

INFORMACJA O KOMUNALNYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH wytypowanych do przetargu ustnego na stawkę czynszu netto

Przetarg odbędzie się 24 marca (wtorek) 2015 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 12 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 24 marca 2015 roku (data dokonania wpłaty) przelewem na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze nr 67 1160 2202 0000 0001 8963 5956.

Oferentom zainteresowanym najmem lokalu przysługuje prawo uzyskania informacji dotyczących lokalu, a także do dokonania wizji w lokalu przed przetargiem. Informacje o lokalach, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie, można uzyskać pod numerami telefonu 75-64-95-878, 879.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na podany powyżej numer rachunku bankowego (decyduje data dokonania wpłaty środków na konto ZGKiM, tj. do dnia 24 marca 2015 roku). Oferenci zainteresowani najmem lokalu zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy.

Wadium zwraca się wszystkim oferentom w terminie 7 dni roboczych od daty przetargu, z wyjątkiem oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal. Wadium zwraca się, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek podany przez oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal, nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet czynszu. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal odstąpił od podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Ustala się 14-sto dniowy termin od dnia przetargu, w którym winna być zawarta umowa najmu na wylicytowany lokal.

W przypadku, gdy oferent lub współnik oferenta, jak również małżonek oferenta pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, zalegają z opłatami lub podatkami wobec Miasta lub miejskich jednostek organizacyjnych, a do dnia podpisania umowy nie uregulowali zobowiązań, nie zostanie z oferentem zawarta umowa najmu. W takim przypadku wniesione wadium ulega przepadkowi.

1. Lokal przy ul. Krótkiej 21 – pow. 107,46m² **z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową**

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – lampy jarzeniowe, terma elektryczna (niesprawna), gniazdo antenowe, licznik elektryczny poza lokalem,

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka, miska ustępowa, sedes i spłuczka z armaturą – stan zły, sanitop – sprawny, wodomierz.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal posiada ogrzewanie z sieci miejskiej – grzejniki fawiry oraz zawory termoregulacyjne.

Podłoga – płytki ceramiczne w sali sprzedaży – część płytek pękniętych, część w innym odcieniu, w pomieszczeniu wc – płytki ceramiczne, pozostałe pomieszczenia – posadzki betonowe.

Stolarka okienna i drzwiowa – stan dobry, w jednym oknie pęknięta szyba, otwór okienny (wystawa) szyba uszkodzona (ubytek).

Ściany i sufity – lokal do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m² wadium – 1.719,36 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m² wadium – 537,30 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 1.396,98 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m² wadium – 2.149,20 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m² wadium – 859,68 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

2. Lokal przy ul. Krótkiej 23/24 – pow. 216,30m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową

Lokal składa się z dwudziestu trzech pomieszczeń.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – osprzęt niekompletny,

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią 3 szt. (1 szt. pęknięta), miska ustępowa, sedes i spłuczka z armaturą 3 szt. – stan dobry, wodomierz,

instalację gazową – brak gazomierza.

Lokal posiada ogrzewanie z sieci miejskiej – grzejniki: fawiry, żeliwne, płytowy, zawory termoregulacyjne, elektroniczne podzielniki kosztów.

Podłoga – płytki ceramiczne – część płytek pękniętych, lastrico, panele podłogowe, wykładzina PCW.

Stolarka okienna i drzwiowa – drzwi do pomieszczenia gospodarczego – stan mierny, pozostała stolarka drzwiowa – stan dobry, (brak jednej klamki), otwory okienne przeszklone, okno jednoramowe oraz okno PCV z wentylatorem – stan zadowolający, okno PCV - stan dobry, a okna skrzynkowe – stan średni.

Ściany i sufity – lokal do odnowienia, niektóre ściany wyłożone płytkami ceramicznymi, ściany częściowo zawilgocone.

