

(projekt)
UMOWA NR A.272.__.2015
z dnia2015

zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.),

pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP: 611-238-50-43, REGON: 000579431, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Zastępcę Prezydenta Miasta Jerzego Łuźniaka, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Marcina Zawily, z kontrasygnatą Skarbnika Miasta Janiny Nadolskiej,

a

..., z siedzibą ... , KRS ..., NIP ..., REGON ..., reprezentowanym przez p. ... , zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dzieła w postaci opracowania „**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Transportowej w Jeleniej Górze**” zwanego dalej planem, zgodnie z podjętą Uchwałą intencyjną Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 stycznia 2015 r. Nr 17.IV.2015 oraz zgodnie z zakresem i terminami określonymi w Harmonogramie prac i płatności, zwanym dalej harmonogramem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz w oparciu o Wytyczne Zamawiającego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dzieło będące przedmiotem niniejszej umowy, w terminie do 12 listopada 2016 r. z podziałem na etapy stanowiące przedmiot odrębnych odbiorów, w terminach wynikających z harmonogramu prac i wyznaczonych na bieżąco przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prezentacji wykonanych prac:
 - Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Jeleniej Górze,
 - Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry oraz osobom przez niego wskazanym oraz w trakcie dyskusji publicznych,
 - Komisjom Rady Miejskiej Jeleniej Góry,
 - Radzie Miejskiej - projekt planu na sesjach Rady Miejskiej (w związku z jego uchwalaniem).
3. Opracowanie będące przedmiotem niniejszej umowy należy wykonać w formie papierowej i elektronicznej, zgodnie z wymaganiami i zakresem określonymi w załącznikach do niniejszej umowy i terminami wskazanymi w harmonogramie prac.
4. Wymagania dotyczące techniki sporządzenia opracowania:
 - uchwała z załącznikami (tekst w formatach doc, pdf, rysunki w formatach jpg, pdf, geo TIFF),
 - prognoza oddziaływania na środowisko (tekst w formatach doc, pdf, rysunki w formatach jpg, pdf),
 - tekst uchwały z uzasadnieniem (odpowiednio w formatach: XML-Legislator, pdf),
 - zestawienie powierzchni terenów o poszczególnych przeznaczeniach wraz z procentowym ich udziałem w stosunku do całkowitej powierzchni miasta – w formie tabelarycznej w formacie xls, w oparciu o sprawozdania statystyczne GUS,
 - baza danych graficzno-opisowych w formatach shp i dbf, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.

5. W przypadku zwłoki w podejmowaniu działań przez Zamawiającego lub inne uczestniczące w procedurze sporządzania planu i niezawinione z Wykonawcą podmioty – termin realizacji danego etapu i konsekwentnie następnych etapów wydłuża się odpowiednio.
6. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę części lub całości prac objętych niniejszą umową stronie trzeciej, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminowe i jakościowe wykonanie prac jak za własne dzieło lub zaniechanie.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać dzieło będące przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy oraz obowiązującymi przepisami.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane opracowanie, licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru całości prac i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane. W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia wad w opracowaniu, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu określonego powyżej terminu gwarancji.
2. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego przysługujące z tytułu rękojmi za wady wykonanego opracowania, będącego przedmiotem niniejszej umowy, w ten sposób, że Zamawiający może realizować:
 - uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez okres 24 miesięcy, licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru całości prac i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - uprawnienia z tytułu rękojmi za wady prawne przedmiotu umowy przez okres 24 miesięcy, licząc od dnia, w którym Zamawiający dowie się o istnieniu wady.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązany jest, w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy, udostępnić Wykonawcy następujące materiały, będące w jego posiadaniu:
 - 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra – wersja elektroniczna;
 - 2) obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – wersja elektroniczna;
 - 3) studium komunikacyjne w granicach administracyjnych miasta Jeleniej Góry – do wglądu;
 - 4) opracowanie ekofizjograficzne dla miasta – wersja elektroniczna;
 - 5) inwentaryzację przyrodniczą miasta Jeleniej Góry - wersja elektroniczna;
 - 6) gminną ewidencję zabytków – wersja elektroniczna;
 - 7) studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki górny Bóbr – do wglądu;
 - 8) mapę terenu objętego opracowaniem w skali 1:1000 – wersja elektroniczna;
 - 9) strategię rozwoju miasta Jeleniej Góry– wersja elektroniczna;
 - 10) analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Jeleniej Góry z 2013 r. – wersja elektroniczna;
 - 11) ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania planu oraz wnioski do planu – wersja elektroniczna lub papierowa;
 - 12) kopię zawiadomień do instytucji i organów wraz z odpowiedziami – wersja elektroniczna lub papierowa;
 - 13) mapy sytuacyjno-wysokościowe oraz mapę własnościową;
2. W terminie uzgodnionym z Zamawiającym przekazane zostaną inne dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia, będące w posiadaniu Zamawiającego.

