

**KARTA INFORMACYJNA W PRZEWODNIKU USŁUG
URZĘDU MIASTA JELENIA GÓRA**



SPRZEDAŻ LOKALU UŻYTKOWEGO NA RZECZ NAJEMCY

1. **Miejsce składania wniosku:**
URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA ul. Ptasia 6A, Centrum Obsługi Klienta sala nr 3;
tel. (075) 75-46-354.
2. **Wymagane druki:**
Wniosek o sprzedaż lokalu użytkowego. Wniosek w załączeniu.
3. **Wymagane załączniki:**
 - kserokopia zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej/ wyciąg z KRS,
 - wypełniona przez wynajmującego informacja o lokalu użytkowym i stronie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.
4. **Oplaty:**
 - Kaucja 700 zł – wpłat należy dokonywać na konto depozytowe Urzędu Miasta Jelenia Góra w Banku Millennium Oddział w Jeleniej Górze nr: 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 na pisemne wezwanie po wydaniu Zarządzenia Prezydenta Miasta.
Kaucja podlega zwrotowi po upływie 3 dni roboczych od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.
 - Wpłata za nabywany lokal i udział w gruncie wynikająca z protokołu z rokowań (w przypadku ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu **podatek VAT od I opłaty oraz opłat rocznych** za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu);
 - Wpłata zryczałtowanych kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia wraz z należnym podatkiem VAT.
Wpłat należy dokonywać w jednej z kas Urzędu Miasta Jelenia Góra lub na konto dochodowe Urzędu Miasta Jelenia Góra w Banku Millennium Oddział w Jeleniej Górze nr: 98 1160 2202 0000 0000 6011 5566.
5. **Dokumenty do wglądu:**
Dowód osobisty wnioskodawcy, bądź inny dokument potwierdzający tożsamość, ewentualne upoważnienie do występowania w imieniu wnioskodawcy.
6. **Termin załatwienia sprawy dla nieruchomości z uregulowanym stanem prawnym:**
 - zebranie opinii od merytorycznych komórek Urzędu Miasta oraz od zarządcy nieruchomości dotyczących możliwości zbycia wnioskowanej nieruchomości – do 2 miesięcy,
 - uzyskanie zaświadczenia o samodzielności lokalu - do 3 miesięcy,
 - uzyskanie opinii Komisji Rady Miejskiej (w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) i przygotowanie zarządzenia o zbyciu nieruchomości - do 1 miesiąca,
 - wycena lokalu (po wpłacie kaucji przez najemcę w terminie określonym przez Wydział) – 1 miesiąc,
 - ustalenie ceny zbycia (wraz z przygotowaniem niezbędnych w tym celu materiałów) - do 1 miesiąca,
 - przygotowanie obwieszczenia oraz podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (oddania w użytkowanie wieczyste) - 6 tygodni,
 - przygotowanie dokumentacji niezbędnej do zawarcia aktu notarialnego (m. in. protokołu z rokowań) – w czasie terminu do zawarcia aktu notarialnego wyznaczonego

	<p>w obwieszczeniu,</p> <ul style="list-style-type: none"> • zawarcie umowy notarialnej - po uzgodnieniu z wnioskodawcą.
7.	<p>Wydział realizujący wniosek: WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI, ul. Ptasia 2-3, pok. nr 101, tel. (075) 75-46-303.</p>
8.	<p>Tryb odwoławczy: Wnioski i zapytania rozpatrywane są przez Prezydenta Miasta. Odwołanie w trybie przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego – nie dotyczy.</p>
9.	<p>Opłata za odwołanie: Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1, pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.</p>
10.	<p>Podstawa prawna:</p> <ul style="list-style-type: none"> • art. 34 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2015.1774 ze zm.), • Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U.z 2015.1892), • Ustawa o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2015r. poz. 1515 ze zm.), • Ustawa o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U z 2015r. poz. 1445 ze zm), • Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964r. (Dz.U.2016.380), • Uchwała Nr 152/XV/2003 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 2 grudnia 2003r., • Uchwała Nr 437.XLVI.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 listopada 2013r., • Uchwała Nr 117.XV.2015 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13 października 2015r.
11.	<p>Uwagi: Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.</p>
<p><i>data utworzenia: 01.12.2015 r.</i> <i>zatwierdzona przez: Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami</i></p>	