Przez lokal przebiega kanał ciepłowniczy.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m ²	wadium – 3.460,80 zł
Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m ²	wadium – 1.730,40 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m ²	wadium – 1.081,50 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m ²	wadium – 2.811,90 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m ²	wadium – 4.326,00 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m ²	wadium – 1.730,40 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

3. Lokal przy ul. Jasnej 7 – pow. 40,64m² **z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową**

Lokal składa się z trzech pomieszczeń, w tym pomieszczenie gospodarcze. Do lokalu wchodzi się z klatki schodowej.

Lokal wyposażony w instalację elektryczną podtynkową.

Instalacja wodno-kanalizacyjna – umywalka z baterią, zlew i kran czerpalny, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą – stan dobry, wodomierz.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal nie posiada ogrzewania.

Podłoga – płytki ceramiczne – stan zadowalający.

Stolarka okienna i drzwiowa – okno skrzynekowe i krata – stan zadowalający, drzwi do pomieszczenia gospodarczego – stan mierny, pozostałe drzwi – stan dobry.

Ściany i sufity – ściany zawilgocone do wysokości około 1m, do wysokości 1,2m ułożona dodatkowo płyta g-k, lokal wymaga odnowienia, w pomieszczeniu gospodarczym brak tynków.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium – 243,84 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m ²	wadium – 528,32 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m ²	wadium – 812,80 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m ²	wadium – 325,12 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

4. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23 (I piętro pokój) – pow. 11,95m²
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową

Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Do użytku wliczana jest udziałem procentowym powierzchnia pomieszczeń wspólnych (korytarz, dwa pomieszczenia wc, pomieszczenie socjalne).

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka i kran czerpalny,
instalację elektryczną – podtynkowa, sprawna, osprzęt elektryczny, lampy jarzeniowe 2 szt.,
podlicznik energii elektrycznej na korytarzu,
instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej – grzejnik żeliwny, zawór termostatyczny,
elektroniczny podzielnik ciepła.

Podłoga – panele podłogowe stan dobry.

Stolarka okienna z kratą – stan dobry.

Stolarka drzwiowa – stan średni.

Ściany i sufity: ściany malowane, przybrudzone, boazeria drewniana na ścianach, na suficie kasetony.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 71,70 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 155,35 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m² wadium – 239,00 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m² wadium – 95,60 zł
postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

5. Lokal przy ul. 1 Maja 67/67of – pow. 103,60m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z trzynastu pomieszczeń, lokal położony jest na parterze budynku.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – do wymiany, bojler elektryczny – stan zły,
instalację wodno-kanalizacyjną – do wymiany, umywalka z baterią, miska ustępowa, sedes i spłuczka z armaturą – stan dobry, brak wodomierza.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal nie posiada ogrzewania.

Podłoga – posadzka betonowa, w pomieszczeniach wc i umywalni położone płytki – stan średni.

Stolarka okienna i drzwiowa – do wymiany. Dodatkowo zamontowane kraty.

Ściany i sufity – tynki zawilgocone, do częściowej wymiany. Ściany i sufity wymagają malowania.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m ²	wadium – 1.139,60 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 3,50 zł/m ²	wadium – 362,60 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium – 1.036,00 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m ²	wadium – 1.554,00 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium – 621,60 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

6. Lokal przy ul. 1 Maja 67/67of – pow. 270,60m² z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z czternastu pomieszczeń, z tego osiem pomieszczeń o powierzchni 99,10m² położonych jest na parterze, a sześć pomieszczeń o powierzchni 171,50m² położonych jest na pierwszym piętrze.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – do wymiany, bojler elektryczny – do wymiany,
instalację wodno-kanalizacyjną – do wymiany, umywalka z baterią szt. 2, miska ustępowa, sedes i spłuczka z armaturą – stan dobry, brak wodomierza.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal nie posiada ogrzewania.

Podłoga – posadzki betonowe, częściowo ułożone deski i wykładzina PCW, na pierwszym piętrze podłogi drewniane – stan zły, w jednym z pomieszczeń parkiet – stan zły.