§ 6

1. Koordynatorem prac z ramienia Zamawiającego będzie **p. Grażyna Musiał**, Naczelnik Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa, uprawniona do uzgadniania z Wykonawcą warunków wykonania prac, bez prawa zmiany zobowiązań określonych niniejszą umową.
2. Koordynatorem prac z ramienia Wykonawcy będzie ..., uprawniony do uzgadniania z Zamawiającym warunków wykonania prac, bez prawa zmiany zobowiązań określonych niniejszą umową.

§ 7

1. Odbiór poszczególnych etapów opracowania, stanowiących przedmiot odrębnego odbioru, w zakresie i terminie zgodnym z harmonogramem prac, nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego etapu opracowania, będącego przedmiotem odrębnego odbioru, będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany ze strony Zamawiającego przez Naczelnika WU AiB, p. Grażynę Musiał, a ze strony Wykonawcy przez p.
3. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu pracy, Zamawiający określi odpowiedni termin ich usunięcia.
4. Przez wady rozumie się m. in. niekompletność oraz błędy na rysunkach i w tekście opracowania, Za wadę uważa się też niezgodność ze wskazaniem Zamawiającego lub podjętymi przez obie strony uzgodnieniem.

§ 8

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę w wysokościzł brutto (w tym należny podatek VAT) słownie brutto ;
2. Kwoty należne tytułem wynagrodzenia za wykonanie każdego z etapów, zgodnie z harmonogramem prac i płatności, wypłacane będą na podstawie faktur, wystawianych przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze prac wolnych od wad.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 14 dni roboczych od odbioru dzieła, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, stanowi również wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkie pola eksploatacji, określone niniejszej umowie oraz za udzielone Zamawiającemu zezwolenia, o których mowa w § 10 umowy.

§ 9

Tytułem naprawienia szkód za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie dzieła będącego przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) za zwłokę w wykonaniu pracy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 2,5 % całości wynagrodzenia należnego tytułu wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad – 1,0 % całości wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, zgodnie z § 7 ust. 3 niniejszej umowy.
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 20 % całości wynagrodzenia.

§ 10

1. Z chwilą wypłaty wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła, będącego przedmiotem niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 umowy, na określone poniżej pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła – wytwarzanie egzemplarzy dzieła jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie oryginału albo egzemplarzy, na których dzieło utrwalono,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania dzieła w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania zmian i przeróbek dzieła, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
4. Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
5. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy dzieła wykonanych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
6. Poza przypadkami określonymi powyżej, Wykonawcy przysługują nieograniczone w czasie autorskie prawa osobiste do przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1.

§ 11

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowania mają odpowiednie przepisy:

- 1) Kodeksu Cywilnego;
- 2) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych;

§ 13

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 2 dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
Prezydent Miasta

.....
Skarbnik Miasta

.....
uwag nie wnoszę

„Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Transportowej w Jeleniej Górze”**HARMONOGRAM PRAC I PŁATNOŚCI:**

