

Projekt

z dnia 16 czerwca 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy A. Thebesiusa w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy A. Thebesiusa w Jeleniej Górze.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry, zobowiązując do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR2016
 RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY
 z dnia2016 r.

LEGENDA:



Granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie Prezydenta Miasta

Dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy A. Thebesiusa w Jeleniej Górze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ulica Konstytucji 3-go Maja (uchwała nr 476/XL/2005 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 listopada 2005 r. / opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 grudnia 2005 r., Nr 261, poz. 4598) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Grunwaldzkiej i na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze (uchwała nr 510.LVI.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 10 czerwca 2014 r. / opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 23 czerwca 2014 r., poz. 2821).

Granice ww. planu miejscowego przedstawia mapa stanowiąca załącznik do projektu uchwały.

Wschodnią granicę terenu objętego opracowaniem wyznacza częściowo granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Grunwaldzkiej i na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze. Granica południowa przebiega wzdłuż ulicy Adama Thebesiusa. Zachodnią granicę wyznacza granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ulica Konstytucji 3-go Maja. Granicę północną wyznacza teren oznaczony symbolem 9.UC,U w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Grunwaldzkiej i na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze.

Obecnie, zgodnie z zapisami ww. obowiązujących opracowań planistycznych, w obszarze objętym opracowaniem istnieje możliwość realizacji obiektu wielkopowierzchniowego, jednakże z uwagi na istniejące i planowane liczne tego typu obiekty w granicach miasta (i tzw. „nasylenie rynku”), a także w trosce o rozwój rodzimej przedsiębiorczości, proponuje się wprowadzić możliwość realizacji funkcji usługowej (z pominięciem obiektów wielkopowierzchniowych).

Biorąc powyższe pod uwagę, celowe jest podjęcie niniejszej uchwały, a następnie przeprowadzenie procedury ustawowej prowadzącej do uchwalenia ww. planu.

.....
(Podpis Prezydenta Miasta)