Stolarka okienna i drzwiowa – stan zły. Dodatkowo zamontowane kraty w oknach.

Ściany i sufity – tynki zawilgocone, na piętrze zacieki z dachu. Ściany i sufity wymagają malowania.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m ²	wadium – 2.976,60 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 3,50 zł/m ²	wadium – 947,10 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium – 2.706,00 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m ²	wadium – 4.059,00 zł
Inne lokale biurowe:	

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m²
postąpienie 1,00 zł.

wadium – 1.623,60 zł

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

7. Lokal przy ul. Wolności 39 – pow. 28,29m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – do sprawdzenia, wyłączniki, gniazda, licznik elektryczny w lokalu,
instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka plus kran czerpalny – stan zadowalający,
wodomierz.

Instalacja gazowa – brak.

Brak ogrzewania.

Podłoga – posadzka betonowa, ułożone płytki podłogowe – stan dobry.

Stolarstwo okienne i drzwiowe – witryna PCV 2 szt. – stan dobry, drzwi wejściowe PCV oraz
drzwi z małą szybą – stan dobry.

Ściany i sufity – powłoki malarskie do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m² wadium – 452,64 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m² wadium – 113,16 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa
w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 282,90 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m² wadium – 424,35 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 169,74 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

8. Lokal przy ul. Wolności 41/41of – pow. 221,50m²
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową

Lokal składa się z piętnastu pomieszczeń.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – wyłączniki 19 szt., gniazda wtykowe 23 szt.,

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią 1 szt. – stan zadowalający, brodzik –
stan zadowalający, miska ustępowa, sedes i spłuczka z armaturą 3 szt. – stan dobry,
wodomierz 2 szt.

Instalacja gazowa i wentylacyjna – brak.

Brak ogrzewania.

Podłoga – w pomieszczeniach biurowych – wykładzina PCW – stan dobry, w pomieszczeniu wc płytki – stan dobry.

Stolarzka okienna i drzwiowa – stan dobry i zadowalający.

Ściany i sufity – powłoki malarskie do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m² wadium – 664,50 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 2.215,00 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m² wadium – 3.322,50 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 1.329,00 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

9. Lokal przy ul. Cieplickiej 27 – pow. 47,40m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń oraz pomieszczenia wc (wspólne).

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – stan mierny, gniazda, wyłączniki.

instalację wodno-kanalizacyjną – zlew bez baterii, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą – stan mierny, brak wodomierza.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal posiada trzon piecowy – stan zły.

Podłoga – beton – stan dostateczny, płyta pilśniowa – stan zły.

Stolarzka okienna i drzwiowa – okna skrzynkowe 3 szt. – stan mierny, drzwi płytowe pełne – stan mierny.

Ściany i sufity – na części ścian brak tynku.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m² wadium – 758,40 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m² wadium – 189,60 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 474,00 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m² wadium – 711,00 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 284,40 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata

**10. Lokal przy ul. Cieplickiej 178 – pow. 28,27m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową**

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – zlewozmywak (z blachy kwasoodpornej) z baterią – stan zadowalający, umywalka z baterią – stan mierny, wodomierz.

instalację elektryczną – gniazda z uziemieniem, gniazda pojedyncze, wyłączniki. licznik elektryczny na klatce schodowej.

Instalacja gazowa – brak.

Brak ogrzewania.

Podłoga – w całym lokalu terakota – stan zły.

Stolarstwo drzwiowe i okienne – drzwi wejściowe metalowe – stan zły, okna pojedyncze wystawowe – stan mierny, szyba do wymiany, okno drewniane – stan mierny.

