

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY  
WYKONANIE W TRYBIE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

**Wykonanie w systemie „Zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji budowlanej i robót budowlanych dla zadania pn: „Remont pokrycia dachowego w części A,B,C budynku przy ulicy Sudeckiej 29 w Jeleniej Górze**

Adres obiektu: ul. Sudecka 29,58-500 Jelenia Góra

**Kod CPV: 71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania**

**Kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane**

**Kod CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe**

**Kod CPV: 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne**

**Kod CPV: 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne—instalacje odgromowe**

**Zamawiający**

**Miasto Jelenia Góra**

**Plac Ratuszowy 58**

**58-500 Jelenia Góra**

Opracował: Andrzej Kuczkowski

## SPIS TREŚCI

<b>1.OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>3</b>
1.1. Przedmiot zamówienia.....	3
1.2. Stan istniejący.....	3
1.3. Zakres robót budowlanych – remont dachu.....	4
1.4. Planowane koszty robót .....	10
<b>2. WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>11</b>
2.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej.....	11
2.2 Dokumentacja projektowa musi zawierać.....	11
2.3. Wymagania Zamawiającego w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego na Wykonawcy.....	12
2.4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do realizacji prac budowlanych.....	12
<b>3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>13</b>
3.1. Informacje ogólne.....	13
3.2. Dokumentacja rysunkowa.....	14
Plan sytuacyjny- nr 1.....	15
Rzut dach część A-nr 2.....	16
Rzut dachu część B-nr 3.....	17
Rzut dachu część C-nr4.....	18
3.3. Dokumentacja fotograficzna.....	19

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **1.1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie „Zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji budowlanej i robót budowlanych dla zadania pn: „Remont pokrycia dachowego w części A,B,C budynku przy ulicy Sudeckiej 29 w Jeleniej Górze.

Szczegółowy zakres zamówienia w zakresie dokumentacyjnym obejmuje :

- wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie dokumentacji budowlanej i wykonawczej,
- wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- wykonanie przedmiaru robót ,
- wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów

oraz w zakresie wykonawczym zrealizowanie na podstawie sporządzonej dokumentacji wszystkich robót budowlanych.

W zakresie zamówienia jest również uzyskanie stosownych uzgodnień administracyjnych wraz z decyzją pozwolenia na budowę oraz sprawowanie nadzoru autorskiego.

Niniejszy program funkcjonalno- użytkowy wykonano:

- na podstawie przeprowadzonej oceny stanu technicznego dachu budynku wykonanej na zlecenie Urzędu Miasta Jelenia Góra w sierpniu 2018r przez firmę PROMAR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością , ul. Wolności 57 w Jeleniej Górze ,
- „Inwentaryzacji uproszczonej budynku wykonanej przez mgr inż. Małgorzatę Szcześniak w 2010r,
- Ekspertyzy technicznej opracowanej na potrzeby oceny warunków budowlanych i ewakuacyjnych dla budynku ,opracowanej przez mgr inż.arch. Zbigniewa Zbyszyńskiego w 2010r .

W zakresie realizacji należy przewidzieć wszystkie roboty opisane w programie funkcjonalno-użytkowym, ocenie stanu technicznego dachu budynku oraz wszystkie inne niezbędne roboty towarzyszące konieczne do wykonania zadania, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami.

#### **1.2. Stan istniejący**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Jeleniej Górze przy ul. Sudeckiej 29, dz. nr 273/1. Budynek jest własnością Miasta Jelenia Góra i pełni funkcję obiektu użyteczności publicznej .

Obiekt w którego skład wchodzi oznaczone roboczo cztery budynki A,B,C,Ł , w tym A i B o trzech kondygnacjach nadziemnych, w całości podpiwniczone ,połączone na poziomie kondygnacji parteru łącznikiem Ł , z podpiwniczoną parterową przybudówką budynku B oznaczoną na planie sytuacyjnym jako C.

- **Budynek główny A**

Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony o dachu czterospadowym konstrukcji drewnianej płatwiowej kryty papą ,ze strychem użytkowym . Konstrukcja budynku tradycyjna, fundamenty i ściany piwnic z kamienia i cegły, strop nad piwnicą ceramiczny, pozostałe stropy drewniane z deskowaniem i tynkiem lub płytą tynku suchego ,ściany konstrukcyjne z cegły ,wewnętrzne działowe murowane i drewniane deskowane z tynkiem. Klatka schodowa drewniana . Piwnice użytkowane jako pomieszczenia techniczno-magazynowe.

- **Budynek B**

Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony o dachu płaskim konstrukcji drewniane, płatwiowej, kryty papą, ze strychem częściowo użytkowym.. Konstrukcja budynku tradycyjna, fundamenty i ściany piwnic z kamienia i cegły, stropy drewniane z deskowaniem i tynkiem lub płytą z tynku suchego. Klatka schodowa z okładziną stopni i spoczników z drewna. Piwnice użytkowane jako pomieszczenia techniczno-magazynowe.

- **Budynek C**

Budynek jednokondygnacyjny ,podpiwniczony ze stropodachem płaskim konstrukcji drewnianej, krokwiowo-płatwiowej krytym papą. Konstrukcja budynku tradycyjna, fundamenty i ściany piwnic z kamienia i cegły ,stropy drewniane z deskowaniem i tynkiem lub płytą tynku suchego. Piwnice użytkowane jako pomieszczenia techniczno-magazynowe.

- **Łącznik komunikacyjny Ł**

Budynek jednokondygnacyjny o konstrukcji szkieletowej oszklonej, podpiwniczony. Stropodach płaski kryty papą.

**Podstawowe parametry:**

Powierzchnia zabudowy – 1005,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia wewnętrzna- 3372,89m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – 2788,06 m<sup>2</sup>

Kubatura – 13,213,00 m<sup>3</sup>.

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczne i niskoprądowe,
  - wodno-kanalizacyjną,
  - centralnego ogrzewania,
  - wentylacji grawitacyjnej ,
  - telekomunikacyjną
- na dachu – w instalację odgromową.

### **1.3. Zakres wymaganych robót wraz z oceną stanu technicznego dachu**

**Dach w części A budynku-powierzchnia dachu 554,90m<sup>2</sup>**

Część budynku o wysokości 10,50 m . W budynku znajduje się część strychowa ,możliwa do wykorzystania na cele zaplecza socjalno-magazynowego na czas prowadzenia robót remontowych.

A. Pokrycie papowe z papy termozgrzewalnej ułożonej w 2005r w dwóch warstwach ( podkładowa i nawierzchniowa) o licznych pęknięciach i nieszczelnościach powodujących zalewanie pomieszczeń strychowych- stan techniczny zły wymagany remont w całości .

Istniejące pokrycie papowe nie podlega rozbiórce. Zakłada się wykonanie ułożenia na istniejącym podłożu dwóch warstwy papy podkładowej i nawierzchniowej, asfaltowych zgrzewalnych modyfikowanej SBS na osnowie z włókniny poliestrowej, strona wierzchnia papy nawierzchniowej kryta gruboziarnistą posypką mineralną, z pasem masy asfaltowej wzdłuż jednej wstęgi nie pokrytym posypką, zabezpieczonym folią z tworzywa sztucznego. Spodnia strona papy zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego.

