

ZARZĄDZENIE NR 0050.2075.2014.VII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 15 grudnia 2014 roku

w sprawie ustalenia warunków zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta zwolnionych z obowiązku zbycia w drodze przetargu, przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 303/XLI/2008 z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 17, poz. 479),

zarządza się co następuje:

§1

Ustala się warunki zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§2

1. Ustala się kaucję w wysokości 600 zł tytułem zabezpieczenia dotrzymania warunków umowy zbycia nieruchomości przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Ustala się zryczałtowane koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 600 zł, do których doliczony zostanie należny podatek VAT.

§3

1. Wydanie zarządzenia przez Prezydenta Miasta stanowi podstawę do wpłaty przez nabywcę kaucji tytułem zabezpieczenia dotrzymania warunków umowy zbycia nieruchomości przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Wpłata kaucji oraz złożenie przez nabywcę stosownych oświadczeń stanowi podstawę do prowadzenia przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomości dalszego postępowania zmierzającego do zbycia nieruchomości.
3. Przed przystąpieniem do zawarcia umowy sprzedaży nabywca zobowiązany jest do przedłożenia dowodu wpłaty ceny nieruchomości wraz z kosztami zryczałtowanymi.
4. Nieprzystąpienie przez nabywcę we wskazanym terminie do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego traktowane jest jako rezygnacja z nabycia nieruchomości i skutkuje przepadkiem kaucji.
5. Kaucja podlega zwrotowi na wskazane konto po upływie 7 dni roboczych od daty zawarcia aktu notarialnego zbycia nieruchomości.

§4

W przypadku oddania gruntu w użytkowanie wieczyste ustala się wysokość pierwszej opłaty w wysokości 25 % ceny nieruchomości.

§5

W przypadku potrzeby wykonania podziału geodezyjnego gruntu w celu wyodrębnienia nieruchomości do zbycia, podział geodezyjny może być dokonany na zlecenie i koszt wnioskodawcy.

§6

Traci moc Zarządzenie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry nr 0050.1900.2014.VI z dnia 29 lipca 2014 roku w sprawie ustalenia warunków zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta zwolnionych z obowiązku zbycia w drodze przetargu, przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§7

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Miroslawa Dzika
Zastępcą Prezydenta Miasta