Ściany i sufity – tynki (80%) do wymiany z powodu zawilgocenia, płytki na ścianach w sali głównej, na sufitach kasetony – stan zły, płytki w pomieszczeniu wc – stan średni.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m² wadium – 310,97 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m² wadium – 84,81 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 169,62 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 282,70 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m² wadium – 141,35 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata

**11. Lokal przy ul. Jagiellońskiej 27 – pow. 34,78m²
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową**

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń, w tym wspólna piwnica.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą – stan dobry, brak wodomierza, ze względu na awarię wykonano odrębne przyłącze wodne do lokalu, skradziona część instalacji kanalizacyjnej, pozostała instalacja kanalizacyjna zaślepiona,

instalację elektryczną – stan dostateczny, grzejnik przepływowy – stan dobry.

Instalacja gazowa – brak.

W lokalu ogrzewanie koksowo-węglowe (wspólne z innym lokalem), grzejniki 2 szt., brak 2 grzejników na klatce schodowej (skradzione), w pomieszczeniu piwnicznym kocioł – brak drzwiczek.

Posadzka – w pomieszczeniu gospodarczym posadzka betonowa – stan dostateczny, w biurze i magazynie wykładzina dywanowa – stan mierny, płytki ceramiczne na przedpokoju oraz w pomieszczeniu wc – stan dobry.

Stolarstwo drzwiowe i okienne – drzwi plus krata – stan dobry, pozostałe drzwi – stan dostateczny. Okna skrzynkowe 3 szt. oraz 2 kraty – stan dobry, okno w pomieszczeniu wc – stan dostateczny.

Ściany i sufity – wymagają odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m² wadium – 139,12 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 347,80 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m² wadium – 521,70 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 208,68 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

12. Lokal przy ul. Jagiellońskiej 27 – pow. 82,54m² **z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową**

Lokal składa się z czterech pomieszczeń na I piętrze, pomieszczenia magazynowego na parterze oraz wc.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą – stan zły, brak wodomierza,

instalację elektryczną – podtynkowa, osprzęt elektryczny.

Instalacja gazowa – brak.

W lokalu ogrzewanie – grzejniki żeliwne, w dwóch pomieszczeniach i na klatce schodowej brak grzejników, zawory zwykłe.

Stolarstwo drzwiowe i okienne – drzwi pełne do magazynu – stan zadowalający, pozostałe drzwi – stan dostateczny. Okna skrzynkowe 8 szt. oraz 2 kraty w oknach magazynu – stan mierny.

Ściany i sufity – wymagają odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m² wadium – 330,16 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 825,40 zł
- kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m² wadium – 1.238,10 zł

Inne lokale biurowe:

- minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 495,24 zł
- postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

13. Lokal przy ul. Wzgórze Grota Roweckiego 15 – pow. 113,06m² z przeznaczeniem na działalność handlową, cichą produkcję, usługową lub biurową

Lokal składa się z sześciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – zlew 2 szt., kran czerpalny, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą, stan urządzeń średni,
instalację elektryczną – do sprawdzenia,
instalację centralnego ogrzewania z sieci – grzejniki żeliwne i rurowe.

Podłogi – posadzki betonowe - lastrisko stan średni.

Stolarka okienna, drzwiowa oraz witryna metalowa – stan dobry, 5 szt. krat.

Ściany i sufity wymagają odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m² wadium – 1.808,96 zł

Produkcja – minimalna stawka czynszu – 2,00 zł/m² wadium – 226,12 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m² wadium – 339,18 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 678,36 zł
- kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 1.130,60 zł

Inne lokale biurowe:

- minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m² wadium – 452,24 zł
- postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

14. Lokal przy ul. Wolności 212 – pow. 47,36m² z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z czterech pomieszczeń plus komórka.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą, stan urządzeń mierny, wodomierz

instalację elektryczną – miedziana, skrzynka licznikowa, osprzęt elektryczny, przepływowy podgrzewacz wody – stan dobry.

Brak instalacji gazowej i grzewczej.

Podłogi – płytki podłogowe terrakota – stan zły (wymagają uzupełnienia).

Stolarka okienna i drzwiowa – witryna aluminiowa i drzwi aluminiowe – stan średni, okno skrzynkowe z kratą oraz drzwi pełne 2 szt. – stan zadowolający, drzwi harmonijkowe – stan dostateczny.

