0050. 684 .2016.VII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 20 czerwca 2016 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego (trzecie wyłożenie) do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz na podstawie art. 7 w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 778) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Uwagi złożone do ponownie wyłożonego (trzecie wyłożenie) do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Architektury, Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Jerzy Łusznik
Zastępca Prezydenta Miasta

ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**Rozstrzygnięcie dotyczy uwag wniesionych do wyłożonego w dniach od 20 kwietnia 2016 r. do 20 maja 2016 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	02-06-2016	PRE-FABRYKAT Sp. z o.o. Miłków, ul. Brzezie Karkonoskie 2 58-540 Karpacz	W wyłożonym do wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – linia rozgraniczająca tereny (22 MW,U i 23 MW,U) patrząc od strony południowej (od ul. Zamenhofa), przebiega początkowo po granicy zachodniej działek nr 46/34 i 46/33. Jednak linia ta „nie dochodzi” do północnej granicy działki nr 46/33, tylko została poprowadzona po krawędzi ściany południowej budynku garażowego znajdującego się w całości na działce 46/33. W związku z powyższym na obszarze działki nr 46/33 występują dwa tereny urbanistyczne o innym przeznaczeniu, to jest: teren 22 MW,U – na powierzchni działki od strony południowej oraz teren 23 MW,U – tylko na powierzchni istniejącego parterowego budynku garażowego. Istniejący obiekt garażowy nie jest przewidziany przez nas do nadbudowy, a jedynie do przebudowy i ewentualnej rozbudowy (wydłużenie) w kierunku południowym. W takim przypadku jeden budynek znajdować się będzie na dwóch terenach urbanistycznych. Dodatkowo sytuacja, w której dwa różne tereny urbanistyczne występują na powierzchni jednej działki (nr 46/33) nie jest jednoznaczna co do sposobu bilansowania odpowiednich wskaźników (intensywność i powierzchnia zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna), bo nie jest jednoznacznie określone czy wskaźniki te należy bilansować w stosunku do powierzchni działki, czy do powierzchni terenu urbanistycznego, itp..	Działki nr 46/33 i 46/34, AM 58, obręb 0028	22 MW, U, 23 MW,U	X				

			Dlatego też wnioskuję o przeprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej tereny (22 MW,U i 23 MW,U) w obszarze działki nr 46/33, w taki sposób – aby linia ta nie przebiegała po krawędzi ściany południowej budynku garażowego (jak obecnie), lecz przebiegała po północnej granicy działki nr 46/33, co przedstawiono również w załączniku graficznym do niniejszego pisma.							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Jerzy Głaz...
Zastępca...
(podpis osoby upoważnionej)

11