

**ZARZĄDZENIE NR 0050.60.2015.VII**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 4 marca 2015 r.**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla jednostki „Nowe Cieplice” w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), w związku z art. 17 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199) zarządzam, co następuje:

**§1**

Wnioski dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki „Nowe Cieplice” w Jeleniej Górze, złożone na podstawie art. 17 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozpatruje się w sposób określony w załączniku, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania

**PREZYDENT MIASTA**  
**Jeleniej Góry**  
**Marcin Zawila**

**Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.60.2015.VII  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 4 marca 2015 r.**

**Rozpatrzenie wniosków złożonych, na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla jednostki „Nowe Cieplice” w Jeleniej Górze**

<b>Lp.</b>	<b>Data wpływu wniosku</b>	<b>Nazwisko i imię / nazwa jednostki organizacyjnej, adres</b>	<b>Treść wniosku</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości, której dot. wniosek</b>	<b>Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku</b>	<b>Uwagi</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1.	2014-05-23	Szymon Niedźwiecki	<b>Wnioski o:</b> 1) zmianę przeznaczenia części dz. nr 42 z użytków rolnych na cele nierolne (budowlane), umożliwiającą budowę domu jednorodzinnego, 2) zmianę w zakresie przebiegu i kształtu drogi G1/2(30), ustalonych w mpzp terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w jednostce strukturalnej „Nowe Cieplice” w Jeleniej Górze, w taki sposób, aby droga omijała działkę nr 42,	dz. nr 42 (AM-1, obręb X)	<b>wniosek nieuwzględniony</b>	1) Przebieg wnioskowanej drogi nie został zmieniony w stosunku do przebiegu ustalonego w obowiązującym planie. 2) W projekcie planu działka nr 42 leży na terenach <b>2ZD</b> (tereny ogródków działkowych), <b>2R</b> (tereny rolnicze) oraz <b>4KD-Z</b> (droga klasy zbiorczej).
2.	2014-06-02	Szymon Niedźwiecki	Wniosek o zmianę przeznaczenia części dz. nr 42 z użytków rolnych na cele nierolne (budowlane), umożliwiającą budowę domu jednorodzinnego, a w przyszłości otworzenie działalności agrotechnicznej	dz. nr 42 (AM-1, obręb X)	<b>wniosek nieuwzględniony</b>	W projekcie planu działka nr 42 leży na terenach <b>2ZD</b> (tereny ogródków działkowych), <b>2R</b> (tereny rolnicze) oraz <b>4KD-Z</b> (droga klasy zbiorczej).

1	2	3	4	5	6	7
3.	2014-06-04	Mariusz Polakowski	Wniosek o zapisy umożliwiające budowę domu opieki rencistów oraz wprowadzenie następujących wskaźników urbanistycznych: wskaźnik zabudowy – max. 0,3; intensywność zabudowy – max. 1,2; ilość kondygnacji naziemnych, w tym poddasze – max. 4; powierzchnia biologicznie czynna – min. 0,3; rzędna wysokościowa najwyższej kalenicy i okapu – nie wyższa niż w bud. przy ul. Krośnieńskiej 5	dz. nr 78 (AM-4, obręb Cieplice VII) przy ul. Krośnieńskiej	<b>wniosek uwzględniony w części</b> (w zakresie parametrów ustalanych w planie)	Wniosek został uwzględniony w zakresie funkcji terenu: <i>tereny zabudowy usługowej oraz tereny lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczonych do realizacji funkcji publicznych</i> oraz w zakresie wskaźników urbanistycznych: <ul style="list-style-type: none"> <li>• wskaźnik zabudowy – max. 0,4;</li> <li>• intensywność zabudowy – od 0,4 do 1,2;</li> <li>• pow. biologicznie czynna – min. 30%;</li> <li>• wysokość zabudowy – min. 8 m, max. 12 m.</li> </ul> <b>Plan nie określa ilości kondygnacji i rzędnych wysokościowych zabudowy.</b>
4.	2014-06-12	Danuta Duch-Mackaniec Bogdan Mackaniec	Sprzeciw dot. przebiegu drogi G2/2 (ustalonego w mpzp terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w jednostce strukturalnej „Nowe Cieplice” w Jeleniej Górze) w rejonie zabudowy mieszkalnej, zlokalizowanej wzdłuż ul. Łabskiej i Krośnieńskiej	dz. nr 38/3 (AM-5, obręb 0007) przy ul. Krośnieńskiej 15D	<b>wniosek bezprzedmiotowy</b>	Teren drogi, o której mowa we wniosku/sprzeciwie nie znajduje się w granicach planu

**Marcin Zawila**  
**Prezydent Miasta Jeleniej Góry**