

Prezydent Miasta Jeleniej Góry  
Marcin Zawila



Jelenia Góra, 2016-06-16  
N-M.6840.14.2016

Pan  
Zbigniew Ładziński  
Radny Rady Miejskiej  
Jeleniej Góry



W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego w sprawie wyjaśnienia jakie są zamiary Miasta dotyczące terenu położonego przy ul. Lubańskiej, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 14/3 i 14/4, sąsiadujące z terenem stadionu uprzejmie wyjaśniam, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Spółdzielcza-Lubańska w Jeleniej Górze uchwalonym Uchwałą nr 157.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 listopada 2011 r. przedmiotowy teren położony jest na obszarze oznaczonym symbolem U.ZP.2 przeznaczonym pod zabudowę usługową z zakresu: handlu detalicznego, działalności biurowej, administracyjnej i zarządzania, turystyki, gastronomii, działalności wydawniczej, działalności związanej z produkcją filmów, nadawaniem programów ogólnodostępnych i abonamentowych, telekomunikacji, informatyki, finansów i ubezpieczeń, obsługi nieruchomości, działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i podatkowej, projektowania i pracy twórczej, edukacji, opieki zdrowotnej i odnowy biologicznej, kultury i rozrywki, rekreacji i sportu, stacji paliw, drobnych usług rzemieślniczych z wyłączeniem napraw samochodów. Plan nie dopuszcza tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania. Ze szczegółowych zapisów planu wynika, iż na terenie U.ZP.2 nie mniej niż 40% tego obszaru winna być zagospodarowana zielenią.

Tak więc, wachlarz usług przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest szeroki, jednak o sposobie zagospodarowania przedmiotowego gruntu zdecyduje potencjalny nabywca.

Ponieważ działki nr 14/3 i 14/4 w miejscowym planie zagospodarowania przeznaczone są pod nowe zainwestowanie, po szczegółowej analizie zebranych informacji postanowiłem o przygotowaniu przedmiotowych działek do zbycia.

Jednocześnie zwracam uwagę na fakt, iż w wykonaniu powierzonych mi obowiązków w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym i wykonywania budżetu zobowiązany jestem do podejmowania działań (w tym i do decydowania o przygotowaniu do zbycia w drodze przetargu nieruchomości gminnych), w wyniku których zapewniony będzie stały wpływ środków finansowych pozwalających na bezkolizyjną obsługę niedochodowych

projektów gminnych m.in. takich jak rozwój i działalność kulturalna, oświatowa, rekreacyjna i sportowa a także dbanie o ład i porządek na terenie miasta.

Decyzja o sprzedaży nieruchomości gminnych podejmowana jest zawsze w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

Rozumiem i doceniam troskę okolicznych mieszkańców o tereny zielone, jednak zauważam, że w sąsiedztwie tj. w rejonie wałów przeciwpowodziowych znajdują się duże enklawy terenów zielonych, które to od lat są wykorzystywane jako tereny rekreacyjne.

Ponadto informuję, że w przyszłości objęty zostanie rewitalizacją teren stadionu przy ul. Lubańskiej, który w swoich granicach posiada poza płytą stadionu tereny zieleni rekreacyjnej.

PRZEWODNICZĄCY MIASTA  
M. Z. Z. Z.  
M. Z. Z. Z.

Do wiadomości:

- Pan Leszek Wrotniewski  
Przewodniczący Rady Miejskiej Jeleniej Góry
- Wydział Organizacyjny i Kadr w/m
- a/a