Tabela nr 1. Wymagane minimalne właściwości i parametry techniczne papy nawierzchniowej

Lp	Właściwość	Metoda badania/klasyfikacja	Wymiar	Wartość lub ustalenie
1	Wady widoczne	PN-EN 1850-1:2002	-	Wyrób powinien być pozbawiony wad widocznych
2	Długość	PN-EN 1848-1:2002	m	≥ 6
	Szerokość		m	≥ 1
	Prostoliniowość		-	odchylka ≤ 12 mm / 6 m
3	Grubość	PN-EN 1849-1:2002	mm	5,2±10%
	-w warstwie z posypką gruboziarnistą			
4	Wodoszczelność	PN-EN 1928:2002 Metoda A	-	Wodoszczelna przy ciśnieniu 10kPa
5	Odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze	PN-EN 1110:2011	°C	≥ 100
6	Giętkość w niskiej temperaturze	PN-EN 1109:2013	°C	≤ - 20
7	Maksymalna siła rozciągająca kierunek wzdłuż/ kierunek w poprzek	PN-EN 12311-1:2001	N/50mm	900±200 / 800±300
8	Wydłużenie przy maksymalnej sile rozciągającej kierunek wzdłuż / kierunek w poprzek	PN-EN 12311-1:2001	%	45±15/55±15
9	Odporność na przerastanie korzeni	PN-EN 13948:2007	-	NPD*
10	Stabilność wymiarów - zmiana wymiarów	PN-EN 1107-1:2001 Metoda A	%	≤ 0,5
11	Przyczepność posypki - ubytek masy posypki	PN-EN 12039:2001	%	15±15
12	Reakcja na ogień	PN-EN 13501-1 +A1:2010	-	Klasa E
13	Odporność na starzenie sztuczne	PN-EN 1296:2002 PN-EN 1109:2013	°C	-15±5
14	Przenikanie pary wodnej	PN-EN 1931:2002	-	μ=20 000
15	Wytrzymałość na rozdzielanie	PN-EN 12310-1:2001	N	NPD*
16	Odporność na obciążenia statyczne	PN-EN 12730:2002 Metoda A	kg	Brak perforacji przy 20 kg
17	Odporność na uderzenie	PN-EN 12691:2007 Metoda A / Metoda B	mm	Brak perforacji przy h=2000 / h=1500
18	Wytrzymałość złączy na oddzieranie	PN-EN 12316-1:2001	N/50mm	NPD*
19	Wytrzymałość złączy na ścinanie	PN-EN 12317-1:2001	N/50mm	950±200 / 800±200
	zakład podłużny / zakład poprzeczny			
20	Odporność ogniowa REI**	PN-EN 13501-2 +A1:2010	-	REI 30
21	Odporność na działanie ognia zewnętrznego**	PN-EN 13501-5 +A1:2010	-	Broof(t1)

Tabela nr 2. Minimalne wymagane właściwości i parametry techniczne papy podkładowej

Lp.	Właściwość	Metoda badania/klasyfikacja	Wymiar	Wartość lub ustalenie
1	Wady widoczne	PN-EN 1850-1:2002	-	Wyrób powinien być pozbawiony wad widocznych
2	Długość	PN-EN 1848-1:2002	m	$\geq 6$
	Szerokość		m	$\geq 1$
	Prostoliniowość		-	odchyłka $\leq 12$ mm / 6 m
3	Grubość	PN-EN 1849-1:2002	mm	4,0±0,2
4	Wodoszczelność	PN-EN 1928:2002 Metoda B	-	Wodoszczelna przy ciśnieniu 60kPa
5	Odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze	PN-EN 1110:2011	°C	$\geq 100$
6	Giętkość w niskiej temperaturze	PN-EN 1109:2013	°C	$\leq 20$
7	Maksymalna siła rozciągająca kierunek wzdłuż/ kierunek w poprzek	PN-EN 12311-1:2001	N/50mm	900±200 / 800±200
8	Wydłużenie przy maksymalnej sile rozciągającej kierunek wzdłuż / kierunek w poprzek	PN-EN 12311-1:2001	%	45±15/55±15
9	Odporność na przerastanie korzeni	PN-EN 13948:2007	-	NPD*
10	Reakcja na ogień	PN-EN 13501-1 +A1:2010	-	Klasa E
11	Wodoszczelność po starzeniu sztucznym	PN-EN 1296:2002 PN-EN 1928:2002	-	Wodoszczelna przy ciśnieniu 60 kPa
12	Przenikanie pary wodnej	PN-EN 1931:2002	-	$\mu=20$ 000
13	Wytrzymałość na rozdzielanie (gwoździem) kierunek wzdłuż / kierunek w poprzek	PN-EN 12310-1:2001	N	250±100 / 250±100
14	Odporność na obciążenia statyczne	PN-EN 12730:2002 Metoda B	kg	Brak perforacji przy 20
15	Odporność na uderzenie	PN-EN 12691:2007 Metoda A / Metoda B	mm	Brak perforacji przy h= 1750/ h=1500
16	Wytrzymałość złączy na oddzieranie	PN-EN 12316-1:2001	N/50mm	NPD*
17	Wytrzymałość złączy na ścinanie	PN-EN 12317-1:2001	N/50mm	950±200 / 800±200
18	Wytrzymałość złączy na zakład podłużny / zakład poprzeczny			
18	Odporność na działanie ognia zewnętrznego**	PN-EN 13501-5 +A1:2010	-	BROOF (t1)