Ściany i sufity wymagają uzupełnienia tynków oraz odnowienia.

W lokalu zamontowany jest alarm firmy „Jocker”, który został wyłączony.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m ²	wadium –	520,96 zł
Usługi materialne		
minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m ²	wadium –	142,08 zł
Usługi niematerialne:		
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe		
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium –	284,16 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie		
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium –	473,60 zł
Inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m ²	wadium –	236,80 zł
postąpienie 1,00 zł.		

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

15. Lokal przy ul. Mrocznej 1 – pow. 38,60m² z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka, kran czerpalny – brak wylewki, miska ustępowa – pęknięta, sedes, spłuczka z armaturą, wodomierz

instalację elektryczną – podtynkowa, brak drzwiczek do szafki elektrycznej z zabezpieczeniami, lampy zdjęte, licznik elektryczny zdjęty.

Brak instalacji gazowej i grzewczej.

Podłogi – płytki ceramiczne – stan średni i częściowo mierny.

Stolarka okienna i drzwiowa – okno skrzynkowe 2 szt. – w jednym oknie brak wewnętrznych skrzydeł, w drugim oknie dwa skrzydła do oszklenia, jedno skrzydło zdjęte. Drzwi płycinowe oszklone oraz drzwi z małą szybą – stan średni, drzwi harmonijkowe 1 szt., drzwi drewniane do kabin 3 szt., w tym 1 szt. zdjęta z zawiasów.

Ściany i sufity wymagają malowania, ścianki działowe z płyt g-k uszkodzone z ubytkami przy drzwiach wejściowych, lada o metrowej konstrukcji nie przedstawiająca żadnej wartości.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty.

Handel – minimalna stawka czynszu – 21,00 zł/m ²	wadium –	810,60 zł
Usługi materialne		
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium –	231,60 zł
Usługi niematerialne:		
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe		
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m ²	wadium –	501,80 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie		
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m ²	wadium –	772,00 zł
Inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m ²	wadium –	308,80 zł
postąpienie 1,00 zł.		

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

16. Lokal przy ul. Długiej 60f – pow. 15,40m² z przeznaczeniem na działalność usługową lub magazyn

Lokal składa się z jednego pomieszczenia.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną – brak lamp, licznik elektryczny zdjęty.

Brak instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej i grzewczej.

Podłogi – częściowo płytki ceramiczne a częściowo posadzka betonowa – stan średni.

Stolarka drzwiowa – brama dwuskrzydłowa – stan średni, drzwi płytowe – w naświetlu szyba ornamentowa uszkodzona.

Ściany i sufity wymagają malowania.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium –	92,40 zł
Magazyn – minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium –	92,40 zł
postąpienie 1,00 zł.		

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

17. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23 (I piętro pokój) – pow. 39,26m² z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową

Lokal składa się z jednego pomieszczenia (31,96m²) + udział w częściach wspólnych, który wynosi 7,30m² (korytarz, dwa pomieszczenia wc, pomieszczenie socjalne).

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, sprawna, osprzęt elektryczny kompletny,

instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej – grzejnik, zawór termostatyczny, podzielniki ciepła.

Podłoga – panele podłogowe – stan średni.

Stolarka okienna – stan zadowalający.

Stolarka drzwiowa – stan dobry.

Ściany i sufity do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 235,56 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 510,38 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m² wadium – 785,20 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m² wadium – 314,08 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

18. Lokal przy ul. Groszowej 3 – pow. 20,17m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z trzech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka, wodomierz,

instalację elektryczną – podtynkowa, terma elektryczna nie zamontowana, brak osprzętu instalacji elektrycznej, gniazdka 3 szt., licznik elektryczny zdjęty.

Instalacja gazowa i grzewcza – brak.

Podłoga – płytki ceramiczne – stan dobry.

