

**„Remont pokrycia dachowego w części A, B i C budynku
urzędu przy ul. Sudeckiej 29 w Jeleniej Górze”**

Tom III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie „Zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji budowlanej i robót budowlanych dla zadania pn: „Remont pokrycia dachowego w części A, B i C budynku urzędu przy ulicy Sudeckiej 29 w Jeleniej Górze”.

Zamówienie swoim zakresem obejmuje między innymi:

- a) wykonanie oceny stanu technicznego dachu
 - b) opracowanie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem założeń załączonego Programu Funkcjonalno Użytkowego, w tym:
 - projektu budowlanego i wykonawczego,
 - Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - przedmiaru robót,
 - zbiorczego zestawienia kosztów;
 - c) uzyskanie stosownych uzgodnień administracyjnych wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę;
 - d) zapewnienie nadzoru autorskiego;
 - e) zrealizowanie na podstawie sporządzonej dokumentacji wszystkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia.
2. Załączony program funkcjonalno – użytkowy został opracowany na podstawie przeprowadzonej oceny stanu technicznego dachu budynku .
 3. Obiekty objęte przedmiotem zamówienia położone przy ul. Sudeckiej 29 w Jeleniej Górze są budynkami użyteczności publicznej. Ujęte zostały w gminnej ewidencji zabytków oraz położone są na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego południowego przedmieścia Jeleniej Góry wpisanego do rejestru zabytków wpisem z dnia 6 lipca 2012 r. pod numerem A/5836.
Dla budynków wykonano ekspertyzę w trybie § 2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 ze zm.) w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej dotyczących warunków budowlanych i ewakuacyjnych.

II. Zakres wymaganych do wykonania robót budowlanych zgodnie z wykonaną oceną stanu technicznego dachu. Podane wartości mają charakter orientacyjny. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie czynności konieczne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną, mając na uwadze cel jakiemu ma on służyć.

1 Dach w części A budynku – powierzchnia dachu: 554,90 m².

Z uwagi na zły stan techniczny pokrycia dachu – liczne pęknięcia i nieszczelności powodujące zalewanie pomieszczeń strychowych – zakłada się remont całości pokrycia dachowego polegający na ułożeniu papy termozgrzewalnej w dwóch warstwach (podkładowej i nawierzchniowej).

Ponadto ze względu na zły stan pozostałych elementów planuje się:

- a) demontaż ław kominiarskich – 7 szt./kpl.
- b) zabezpieczenie pokrycia dachowego w miejscach demontażu ław kominiarskich,
- c) remont świetlika dachowego o powierzchni 1,5 m² – szt. 1,
- d) demontaż świetlika (wyłazu dachowego) – szt. 1,
- e) montaż wyłazu dachowego o wymiarach min 60x60cm – szt. 1
- f) demontaż istniejącej na dachu instalacji odgromowej – kpl
- g) demontaż obróbek blacharskich kominów – kpl,
- h) wymiana deskowania zgodnie z wykonaną oceną stanu technicznego,
- i) wymiana kominków wentylacyjnych fi 100 – kpl,
- j) uzupełnienie luźnych tynków na kominach – 2 m²,
- k) przetarcie tynków kominów – kpl
- l) wykonanie, na dachu, instalacji odgromowej na podstawie opracowanej dokumentacji – kpl,
- m) czyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej masztu – kpl.
- n) sprawdzenie szczelności rynien i obróbek blacharskich – kpl,

- o) naprawa miejscowa rynien i obróbek dekarskich z blachy tytanowo-cynkowej – szt 10,
2. **Dach w części B budynku** – powierzchnia dachu: 343,77 m²

Z uwagi na zły stan techniczny pokrycia dachu – liczne pęknięcia i nieszczelności powodujące zalewanie pomieszczeń strychowych – zakłada się remont całości pokrycia dachowego polegający na ułożeniu papy termozgrzewalnej w dwóch warstwach (podkładowej i nawierzchniowej).

Zakłada się wykonanie następujących prac:

- a) remont wyłazu dachowego – szt. 1,
- b) demontaż istniejącej na dachu instalacji odgromowej – kpl,
- c) demontaż obróbek blacharskich kominów – kpl,
- d) demontaż obróbek blacharskich na murach attyki – kpl,
- e) demontaż rynien dachowych fi 120 – 32 mb,
- f) demontaż pasa nadrynnowego z blachy ocynkowanej – 32 mb,
- g) wymiana deskowania zgodnie w wykonaną oceną stanu technicznego,
- h) wymiana kominków wentylacyjnych fi 100 – 3 szt.,
- i) wykonanie rynien z blachy tytanowo-cynkowej fi 120 – 32 mb,
- j) gruntowanie warstwą szczepną i otynkowanie kominów (szt. 2) – 11,85 m²,
- k) przemurowanie komina w części ponad dachowej z cegły klinkierowej o pow. 0,81 m² – szt.1,
- l) wykonanie obróbek blacharskich (z blachy tytanowo-cynkowej) kominów– szt. 3,
- m) wykonanie obróbek blacharskich (z blachy tytanowo-cynkowej) ścian i murów attyki – kpl,
- n) wykonanie obróbki (z blachy tytanowo-cynkowej) pasa nadrynnowego – 32 mb,
- o) skucie i uzupełnienie luźnych tynków ścian attyki – 5 m²,
- p) przetarcie tynków murów attyki wraz z pomalowaniem – 20 m²,
- q) pokrycie dwuwarstwowe (papa podkładowa i nawierzchniowa) dachu na istniejącym podłożu – pow. 343,77 m²,
- r) wykonanie na dachu instalacji odgromowej na podstawie opracowanej dokumentacji – kpl,
- s) czyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej maszty – kpl.

3. **Dach w części C budynku** – powierzchnia dachu: 260,77 m²

Z uwagi na zły stan techniczny pokrycia dachu – liczne pęknięcia i nieszczelności powodujące zalewanie pomieszczeń – zakłada się demontaż wszystkich istniejących warstw papy oraz pokrycie całości dachu papą termozgrzewalną w dwóch warstwach (podkładową i nawierzchniową).

Zakłada się wykonanie następujących prac:

- a) demontaż istniejącego pokrycia papowego (6 warstw) – pow. 260,77 m²,
- b) demontaż istniejącej na dachu instalacji odgromowej – kpl.,
- c) demontaż obróbek blacharskich kominów – kpl.,
- d) demontaż obróbek blacharskich na murach attyki – kpl.,
- e) demontaż rynien dachowych fi 150–23 mb.,
- f) demontaż rur spustowych – 7 mb,
- g) demontaż obróbek pasa nadrynnowego – 23 mb,
- h) demontaż obróbek przymurowych z blachy ocynkowanej – kpl.,
- i) demontaż i montaż czap kominowych oraz rozbiórka drewnianych ścian kominów – szt. 4/kpl.,
- j) poszycie ścian kominowych płytami OSB – szt. 4/kpl.,
- k) obłożenie ścian kominowych gontami papowymi szt. 4/kpl.,
- l) wymiana deskowania zgodnie w wykonaną oceną stanu technicznego,
- m) wykonanie rynien fi 150 z blachy ocynkowanej – 23 mb,
- n) wykonanie rur spustowych z blachy ocynkowanej – 7 mb,
- o) wykonanie obróbek blacharskich (z blachy tytanowo-cynkowej) kominów – szt. 4,
- p) wykonanie obróbek blacharskich (z blachy tytanowo-cynkowej) ścian i murów attyki – 46 mb/kpl,
- q) wykonanie obróbki (z blachy tytanowo-cynkowej) pasa nadrynnowego – 32 mb,
- r) skucie i uzupełnienie luźnych tynków ścian attyki – 2,5 m²,
- s) przetarcie tynków murów attyki wraz z pomalowaniem –13 m²,
- t) pokrycie dwuwarstwowe (papa podkładowa i nawierzchniowa) dachu – pow. 260,77 m²,
- u) wykonanie na dachu instalacji odgromowej na podstawie opracowanej dokumentacji.

III. Informacje ogólne

1. **Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót**, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.

Elementy wymienione w pkt. II stanowią orientacyjne zestawienie robót budowlanych niezbędnych do wykonania.

W przypadku braku wymienienia powyżej jakiegś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.

2. Wykonawca ponosi koszty zużycia mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – wg faktycznego zużycia.
3. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót **dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów** zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2013 r. poz 21).
4. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015.2164 z późn. zm.). Jednakże w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów, lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazu „lub równoważny”.

Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu.

Wszystkie przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz STWIORB **znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardów, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.**

Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.

5. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy u.p.z.p ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

6. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery
8. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności, w tym projektowych.
9. W okresie realizacji umowy, począwszy od daty przekazania terenu budowy, obowiązkiem Wykonawcy będzie stosowne oznakowanie i zabezpieczenie dachu części A, B i C budynku przy ul. Sudeckiej 29 przed skutkami opadów atmosferycznych (zalanie, zawilgocenie itp.) oraz innych czynników zewnętrznych (wiatr, nadmierne promieniowanie słoneczne) . Ponadto w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności w okresie prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia pomieszczeń bezpośrednio narażonych na działanie czynników zewnętrznych oraz innych okoliczności mogącymi wpłynąć na pogorszenie stanu mienia Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 5 dni od podpisania umowy przedłożyć zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy.
11. Zamawiający nie wskazuje czynności, których dotyczy obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców osób na podstawie umowy o pracę.

Załączniki:

1. Program Funkcjonalno Użytkowy,
2. Załączniki graficzne.