B. Obróbki blacharskie na gzymsach z blachy tytan-cynk–stan dobry. Pozostałe wykonane z blachy ocynkowanej są w stanie złym i wymagają wymiany.

C. Drabinki śniegowe systemowe – ogólny stan dostateczny , wymagają konserwacji i zabezpieczenia antykorozyjnego .

-Wyłazy okienne i świetliki w zróżnicowanym stanie technicznym . Główny świetlik dachowy usytuowany o powierzchni 1,5m2w okolicach kalenicy dachu jest w złym stanie technicznym i wymaga prac remontowych polegających na uzupełnienia oszklenia i uszczelnieniu . Brak prawidłowego wyłazu dachowego, obecne wyjście na dach jest poprzez okno dachowe o wymiarach zbyt małych dla bezpiecznego wyjścia na dach w celach konserwacyjno-remontowych- wymaga wymiany na wyłaz dachowy o wymiarach minimalnych 60x60cm.

D. Ławy kominiarskie w złym stanie technicznym, ze względu na małe pochylenie dachu ,nieutrudniony i bezpieczny dostęp do kominów zalecany jest demontaż ław kominiarskich . Kominy ceramiczne ponad dachem wymagają uzupełnienia spoinowania , uzupełnienia tynków oraz wymiany obróbek blacharskich- ogólny stan techniczny dostateczny. Kominy i wywietrzaki metalowe wymagają konserwacji i malowania.

E. Rynny wykonane z blachy tytan cynk w stanie dostatecznym. Wymagają szczegółowego przeglądu wraz z wykonaniem miejscowych uszczelnień.

-Instalacja odgromowa mocno skorodowana w złym stanie technicznym. Wymagane wykonanie nowej instalacji odgromowej zgonie z aktualnymi przepisami prawa.

F. Maszty stalowe o wysokości około 5m powierzchniowo skorodowane ,wymagają oczyszczenia i zabezpieczenia farbami antykorozyjnymi.

G. Więźba dachowa i deskowanie –stan niezadowolający. Widoczne miejscowe uszkodzona wymagające wnikliwej oceny na etapie prac rozbiórkowych. Należy założyć konieczność wymiany w około 5%.

