

UMOWA Nr IZP.272.68.2016

zawarta w dniu..... 2016 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

..... ,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP , REGON
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

-
zwanym dalej w treści umowy „Stronami”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2015.2164 z późn.zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania ekspertyzę - inwentaryzację przyrodniczą w zakresie występowania chronionych gatunków zwierząt, w tym ptaków i nietoperzy dla zadania pn.: **Termomodernizacja budynków oświatowych miasta Jelenia Góra.**
2. Budynki planowane do termomodernizacji:
 - a) Miejskie Przedszkole Nr 2 przy ul. Piłsudskiego 32;
 - b) Miejskie Przedszkole Nr 4 przy ul. Krasickiego 6;
 - c) Miejskie Przedszkole Nr 11 „Krasnala Hałabały” przy ul. Chopina 4;
 - d) Miejskiego Integracyjnego Przedszkola Nr 14 przy ul. Junaków 2 A;
 - e) Zespołu Szkół Rzemiosł Artystycznych (*budynek A, łącznik, warsztaty, sala gimnastyczna*) przy ul. Cieplickiej 34;
 - f) Zespołu Szkół Rzemiosł Artystycznych – (*budynek B*) przy ul. Cieplickiej 34;
 - g) Zespołu Szkół Licealnych i Zawodowych Nr 2 przy ul. 1. Maja 39,41;
 - h) Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii przy ul. Sprzymierzonych 9;
 - i) Publicznej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej przy ul. Wolności 259;
 - j) Zespołu Szkół Przyrodniczo- Usługowych i Bursy szkolnej (*budynek Bursy szkolnej*) przy ul. Leśnej 5.
3. Integralną część umowy stanowi złożona i przyjęta oferta oraz zapytanie ofertowe.
4. Opracowania, o których mowa wyżej, zwane dalej ekspertyzą, należy sporządzić w 2 egzemplarzach w formie papierowej dla każdego obiektu odrębnie oraz na nośniku elektronicznym w formie do edycji oraz w PDF.

§2

Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się do **30 dni od dnia podpisania umowy** - przekazanie Zamawiającemu ekspertyzy.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że ekspertyzę wykona rzetelnie, zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami oraz, że posiada odpowiednie wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia do realizacji zakresu określonego w § 1. niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy innym osobom w części lub w całości.

3. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania ekspertyzy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego, opracowaną ekspertyzę w formie i ilościach egzemplarzy określonych w § 1 oraz przekazać protokołem zdawczo -odbiorczym.
2. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie ustalonym przez Strony, jednak nie później niż w ciągu 3 dni licząc od dnia zgłoszenia.

§ 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
Cena (brutto) PLN (słownie złotych), w tym należny podatek VAT.
3. Podział kosztów sporządzenia ekspertyzy-inwentaryzacji dla:
 - a) Miejskiego Przedszkola Nr 2 przy ul. Piłsudskiego 32.
Cena (brutto) PLN (słownie złotych), w tym należny podatek VAT.
 - b) Miejskiego Przedszkola Nr 4 przy ul. Krasickiego 6.
Cena (brutto) PLN (słownie złotych), w tym należny podatek VAT.
 - c) Miejskiego Przedszkola Nr 11 „Krasnala Hałabały” przy ul. Chopina 4.
Cena (brutto) PLN (słownie złotych), w tym należny podatek VAT.
 - d) Miejskiego Integracyjnego Przedszkola Nr 14 przy ul. Junaków 2 A.
Cena (brutto) PLN (słownie złotych), w tym należny podatek VAT.
 - e) Zespołu Szkół Rzemiosł Artystycznych (*budynek A, łącznik, warsztaty, sala gimnastyczna*) przy ul. Cieplickiej 34.
Cena (brutto) PLN (słownie złotych), w tym należny podatek VAT.
 - f) Zespołu Szkół Rzemiosł Artystycznych – (*budynek B*) przy ul. Cieplickiej 34.
Cena (brutto) PLN (słownie złotych), w tym należny podatek VAT.
 - g) Zespołu Szkół Licealnych i Zawodowych Nr 2 przy ul. 1. Maja 39,41.
Cena (brutto) PLN (słownie złotych), w tym należny podatek VAT.
 - h) Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii przy ul. Sprzymierzonych 9.
Cena (brutto) PLN (słownie złotych), w tym należny podatek VAT.
 - i) Publicznej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej przy ul. Wolności 259.
Cena (brutto) PLN (słownie złotych), w tym należny podatek VAT.
 - j) Zespołu Szkół Przyrodniczo- Usługowych i Bursy szkolnej (*budynek Bursy szkolnej*) przy ul. Leśnej 5.
Cena (brutto) PLN (słownie złotych), w tym należny podatek VAT.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania umowy.
5. Podstawę do określenia ceny wymienionej w ust. 2 stanowi złożona i przyjęta oferta.
6. Cena określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
7. Cena nie będzie podlegała waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji umowy.

§ 6

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest jedna faktura końcowa płatna w terminie do czternastu (14) dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj. poprawnie wystawionej faktury i podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia określonej w § 2 umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w ekspertyzie w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. W przypadku wystąpienia wad ukrytych dokumentacji, stwierdzonych na etapie realizacji inwestycji, Wykonawca zostanie wezwany do ich bezpłatnego usunięcia. W przypadku ich nie usunięcia, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w zakresie usunięcia wad ukrytych, w całości pokryje Wykonawca.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
5. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym Strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
 - a) prawo do zlecenia robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej wytworzonej w wyniku realizacji zamówienia;
 - b) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - c) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;
 - d) nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu;
 - e) wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations;
 - f) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
 - g) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;
 - h) prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego.
4. Przejście praw autorskich następuje po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej i zgodnej z umową dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia w dniu opłacenia faktury, dotyczącej tej okoliczności i powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

§ 9

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§10

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§11

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: