

INFORMACJA O KOMUNALNYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH wytypowanych do przetargu ustnego na stawkę czynszu netto

Przetarg odbędzie się 26 sierpnia (piątek) 2016 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 12 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 26 sierpnia 2016 roku (data dokonania wpłaty) przelewem na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze nr 67 1160 2202 0000 0001 8963 5956.

Oferentom zainteresowanym najmem lokalu przysługuje prawo uzyskania informacji dotyczących lokalu, a także do dokonania wizji w lokalu przed przetargiem. Informacje o lokalach, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie, można uzyskać pod numerami telefonu 75-64-95-878, 879.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na podany powyżej numer rachunku bankowego (decyduje data dokonania wpłaty środków na konto ZGKiM, tj. do dnia 26 sierpnia 2016 roku). Oferenci zainteresowani najmem lokalu zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy.

Wadium zwraca się wszystkim oferentom w terminie 7 dni roboczych od daty przetargu, z wyjątkiem oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal. Wadium zwraca się, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek podany przez oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal, nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet czynszu. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal odstąpił od podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Ustala się 14-sto dniowy termin od dnia przetargu, w którym winna być zawarta umowa najmu na wylicytowany lokal.

W przypadku, gdy oferent lub współnik oferenta, jak również małżonek oferenta pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, zalegają z opłatami lub podatkami wobec Miasta lub miejskich jednostek organizacyjnych, a do dnia podpisania umowy nie uregulowali zobowiązań, nie zostanie z oferentem zawarta umowa najmu. W takim przypadku wniesione wadium ulega przepadkowi.

1. Lokal przy ul. Jasnej 11 – pow. 85,64m² **z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej**

Lokal składa się z trzech pomieszczeń plus pomieszczenia wspólne, położony jest na drugim piętrze.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – podtynkowa, plafoniery, oprawy jarzeniowe, osprzęt w dwóch pomieszczeniach kompletny, natomiast w trzecim pomieszczeniu osprzęt niekompletny, licznik elektryczny,

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią, miska ustępowa, sedes i spłuczka, wodomierz.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal posiada ogrzewanie z sieci miejskiej, grzejniki płytowe, elektryczne podzielniki kosztów.

Podłoga – pomieszczenie wc oraz pomieszczenie socjalne – płytki ceramiczne, w pomieszczeniach biurowych i na korytarzu – wykładzina PCV.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna zespolone i drzwi balkonowe – stan zadowalający, drzwi pływiczne – stan dobry.

Ściany i sufity – lokal do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 513,84 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 1.113,32 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m² wadium – 1.712,80 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m² wadium – 685,12 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata. Bez możliwości wykupu lokalu na własność.

2. Lokal przy ul. Bohaterów Getta 2 – pow. 24,13m²

z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej

Lokal składa się z jednego pomieszczenia plus części wspólnych.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – podtynkowa, lampy sufitowe 4 szt., gniazda wtykowe 2 szt., wyłącznik, licznik elektryczny zdjęty,

instalację wodno-kanalizacyjną – zlew z ociekaczem w korytarzu, miska ustępowa spłuczka z armaturą i sedes w pomieszczeniu wspólnym wc.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal posiada wspólne ogrzewanie etażowe – grzejnik, zawór termoregulacyjny.

Podłoga – wykładzina PCV (pofalowana, ale bez uszkodzeń mechanicznych).

Stolarka okienna i drzwiowa – okno zespolone – stan średni, drzwi – stan średni.

Ściany i sufity – lokal do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Usługi materialne		
minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m ²	wadium –	120,65 zł
Usługi niematerialne:		
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe		
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium –	241,30 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie		
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m ²	wadium –	361,95 zł
Inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium –	144,78 zł
postąpienie 1,00 zł.		

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

3. Lokal przy ul. Sudeckiej 18 – pow. 79,43m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej

Lokal składa się z ośmiu pomieszczeń, w tym pomieszczenia wc.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – sprawna, wyłączniki – 12 szt., gniazda – 14 szt., podgrzewacz wody – 1 szt., licznik elektryczny na klatce schodowej,

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią, zlew z baterią, miska ustępowa spłuczka z armaturą i sedes, wodomierz w piwnicy.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal posiada centralne ogrzewanie etażowe – grzejniki 6 szt., kocioł, zbiornik na olej w piwnicy.