### **Zestawienie planowanych robót remontowych pokrycia dachowego w części budynku A**

- demontaż ław kominiarskich 7 szt/kpl.
- zabezpieczenie pokrycia dachowego w miejscach demontażu ław kominiarskich,
- remont świetlika dachowego o powierzchni 1 ,5m<sup>2</sup> -szt 1,
- demontaż świetlika (wyłazy dachowego) –szt1,
- montaż wyłazy dachowego o wymiarach min 60x60cm-szt1
- demontaż na dachu istniejącej instalacji odgromowej -kpl
- demontaż obróbek z blachy ocynkowanej kominów –kpl,
- wymiana deskowania- (złożono 5% powierzchni pokrycia),
- wymiana kominków wentylacyjnych fi 100- kpl,
- uzupełnienie luźnych tynków na kominach -2m<sup>2</sup>,
- przetarcie tynków kominów -kpl
- pokrycie jednowarstwowe dachu na istniejącym podłożu – 554,90m<sup>2</sup>,
- wykonanie na dachu instalacji odgromowej na podstawie opracowanej dokumentacji – kpl,
- czyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej masztu- kpl
- sprawdzenie szczelności rynien i obróbek z blachy tytan cynk-kpl,
- naprawa miejscowa rynien i obróbek dekarских z tytan cynk- szt 10,
- wywóz złomu i gruzu- 0,5t

### **Dach w części B budynku –powierzchnia dachu 343,77m<sup>2</sup>**

Część budynku o wysokości 9,5m. W budynku znajduje się część strychowa ,możliwa do wykorzystania na cele zaplecza socjalno-magazynowego na czas prowadzenia robót remontowych.

- A. Pokrycie papowe z papy termozgrzewalnej ułożonej w 2005r w dwóch warstwach ( podkładowa i nawierzchniowa) o licznych pęknięciach i nieszczelnościach powodujących zalewanie pomieszczeń strychowych- stan techniczny zły. Istniejące pokrycie papowe nie podlega rozbiórce . Zakłada się wykonanie ułożenia na istniejącym podłożu dwóch warstwy papy asfaltowej zgrzewalnych wierzchniego krycia modyfikowanych SBS na osnowie z włókniny poliestrowej, strona wierzchnia papy nawierzchniowej kryta gruboziarnistą posypką mineralną, z pasem masy asfaltowej wzdłuż jednej wstęgi nie pokrytym posypką, zabezpieczonym folią z tworzywa sztucznego. Spodnie strony papy zabezpieczone folią z tworzywa sztucznego. Wymagane minimalne właściwości i parametry techniczne dla papy nawierzchniowej przedstawiono w tabeli nr 1. Natomiast wymagania minimalne dla właściwości i parametrów technicznych papy podkładowej przedstawia tabela nr 2
- B. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej w tym wykonane na murach i kominach mocno skorodowane -stan techniczny zły. Zakłada się wymianę 100% obróbek blacharskich .
- C. Tynki murów ścian attyki spękałe z miejscowymi ubytkami – stan techniczny zły, wymagane są miejscowe skucia luźnych tynków i uzupełnienia oraz przetarcie całości. Powierzchnia tynków do skucia i uzupełnienia wynosi 5m2. Powierzchnia tynków do przetarcia zaprawą cementowo-wapienną wynosi 20m2
- D. Wyłaz dachowy w stanie dostatecznym, wymaga drobnych prac remontowych polegających na pokryciu papą i wymianie zawiasów .
- E. Kominy ceramiczne ponad dachem wymagają uzupełnienia spoinowania i uszczelnienia poprzez hydrofobizację powierzchni kominów skrajnych ,natomiast ze względu na ogólny zły stan stan techniczny ceglanego komina środkowego o wymiarach 0,45x1,00x1,80m, wymaga on wymiany w części ponad dachem. Kominki i wywietrzaki metalowe stan zły wymagają wymiany na kominki z blachy tytan-cynk.
- F. Rynny i pas nadrynnowy wykonane z blachy ocynkowane w stanie złym wymagają wymiany (tytan cynk).
- G. Instalacja odgromowa mocno skorodowana w złym stanie technicznym wymaga wymiany. Wymagane wykonanie dokumentacji technicznej nowej instalacji odgromowej zgodnie z aktualnymi przepisami prawa.
- H. Maszt stalowy o wysokości do 5m powierzchniowo skorodowany ,wymagają oczyszczenia i zabezpieczenia farbami antykorozyjnymi.
- I. Więźba dachowa i deskowanie –stan niezadowolający. Widoczne miejscowe uszkodzona wymagające wnikliwej oceny na etapie prac rozbiórkowych. Należy założyć konieczność wymiany w około 5%.