Okno wystawowe + krata – pochłapane czarną farbą, stan mierny.

Drzwi PCV + krata – pochłapane czarną farbą, stan dobry.

Ściany i sufity – malowane, częściowo na ścianach płytki, przy oknie na ścianie ciemne plamy.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m² wadium – 322,72 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m² wadium – 80,68 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 201,70 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m² wadium – 302,55 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 121,02 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

19. Lokal przy ul. Mieczysława Karłowicza 25a – pow. 48,50m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, osprzęt elektryczny – stan zadowolający, termy elektryczne – 2 szt. sprawne, podgrzewacz przepływowy wody – sprawny, licznik elektryczny zdjęty,

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią 2 szt. – stan średni, zlewozmywak z baterią – stan średni, miska ustępowa, sedes i spłuczka z armaturą – stan średni, wodomierz, instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej – grzejniki żeberkowe i typu fawir, zawory termoregulacyjne oraz podzielniki kosztów.

Instalacja gazowa – brak.

Podłoga – we wszystkich pomieszczeniach płytki – stan zadowolający.

Stolarstwo okienne i drzwiowe – okna wystawowe pojedyncze – stan zły, drzwi wejściowe typu witryna – stan zły, drzwi wewnętrzne pełne – stan średni.

Ściany i sufity – lokal malowany – stan zadowolający.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m² wadium – 776,00 zł

Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 9,00 zł/m² wadium – 436,50 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m² wadium – 194,00 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 485,00 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m² wadium – 727,50 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 291,00 zł
postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

20. Lokal przy ul. Zjednoczenia Narodowego 1 – pow. 44,46m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z czterech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa do sprawdzenia, osprzęt elektryczny do wymiany, licznik elektryczny zdjęty.

instalację wodno-kanalizacyjną – do wymiany, miska ustępowa – stan zły, wodomierz,

instalację gazową – do sprawdzenia szczelność.

Instalacja grzewcza – brak.

Podłoga – płytki ceramiczne – stan średni.

Stolarstwo okienne i drzwiowe – okna skrzynkowe – stan mierny (brak szyb), drzwi wejściowe PCV – stan średni, drzwi wewnętrzne – stan zły.

Ściany i sufity – panele i płytki ceramiczne na ścianach – stan mierny, tynki do naprawy i malowania.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m ²	wadium –	489,06 zł
Usługi materialne		
minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m ²	wadium –	133,38 zł
Usługi niematerialne:		
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe		
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium –	266,76 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie		
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium –	444,60 zł
Inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m ²	wadium –	222,30 zł
postąpienie 1,00 zł.		

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

21. Lokal przy ul. Mieczysława Karłowicza 25a – pow. 56,04m² **z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową**

Lokal składa się z sześciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa kompletna, licznik elektryczny,
instalację wodno – kanalizacyjną – pomieszczenie wc wyposażone w urządzenia sanitarne – stan dobry, umywalka z baterią 2 szt. – stan średni, wodomierz.

Brak instalacji gazowej.

Lokal posiada ogrzewanie centralne z sieci miejskiej – grzejniki opomiarowane.

Podłoga – w części lokalu położone płytki (częściowo uszkodzone), pozostała część posadzka lastrykowa – stan średni.

Stolarstwo okienne – stan zły, jedna szyba pęknięta.

Stolarstwo drzwiowe – drzwi wejściowe do lokalu – stan zadowalający, 2 szt. drzwi wewnętrzne – stan średni.

Ściany – stan średni.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m ²	wadium –	728,52 zł
Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m ²	wadium –	448,32 zł
Usługi materialne		
minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ²	wadium –	224,16 zł
Usługi niematerialne:		
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe		
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium –	560,40 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie		
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m ²	wadium –	840,60 zł
Inne lokale biurowe:		

minimalna stawka czynszu –6,00 zł/m²
postąpienie 1,00 zł.

wadium – 336,24 zł

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

z up. Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Mirośława Dzika
Zastępca Prezydenta Miasta