Lp.	Szczegółowy zakres prac planistycznych	Termin wykonania	Cena brutto
1.	<p>ETAP I – prace wstępne projektowe:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Formalne rozpoczęcie prac nad planem → analiza zebranych dokumentów, wystąpień, opinii, itp. i przygotowanie w razie takiej konieczności wzorów pozostałych wystąpień (z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego dotyczących wzorów pism). 2) Skompletowanie materiałów udostępnionych przez Zamawiającego i materiałów do projektowania: <ul style="list-style-type: none"> - wyciągi z obowiązujących opracowań studialnych udostępnionych przez Zamawiającego; - podkłady mapowe wraz z danymi dotyczącymi własności; - inwentaryzacja fotograficzna (płyta CD + zdjęcia); - inwentaryzacja urbanistyczna (płyta CD + zdjęcia), w tym oznaczenie: użytkowania terenów, poszczególnych obiektów (funkcje), ciągów komunikacyjnych, wysokości budynków, układy dachów, numery budynków, wejść i wjazdów do budynków i wjazdów na posesje, rodzaju zieleni, ogrodzeń trwałych, itp.); - diagnoza stanu istniejącego – uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe, terenowo-prawne, własnościowe (w tym wskazanie terenów gminnych i Skarbu Państwa) – w formie graficznej (płyta CD + wydruk); - inwentaryzacja stanu uzbrojenia terenu (płyta CD + wydruk); 3) Analiza zakresu koniecznych prac do wykonania, przy uwzględnieniu zakresu określonego w Analizie Prezydenta Miasta dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzania planu, złożonych wniosków oraz obowiązujących przepisów – w formie tekstowej i graficznej (płyta CD + wydruk); 4) Przekazanie projektu planu (rysunek) do akceptacji uwzględniającego rozpatrzenie wniosków i uwag; rysunek planu należy wykonać w kolorze w skali 1: 2000 (lub 1:1000) z oznaczonymi kolorem działkami będącymi własnością gminy, Skarbu Państwa, itp. – (płyta CD + wydruk); <p><i>*4a) W przypadku uwag i wniosków Zamawiającego: powtórzenie pkt 4);</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 5) Prezentacja Zamawiającemu prac wykonanych w I etapie. 	<p>do 16 tygodni od dnia podpisania umowy na realizację pkt 1, 2, 3, 4 i pkt 5.</p> <p>+ do 3 tygodni ** od dnia przekazania uwag i wniosków przez Zamawiającego</p>	<p>1/6 Całości wynagrodzenia brutto</p>

2	<p>ETAP II – prace projektowe</p> <p>1) Przekazanie do zaakceptowania wersji projektu planu (tekst i rysunek) po uwzględnieniu wniosków i uwag Zamawiającego – rysunek planu należy wykonać w kolorze w skali 1:1000 oraz w wersji czarno-białej z oznaczonymi kolorem działkami będącymi własnością gminy, Skarbu Państwa, itp. – (płyta CD + wydruk); <i>*1a) W przypadku uwag i wniosków Zamawiającego: powtórzenie pkt 1;</i></p> <p>2) Prezentacja prac.</p> <p><i>Na podstawie zaakceptowanej ostatecznej wersji projektu planu:</i></p> <p>3) Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko (płyta CD + wydruk); 4) Opracowanie skutków finansowych uchwalenia planu (płyta CD + wydruk); 5) Wprowadzenie ewentualnych korekt wynikających z uwag i wniosków Zamawiającego; 6) Prezentacja prac.</p>	<p>do 6 tygodni od dnia podpisania umowy realizacja pkt 1 i pkt 2.</p> <p>+ do 2 tygodni ** od dnia przekazania uwag i wniosków</p> <p>+ do 2 tygodni na realizację pkt 3, 4, 5, 6 od dnia akceptacji ostatecznej wersji projektu planu</p>	<p>1/6 Całości wynagrodzenia brutto</p>
3.	<p>ETAP III – opiniowanie i uzgadnianie:</p> <p>1) Przekazanie projektu planu do opiniowania przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną (MKU-A) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz wzorem pisma przewodniego (płyta CD + wydruk);</p> <p>2) Wprowadzenie ewentualnych zmian w projekcie planu, wynikających z uzyskanej opinii MKU-A – po konsultacji z Zamawiającym;</p> <p>3) Przekazanie projektu planu (tekst w formacie pdf, rysunek w formacie jpg.) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (w formacie pdf.) do dalszego opiniowania i uzgodnień wraz z wzorami pism przewodnich (w formacie doc.) - (płyta CD + wydruki – w odpowiednich ilościach);</p> <p>4) Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień – po konsultacji z Zamawiającym;</p> <p>5) Przygotowanie wykazów opinii i uzgodnień;</p> <p>6) Przekazanie prac, o których mowa w pkt 4 i 5 (płyta CD + wydruk).</p>	<p>do 6 tygodni od dnia przekazania wszystkich opinii i uwag</p>	<p>1/12 Całości wynagrodzenia brutto</p>
4.	<p>ETAP IV – wyłożenie do publicznego wglądu:</p> <p>1) Przygotowanie i przekazanie projektów ogłoszenia i obwieszczenia o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. (w formacie doc.)</p> <p>2) Przygotowanie i przekazanie 2 egzemplarzy projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wyłożenia do publicznego wglądu (płyta CD + wydruk);</p> <hr/> <p>3) Przygotowanie i przekazanie wykazu uwag wniesionych do projektu planu wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia (w formacie doc.);</p> <p>4) Analiza sposobu rozstrzygnięcia uwag pod kątem ewentualnej konieczności ponowienia procedury i przedstawienia propozycji Zamawiającemu.</p> <hr/> <p>5)*** Wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu planu wynikających z uwzględnienia uwag przez Prezidenta Miasta i ewentualne powtórzenie pkt 1,2,3,4.</p>	<p>do 2 tygodni od zakończenia etapu III</p> <hr/> <p>do 2 tygodni na realizację pkt 3 i 4 po upływie terminu składania uwag</p> <hr/> <p>do 3 tygodni od dnia wydania zarządzenia w sprawie rozpatrzenia uwag</p>	<p>1/6 Całości wynagrodzenia brutto</p>