### **Zestawienie planowanych robót remontowych pokrycia dachowego w części budynku B**

- remont wyłazu dachowego -szt1,
- demontaż na dachu istniejącej instalacji odgromowej -kpl
- demontaż obróbek z blachy ocynkowanej kominów –kpl,



- demontaż obróbek z blachy ocynkowanej na murach attyki-kpl,
- demontaż rynien dachowych fi120-32mb.
- demontaż pasa nadrynnowego z blachy ocynkowanej-32mb,
- wymiana deskowania- (złożono 5% powierzchni pokrycia),
- wymiana kominków wentylacyjnych fi 100- 3szt ,
- wykonanie rynien z blachy tytan cynk fi120 -32mb,
- gruntowanie warstwą szczepną i otynkowanie kominów (szt 2) - 11,85m<sup>2</sup>,
- przemurowanie komina w części ponad dachowej z cegły klinkierowej o pow.0,81m<sup>3</sup>-szt1
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk kominów –szt3
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk ścian i murów attyki –kpl
- wykonanie obróbki z blachy tytan-cynk pasa nadrynnowego- 32mb
- skucie i uzupełnienie luźnych tynków ścian attyki- 5m<sup>2</sup>
- przetarcie tynków murów attyki wraz z pomalowaniem -20m<sup>2</sup>
- pokrycie dwuwarstwowe ( papa podkładowa i nawierzchniowa) dachu na istniejącym podłożu –343,77m<sup>2</sup>,
- wykonanie na dachu instalacji odgromowej na podstawie opracowanej dokumentacji – kpl,
- czyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej masztu- kpl
- wywóz złomu i gruzu- 0,3t

### **Dach w części C budynku –powierzchnia dachu 260,77m<sup>2</sup>**

- Część budynku o wysokości do 3m. Brak zaplecza na składowanie materiałów .
- A. Pokrycie papowe z papy termozgrzewalnej układane wielokrotnie w 6 warstwach. ( podkładowa i nawierzchniowa) o licznych pęknięciach i nieszczelnościach powodujących zalewanie pomieszczeń biurowych- stan techniczny zły. Ze względu na wielokrotne pokrycie zakłada się rozbiórkę wszystkich istniejących warstw papy. Następnie należy wykonać krycie dachu dwuwarstwowe papą termozgrzewalną.
- B. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej w tym wykonane na murach i kominach mocno skorodowane -stan techniczny zły. Należy wykonać wymianę na obróbki z blachy tytan cynk.
- C. Tynki murów ścian attyki spękałe z miejscowymi ubytkami – stan techniczny niezadowolający, wymagane są miejscowe skucia luźnych tynków około 5m<sup>2</sup> i uzupełnienia oraz przetarcie całości o powierzchni 18m<sup>2</sup>.
- D. Kominy obudowane płytami - stan techniczny zły. Wymagają wymiany obudowy płytami typu OSB oraz celem poprawy zabezpieczenia przed przenikaniem wilgoci obłożenia gontami papowymi .
- E. Rynny i pas nadrynnowy wykonane z blachy ocynkowane w stanie złym wymagają wymiany (tytan cynk).
- F. Instalacja odgromowa w części dachowej mocno skorodowana w złym stanie technicznym wymaga wymiany w oparciu o dokumentację techniczną opracowaną na podstawie obowiązujących przepisów i norm.
- G. Więźba dachowa i deskowanie –stan niezadowolający. Widoczne miejscowe uszkodzona wymagające wnikliwej oceny na etapie prac rozbiórkowych. Należy założyć konieczność wymiany w około 30%

