

INFORMACJA O KOMUNALNYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH wytypowanych do przetargu ustnego na stawkę czynszu netto

Przetarg odbędzie się 15 lipca (piątek) 2016 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 12 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 15 lipca 2016 roku (data dokonania wpłaty) przelewem na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze nr 67 1160 2202 0000 0001 8963 5956.

Oferentom zainteresowanym najmem lokalu przysługuje prawo uzyskania informacji dotyczących lokalu, a także do dokonania wizji w lokalu przed przetargiem. Informacje o lokalach, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie, można uzyskać pod numerami telefonu 75-64-95-878, 879.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na podany powyżej numer rachunku bankowego (decyduje data dokonania wpłaty środków na konto ZGKiM, tj. do dnia 15 lipca 2016 roku). Oferenci zainteresowani najmem lokalu zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy.

Wadium zwraca się wszystkim oferentom w terminie 7 dni roboczych od daty przetargu, z wyjątkiem oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal. Wadium zwraca się, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek podany przez oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal, nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet czynszu. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal odstąpił od podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Ustala się 14-sto dniowy termin od dnia przetargu, w którym winna być zawarta umowa najmu na wylicytowany lokal.

W przypadku, gdy oferent lub współnik oferenta, jak również małżonek oferenta pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, zalegają z opłatami lub podatkami wobec Miasta lub miejskich jednostek organizacyjnych, a do dnia podpisania umowy nie uregulowali zobowiązań, nie zostanie z oferentem zawarta umowa najmu. W takim przypadku wniesione wadium ulega przepadkowi.

1. Lokal przy ul. Jasnej 11 – pow. 85,64m² **z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej**

Lokal składa się z trzech pomieszczeń plus pomieszczenia wspólne, położony jest na drugim piętrze.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – podtynkowa, plafoniery, oprawy jarzeniowe, osprzęt w dwóch pomieszczeniach kompletny, natomiast w trzecim pomieszczeniu osprzęt niekompletny, licznik elektryczny,

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią, miska ustępowa, sedes i spłuczka, wodomierz.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal posiada ogrzewanie z sieci miejskiej, grzejniki płytowe, elektryczne podzielniki kosztów.

Podłoga – pomieszczenie wc oraz pomieszczenie socjalne – płytki ceramiczne, w pomieszczeniach biurowych i na korytarzu – wykładzina PCV.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna zespolone i drzwi balkonowe – stan zadowolający, drzwi pływające – stan dobry.

Ściany i sufity – lokal do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 513,84 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 1.113,32 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m² wadium – 1.712,80 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m² wadium – 685,12 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata. Bez możliwości wykupu lokalu na własność.

2. Lokal przy ul. Bohaterów Getta 2 – pow. 24,13m²

z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej

Lokal składa się z jednego pomieszczenia plus części wspólnych.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – podtynkowa, lampy sufitowe 4 szt., gniazda wtykowe 2 szt., wyłącznik, licznik elektryczny zdjęty,

instalację wodno-kanalizacyjną – zlew z ociekaczem w korytarzu, miska ustępowa spłuczka z armaturą i sedes w pomieszczeniu wspólnym wc.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal posiada wspólne ogrzewanie etażowe – grzejnik, zawór termoregulacyjny.

Podłoga – wykładzina PCV (pofalowana, ale bez uszkodzeń mechanicznych).

Stolarka okienna i drzwiowa – okno zespolone – stan średni, drzwi – stan średni.

Ściany i sufity – lokal do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Usługi materialne		
minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m ²	wadium –	120,65 zł
Usługi niematerialne:		
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe		
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium –	241,30 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie		
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m ²	wadium –	361,95 zł
Inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium –	144,78 zł
postąpienie 1,00 zł.		

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

3. Lokal przy ul. Krótkiej 21 – pow. 115,08m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej

Lokal składa się z dziewięciu pomieszczeń, w tym pomieszczenia wc.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – podtynkowa i częściowo natynkowa, bojler elektryczny – sprawny, instalacja alarmowa bez centralki, lampy, plafoniery i oprawy oświetleniowe częściowo zdekompletowane, licznik elektryczny,

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią, zlewozmywak z baterią, miska ustępowa spłuczka z armaturą i sedes, wodomierz.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal posiada instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej – grzejnik płytowy i grzejniki typu fawir, brak podzielników.

Podłoga – w pomieszczeniach na parterze – wykładzina dywanowa i płytki ceramiczne – stan średni i częściowo mierny, w pomieszczeniach na poziomie piwnic – wykładzina PCV – stan mierny.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna plus kraty – stan dobry lub zadowolający, drzwi wyjściowe i zespolone do przedsionka – stan zadowolający, pozostałe drzwi – stan dobry, częściowo brak klamek, ościeżnica metalowa uszkodzona, drzwi metalowe do pomieszczenia skarbcza.

Ściany i sufity – lokal do odnowienia, zacieki na suficie, w pomieszczeniu wc częściowo płytki ceramiczne, na suficie brak 1 szt. kasetonu.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel

 minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m² wadium – 1.841,28 zł

Usługi materialne

 minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m² wadium – 575,40 zł

Usługi niematerialne:

 – biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

 minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 1.496,04 zł

 – kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m ²	wadium – 2.301,60 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m ²	wadium – 920,64 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

4. Stoisko w lokalu użytkowym przy ul. Długiej 11 – pow. 32,16m² z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej

Stoisko położone jest na parterze w budynku, który wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

Handel	
minimalna stawka czynszu – 23,00 zł/m ²	wadium – 739,68 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 18,40 zł/m ²	wadium – 591,74 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

5. Lokal przy ul. Sudeckiej 18 – pow. 79,43m² z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej

Lokal składa się z ośmiu pomieszczeń, w tym pomieszczenia wc.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – sprawna, wyłączniki – 12 szt., gniazda – 14 szt., podgrzewacz wody – 1 szt., licznik elektryczny na klatce schodowej,

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią, zlew z baterią, miska ustępowa spłuczka z armaturą i sedes, wodomierz w piwnicy.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal posiada centralne ogrzewanie etażowe – grzejniki 6 szt., kocioł, zbiornik na olej w piwnicy.

Podłoga – w pomieszczeniach na parterze – posadzka betonowa i płytki ceramiczne – stan średni, w pomieszczeniach na pierwszym piętrze – lastryko – stan dobry.

Stolarstwo okienne i drzwiowe – okna PCV – 4 szt., drzwi płytowe pełne – 3 szt., drzwi z małą szybą – 2 szt., drzwi z dużą szybą – 2 szt. Wszystkie okna i drzwi – stan zadowolający.

Ściany i sufity – powłoki malarskie do odnowienia, w piwnicy i na korytarzu ściany zawilgocone do 0,8mb.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel	
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m ²	wadium – 1.032,59 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m²

wadium – 317,72 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m²

wadium – 794,30 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m²

wadium – 1.191,45 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m²

wadium – 476,58 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marcin Zawila