5.	<p>ETAP V – uchwalenie planu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu planu wynikających z uwzględnienia uwag przez Prezydenta Miasta; 2) Przygotowanie projektów załączników do uchwały o uchwaleniu planu, o których mowa w art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; 3) Przygotowanie projektu uzasadnienia do uchwały o uchwaleniu planu; 4) Przekazanie do uchwalenia prac, o których mowa w pkt 1-3, w tym: <ul style="list-style-type: none"> - tekst zgodnie z § 2 ust. 4 umowy, - 2 egzemplarze rysunku planu w kolorze, w skali 1:1000, - płyta CD z tekstem i rysunkiem planu jw.; - zaktualizowane opracowanie skutków finansowych uchwalenia planu (płyta CD + wydruk); 5) Wprowadzenie ewentualnych zmian w projekcie planu w wyniku stwierdzenia przez Radę Miejską takiej konieczności lub w wyniku uwzględnienia uwag przez Radę Miejską***; <hr/> <p>6) Przygotowanie i przekazanie dwóch egzemplarzy dokumentacji prac planistycznych w celu przedstawienia wojewodzie wraz z tekstem uchwały i załącznikami na płycie CD (forma zgodnie z § 2 ust. 5 umowy).</p>	<p>do 3 tygodni od dnia wydania zarządzenia w sprawie rozpatrzenia uwag</p> <hr/> <p>5 dni od dnia uchwalenia planu</p>	<p>1/3 Całości wynagrodzenia brutto</p>
6.	<p>ETAP VI – przygotowanie i przekazanie wtórników planu w następujących ilościach: Przygotowanie i przekazanie wtórników planu w następujących ilościach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 egzemplarz rysunku planu – czarno-białe, zalaminowane dwustronnie, w skali 1: 1000, - 2 egzemplarz rysunku planu w kolorze, zalaminowany dwustronnie, w skali 1:1000, - 1 egzemplarz uchwały wraz z załącznikami tekstowymi i rysunkiem w kolorze w skali 1:1000, - płyta CD zawierająca: uchwałę z załącznikami (tekst w formatach doc, pdf, rysunki w formatach jpg, pdf, geo-TIFF), prognozę oddziaływania na środowisko (tekst w formacie doc, pdf, rysunki w formatach jpg, pdf), tekst uchwały z uzasadnieniem (odpowiednio w formatach: XML-Legislator, pdf), zestawienie powierzchni terenów o poszczególnych przeznaczeniach wraz z procentowym ich udziałem w stosunku do całkowitej powierzchni miasta – w formacie tabelarycznym w formacie xls., w oparciu o sprawozdania statystycznego GUS, bazę danych graficzno-opisowych w formatach shp i dbf, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym. 	<p>do 10 dni od dnia publikacji uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego</p>	<p>1/12 Całości wynagrodzenia brutto</p>
		Razem: zł

* W przypadku wniosków i uwag Zamawiającego następuje powtórzenie etapu I pkt 4a lub/i etapu II pkt 1a.

** W uzasadnionym przypadku w związku z powtórzeniem etapu I pkt 4a lub/i etapu II pkt 1a za zgodą i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

*** W uzasadnionych przypadkach.

****W uzasadnionym przypadku i w związku z powtórzeniem etapu IV pkt 1,2,3 i 4 za zgodą i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.