Podłoga – w pomieszczeniach na parterze – posadzka betonowa i płytki ceramiczne – stan średni, w pomieszczeniach na pierwszym piętrze – lastryko – stan dobry.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna PCV – 4 szt., drzwi płytowe pełne – 3 szt., drzwi z małą szybą – 2 szt., drzwi z dużą szybą – 2 szt. Wszystkie okna i drzwi – stan zadowolający.

Ściany i sufity – powłoki malarskie do odnowienia, w piwnicy i na korytarzu ściany zawilgocone do 0,8mb.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m ²	wadium –	1.032,59 zł
--	----------	-------------

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ²	wadium –	317,72 zł
---	----------	-----------

Usługi niematerialne:

 – biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium –	794,30 zł
--	----------	-----------

 – kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m ²	wadium –	1.191,45 zł
--	----------	-------------

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium –	476,58 zł
---	----------	-----------

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

4. Lokal przy ul. Bankowej 15 – pow. 112,60m²

z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej

Lokal składa się z dziewięciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – zlewozmywak z baterią, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą 2 szt. – stan dobry, wodomierz,

instalację elektryczną – aluminiowa, kompletna, bojler elektryczny – stan dobry, licznik elektryczny zdjęty.

Instalacja gazowa – w lokalu centralne ogrzewanie gazowe, zawory grzejnikowe, grzejniki płytowe – stan dobry, piec II funkcyjny gazowy „BRÖTJE”.

Posadzka – panele – stan dobry, płytki ceramiczne – stan dobry, wykładzina PCV – stan średni, parkiet – stan średni.

Stolarka drzwiowa i okienna – drzwi płytowe pełne (1 szt. zdemontowane) – stan dobry lub mierny, drzwi przeszklone dwuskrzydłowe oraz drzwi kasetonowe – stan średni, drzwi pływiniowe – stan dostateczny. Okna skrzynkowe oraz okna wystawowe – stan dostateczny.

W pomieszczeniu wc brak wewnętrznych skrzydeł w oknach.

Ściany i sufity – malowane farbami w różnych kolorach.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m² wadium – 563,00 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 1.463,80 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m² wadium – 2.252,00 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m² wadium – 900,80 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata. Bez możliwości wykupu lokalu na własność.

5. Lokal u7 przy ul. Mieczysława Karłowicza 25a – pow. 31,71m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń, w tym wc.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – miedziana, podtynkowa, bojler elektryczny 50 litrów – stan dobry, osprzęt elektryczny – stan dobry, licznik elektryczny zdjęty, instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią – stan dobry, wodomierz, instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej – grzejniki żeberkowe i typu fawir, zawory termoregulacyjne oraz podzielniki kosztów.

Instalacja gazowa – brak.

Podłoga – wykładzina – stan mierny, w pomieszczeniu wc lastrico – stan średni.

Stolarstwo okienne i drzwiowe – okna metalowe witryna – stan zły, witryna z roletą – stan dobry, drzwi wejściowe – stan zły, drzwi wewnętrzne typowe 2 szt. – stan mierny, 1 szt. stan zadowalający.

Ściany i sufity – tynki – stan zadowalający, ściany i sufity do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m² wadium – 507,36 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m² wadium – 126,84 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownice projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 317,10 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m² wadium – 475,65 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 190,26 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata. Bez możliwości wykupu lokalu na własność.

6. Lokal przy ul. Stefana Okrzei 16 – pow. 38,40m²

z przeznaczeniem na działalność usługową lub magazyn z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (brak pomieszczenia wc), usytuowany jest na poziomie piwnic, a wejście znajduje się od zaleczonego budynku.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – do sprawdzenia, przepływowy podgrzewacz wody 1 szt., gniazda wtykowe 8 szt., wyłączniki 6 szt., gniazda 360V 5 szt., punkty świetlne 7 szt., licznik elektryczny,

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią, wodomierz.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal nie posiada ogrzewania.

Podłoga – płytki ceramiczne oraz płytki kamienne.

Stolarstwo okienne i drzwiowe – okna skrzynkowe 2 szt., okno krosnowe 1 szt., w jednym oknie brak skrzydeł zewnętrznych, jedna szyba pęknięta, drzwi wejściowe pływocinowe stan dobry.

Ściany i sufity – jedno pomieszczenie okładzina z korka plus kamień, drugie pomieszczenie malowane plus kamień, lokal do odnowienia. Ściany zawilgocone.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m²

wadium – 153,60 zł

Magazyn

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m²

wadium – 153,60 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

7. Lokal u1 przy ul. Cieplickiej 17 – pow. 36,12m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń, na zapleczu wyodrębnione zostało pomieszczenie wc.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – do sprawdzenia, licznik elektryczny,

instalację wodno-kanalizacyjną – stan zadowolający, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą – stan zły.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal posiada ogrzewanie etażowe, piec stałopalny (kocioł stalowy) usytuowany jest w piwnicy lokalu użytkowego u2. Ogrzewanie jest wspólne dla dwóch lokali użytkowych, tj. lokalu u1 i lokalu u2. Grzejniki żeliwne 2 szt. i zawory zwykłe 2 szt.

Podłoga – lastrico – stan mierny, płytki ceramiczne – stan zły.

Stolarka okienna i drzwiowa – stan mierny lub zły. Rolety okienne 2 szt. i 1 szt. drzwiowa – stan dobry.

Ściany i sufity – w dwóch pomieszczeniach na ścianach i sufitach położone panele – stan dostateczny, w pomieszczeniu wc położone płytki na ścianach – stan mierny.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m²

wadium – 577,92 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m²

wadium – 144,48 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m²

wadium – 361,20 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m²

wadium – 541,80 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m²

wadium – 216,72 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

8. Lokal przy ul. Jagiellońskiej 20 – pow. 11,30m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej

Lokal składa się z jednego pomieszczenia, w lokalu brak pomieszczenia wc. Istnieje możliwość wykonania wc przez przyszłego najemcę pod warunkiem przedłożenia opinii kominiarskiej na temat wentylacji oraz uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną,

instalację wodno-kanalizacyjną – wodomierz.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal posiada centralne ogrzewanie z sieci.

Stolarka okienna i drzwiowa – witryna drewniana oraz drzwi płytowe pełne – stan średni, drugie drzwi nieczynne.

Ściany i sufity – lokal wymaga odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m ²	wadium –	180,80 zł
Usługi materialne		
minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ²	wadium –	45,20 zł
Usługi niematerialne:		
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe		
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium –	113,00 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie		
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m ²	wadium –	169,50 zł
Inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium –	67,80 zł
postąpienie 1,00 zł.		

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

9. Lokal przy ul. Powstańców Wielkopolskich 21 – pow. 40,13m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń, w tym wc.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – podtynkowa, osprzęt elektryczny kompletny, terma elektryczna 5 litrów – niesprawna,

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka i zlewozmywak – stan dobry, miska ustępowa, sedes i spłuczka z armaturą (kompakt) – stan dobry.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal nie posiada centralnego ogrzewania.

Podłoga – w pomieszczeniu wc posadzka z płytek – stan zadowalający, w jednym pomieszczeniu lastrico – stan mierny, w pozostałych pomieszczeniach wykładzina PCV – stan zadowalający i średni.

Stolarka okienna i drzwiowa – witryna PCV, okna PCV 2 szt. – stan dobry, kraty stalowe okienne – stan średni. Drzwi wejściowe PCV – stan zadowolający, drzwi płytowe (obite blachą) od strony klatki schodowej – stan mierny, krata stalowa otwierana – stan dobry, pozostałe drzwi stan dobry i średni.

Ściany i sufity – w pomieszczeniu wc na ścianach płytki – stan zadowolający, w jednym pomieszczeniu na ścianach panele do sufitu, pozostałe pomieszczenia malowane, lokal wymaga odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m² wadium – 441,43 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m² wadium – 200,65 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 240,78 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 401,30 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m² wadium – 200,65 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Piotr Paczowski
Zastępca Prezydenta Miasta