

UMOWA Nr: IZP.272.64.2016

zawarta w dniu __. __. 2016 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

..... ,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP , REGON
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

dalej w treści zwanymi „Stronami”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2015.2164 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową obejmującą wykonanie: projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru i kosztorysu w ramach zadania pod nazwą: „**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę boksów edukacyjnych na odpady komunalne w jednostkach oświatowych**”. Dokumentacja projektowa obejmuje budowę boksów edukacyjnych do segregowania odpadów komunalnych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz dojazdem dla 4 lokalizacji (szkoły podstawowe nr: 6, 8, 10, 11) na terenie miasta Jelenia Góra.
2. Przedmiotowa dokumentacja projektowa obejmuje następujące zadania :
 - a) Zadanie I : Szkoła Podstawowa nr 11, ul. Moniuszki 9, 58-506 Jelenia Góra (dz. nr 6/7, obręb 0060, AM-17);
 - b) Zadanie II: Szkoła Podstawowa nr 10, ul. Morcinka 31, 58-500 Jelenia Góra (dz. nr 3, obręb 0041, AM-1);
 - c) Zadania III: Szkoła Podstawowa nr 8, ul. Paderewskiego 13, 58-506 Jelenia Góra (dz. nr 41, obręb 0060, AM-20);
 - d) Zadanie IV: Szkoła Podstawowa nr 6, ul. Cieplicka 74, 58-560 Jelenia Góra (dz. nr 7, obręb 0004, AM-4).
 Dla każdej wskazanej lokalizacji należy wykonać odrębną dokumentację projektowo-kosztorysową.
3. Dokumentacja projektowa ma być opracowana na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 t.j.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013.1129 t.j. oraz Ustawie Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2015.2164 z późn. zm.).
4. Zakres przedmiotu zamówienia określony został szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego. Wykonawca ma obowiązek konsultowania koncepcji przyjętych rozwiązań projektowych z Zamawiającym poprzez korespondencję email. Wszelkie zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązania projektowe dotyczące w szczególności estetyki planowanych obiektów oraz ich funkcjonalności mogą zostać wprowadzone do dokumentacji po akceptacji Zamawiającego.
5. Realizacja prac prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należyłą starannością w odniesieniu do ich wykonywania.
6. Integralną częścią niniejszej umowy stanowić będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
 - a) Opis Przedmiotu Zamówienia;
 - b) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców;
 - c) Oferta;
7. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia ma zostać wykonana dla każdego zadania w 4 egzemplarzach w wersji papierowej w zakresie projektu budowlanego i projektu wykonawczego oraz w 2 egzemplarzach w wersji papierowej w zakresie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru i kosztorysu. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą dokumentację projektową w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc) oraz wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie PDF.

§ 2

1. Przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
 - a) prawo do zlecenia robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej wytworzonej w wyniku realizacji zamówienia;
 - b) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - c) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;
 - d) nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu;
 - e) wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, 2produkt placement, public relations;
 - f) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
 - g) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;
 - h) prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego.
- e) Przejście praw autorskich następuje po przekazaniu Zamawiającemu kompletnego i zgodnego z umową opracowania stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia w dniu opłacenia faktury i powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust.7 niniejszej umowy.
- f) Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

§3

1. Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się do dnia **14.10.2016 r.** Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia w siedzibie Zamawiającego.
2. Odbiór opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, wymaganiami ustaw, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej mając na uwadze cel któremu ma służyć.

§4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy ma formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
Cena (brutto) PLN (słownie złotych),
w tym obowiązujący podatek VAT, w tym:
Zadanie I: Szkoła Podstawowa nr 11, ul. Moniuszki 9, 58-506 Jelenia Góra
Cena brutto PLN (słownie złotych),
w tym podatek VAT ;
Zadanie II: Szkoła Podstawowa nr 10, ul. Morcinka 31, 58-500 Jelenia Góra
Cena brutto PLN (słownie złotych),
w tym podatek VAT
Zadania III: Szkoła Podstawowa nr 8, ul. Paderewskiego 13, 58-506 Jelenia Góra
Cena brutto PLN (słownie złotych),
w tym podatek VAT
Zadanie IV: Szkoła Podstawowa nr 6, ul. Cieplicka 74, 58-560 Jelenia Góra
Cena brutto PLN (słownie złotych),
w tym podatek VAT
3. Płatność za wykonanie zadania nastąpi na podstawie faktury.
4. Podstawę do określenia ceny wymienionej w ust. 2 stanowi złożona i przyjęta oferta.
5. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
6. Cena prac nie będzie podlegała waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji Umowy.

§5

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura płatna w terminie czternastu (14) dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.
2. Faktura za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy na niej wskazane.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§6

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej Umowy – nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) przez Wykonawcę, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, odpowiednio dla wykonywanego zadania;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy odpowiednio dla wykonywanego zadania;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia usługi określonej w § 3 ust. 1 umowy;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego

§7

1. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 podlega unieważnieniu.

§8

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od wystąpienia okoliczności wymienionych w treści Tytułu XV Kodeksu Cywilnego oraz powzięcie wiadomości o następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia mienia Wykonawcy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację zamówienia bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje go przez okres 21 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia nie odpowiadający wymaganiom zawartym w złożonej ofercie.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru przedmiotu zamówienia,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadkach, o którym mowa w niniejszym paragrafie Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za wykonaną część zamówienia zgodną ze złożoną ofertą.

§9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, zmniejszające jej wartość ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji (gwarancja).
2. Wykonawca udziela rękojmi z tytułu wad dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy na okres 36 miesięcy. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia przekazania dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 1.

3. Rękojmia na dokumentację wygasa w odniesieniu do tej części jej zakresu, który uległ dezaktualizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z chwilą zaistnienia zmian, stanowiących jedną z następujących okoliczności:
- a) po odbiorze końcowym dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy prowadzono aktualizacje bądź zmiany przepisów prawa budowlanego i przepisów związanych, które wymagają aktualizacji projektu;
 - b) przy realizacji zaprojektowanych robót wprowadzono bez akceptacji nadzoru architektoniczno-budowlanego zmiany albo zaniechano wykonania elementów, czy robót przewidzianych projektem lub zaniechano wykonania zaleceń Wykonawcy odnoszących się do prawidłowej realizacji projektu.
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.

§10

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§11

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: