

UMOWA Nr G.272.2.2016r.

Projekt – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

zawarta w dniu2016 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:
..... z siedzibą w....., przy ul....., posiadającym
numer identyfikacyjny NIP, REGON,
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
dalej w treści umowy zwanymi „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r. poz 2164) została zawarta umowa o następującej treści;

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę wykonania następujących prac geodezyjnych w zakresie n.w. nieruchomości ;

1. Działka nr 16, Am-2, Obr. Cieplice-IX.

- 1.1. Wznowienie znaków granicznych (4 znaków granicznych).
- 1.2. Podział działki (powstaną 2 nowe działki).
- 1.3. Aktualizacja użytku gruntowego.

2.Działka nr 5/8, 5/22, Am-3, Obr. Cieplice-IX.

- 2.1. Wznowienie znaków granicznych dz. 5/8 i 5/22 (8 znaków granicznych).
- 2.2. Podział działki 5/8 (powstaną 2 nowe działki).

3. Działki nr 240/15, Am-3, Obr. Jelenia Góra 5.

- 3.1. Podział działki (powstaną 3 nowe działki).
- 3.2. Wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych po podziale (2 pkt.).
- 3.3. Aktualizacja użytku gruntowego.

4. Działka nr 14/7, Am-3, Obr. Cieplice-IX.

- 4.1. Wznowienie znaków granicznych (2 znaki graniczne).

5. Działka nr 521, Am-19, Obr. Sobieszów-II.

- 5.1.Wznowienie znaków granicznych (4 znaków granicznych).
- 5.2. Aktualizacja użytku w/w działki w zakresie zabudowy.

6. Działka nr 76, Am-6, Obr. Cieplice-V.

- 6.1. Aktualizacja użytku gruntowego.

7. Działka nr 61/2, Am-4, Obr. Cieplice-V.

- 7.1. Aktualizacja użytku w/w działki w zakresie zabudowy.

8. Działki nr 543/1, 543/3, Am-19, Obr. Sobieszów-II.

- 8.1. Aktualizacja użytku gruntowego.

9. Działka nr 53, Am-1, Obr. Jelenia Góra 4.

- 9.1. Aktualizacja użytku w/w działki w zakresie zabudowy.

10. Działka nr 228 i 246/2, Am-14, Obr. Jagniatków.

- 10.1. Rozgraniczenie pomiędzy działką nr 228 a działką nr 246/2, Am-14,Obr. Jagniatków (odcinek granicy złożony z 4 punktów).

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia ustala się do **dnia 20.12.2016r.**
2. Opracowania będące wynikiem usługi, o której mowa w § 1 należy sporządzić w formie i ilości:
 - 1). dla podziałów geodezyjnych nieruchomości: 5 egzemplarzy uwierzytelnionej mapy z projektem podziału nieruchomości oraz protokół przyjęcia granic nieruchomości.
 - 2). dla wyznaczenia i utrwalenia punktów granicznych po podziale; protokół wyznaczenia i stabilizacji punktów granicznych.
 - 3). dla wznowienia znaków granicznych; protokół wznowienia znaków granicznych.
 - 4). dla aktualizacji egb; mapa zmian danych ewidencyjnych i wykaz zmian danych ewidencyjnych.
 - 5). dla rozgraniczenia; dokumentację zgodną z Rozporządzeniem w sprawie rozgraniczania nieruchomości.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać systematycznie i dostarczyć do siedziby Zamawiającego do Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru ul.Ptasia 2-3, pok. 221, opracowaną dokumentację w formie i ilościach egzemplarzy określonych w § 2 oraz przekaże ją protokołem zdawczo - odbiorczym.
2. Wykonawca dostarczy dokumentację z oświadczeniem o jej kompletności oraz zgodności z umową, jak również z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Odbiór dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego w wyniku czynności odbiorowych, które odbędą się w terminie 7 dni od daty doręczenia dokumentacji. Zamawiający zweryfikuje dokumentację w ciągu 7 dni od daty doręczenia.
4. Jeżeli w trakcie prowadzenia czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone usterki, błędy lub wady w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku niedotrzymania terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zleci usunięcie wad innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy niniejszej umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy ustala się do kwoty (cena łączna) PLN (brutto), słownie; PLN.
2. Rozliczenie z Wykonawcą odbywać się będzie w oparciu o ceny jednostkowe i faktyczne wykonane czynności zgodnie z załącznikiem do oferty, którego kserokopia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Rozliczenie za realizację przedmiotu umowy następować będzie na podstawie faktur częściowych wystawionych po wykonaniu zakresu czynności dotyczącej danej nieruchomości oraz po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Płatność faktur nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze w terminie czternastu (14) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów, tj. prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego protokołu zdawczo – odbiorczego przez strony umowy.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 5

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % ceny umownej określonej w § 4 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % ceny umownej określonej w § 4 ust. 1 umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w § 1 odpowiednio 100,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na zakończenie danej czynności

określonej w § 2 .

- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 100,00 PLN, przypadającą na daną czynność, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wady określonej w §3 ust.ust.4.

3.Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.

4.Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

5.W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Oprócz okoliczności wymienionych w rozdziale XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - b) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

Zmiana umowy dokonana może być wyłącznie pisemnie za zgodą obu stron, pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa geodezyjnego i kartograficznego i Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 9

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowa została sporządzona w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach: **два** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

06.09.2016r.

GEODETA MIASTA
Maria Matuszewska

RADCA PRAWNY
mgr. Marcin Słomski