### **Zestawienie planowanych robót remontowych pokrycia dachowego w części budynku C**

- demontaż istniejącego pokrycia papowego ( 6 warstw)- 260,77m<sup>2</sup>,
- demontaż na dachu istniejącej instalacji odgromowej -kpl
- demontaż obróbek z blachy ocynkowanej kominów –kpl,
- demontaż obróbek z blachy ocynkowanej na murach attyki-kpl,
- demontaż rynien dachowych fi150-23mb.
- demontaż rur spustowych z blachy ocynkowanej – 7mb
- demontaż obróbek pasa nadrynnowego z blachy ocynkowanej-23mb,
- demontaż obróbek przymurowych z blachy ocynkowanej-kpl,
- demontaż i montaż czap kominowych oraz rozbiórka ścian drewnianych kominów- szt 4/kpl
- poszycie ścian kominowych płytami OSB –szt4/kpl,
- obłożenie ścian kominowych gontami papowymi szt 4/kpl
- wymiana deskowania- (złożono 30% powierzchni pokrycia),
- wykonanie rynien z blachy tytan cynk fi150 -23mb,
- wykonanie rur spustowych z blachy tytan cynk-7mb
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk kominów –szt4
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk ścian i murów attyki – 46mb/kpl
- wykonanie obróbki z blachy tytan-cynk pasa nadrynnowego- 32mb
- skucie i uzupełnienie luźnych tynków ścian attyki- 2,5m<sup>2</sup>,
- przetarcie tynków murów attyki wraz z pomalowaniem -13m<sup>2</sup>
- pokrycie dwuwarstwowe ( papa podkładowa i nawierzchniowa) dachu na istniejącym podłożu –260,77m<sup>2</sup>,
- wykonanie na dachu instalacji odgromowej na podstawie opracowanej dokumentacji – kpl,
- wywóz złomu i gruzu- 2,5t

**Uwaga:**

1. Złom, papa i inne materiały z demontażu są własnością Wykonawcy. Zamawiający wymaga przedstawienia z punktu skupu dokumentu o przyjęciu materiałów z demontażu i rozbiórki do utylizacji.
2. W trakcie trwania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dokumentowania postępu robót m.in. w formie fotograficznej. Dokumentacja fotograficzna (wraz ze szczegółowym opisem zdjęć) stanowić będzie jeden ze składników dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia/przywrócenia do stanu pierwotnego wszelkich obiektów, urządzeń i instalacji, o ile nie są wykonywane przez niego jako nowe, a które w trakcie robót budowlanych zostały uszkodzone lub zdemontowane lub naruszone w inny sposób.

## **2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej**

- a. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji dachu (w formie opisowej, graficznej i fotograficznej) oraz wszystkich zlokalizowanych na nim instalacji, urządzeń i obiektów;
- b. Wykonawca winien pozyskać, zebrać i zweryfikować wszystkie dane niezbędne do wykonania projektu w tym uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- c. Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego – projekty muszą być kompletne w zakresie wszelkich rozwiązań podstawowych i branżowych niezbędnych do przyszłego prawidłowego funkcjonowania budynku;
- d. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne przyjętych rozwiązań materiałowych i urządzeń;
- e. Wykonawca złoży do odpowiedniego organu kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego opracowanej dokumentacji projektowej;
- f. Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do projektowania;
- g. Zakres i treść projektu oraz jego realizacja powinny być oparte o obowiązujące przepisy prawa polskiego oraz normy, które są w jakikolwiek sposób związane z przedmiotem zamówienia, w szczególności:
  - projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych,
  - rozwiązania wynikające z oferowanego taniego wykonania, dla których istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem, nie będą przez Zamawiającego zaakceptowane,
  - Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego - wymagana jest końcowa akceptacja Zamawiającego przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych,
  - zastosowane materiały i urządzenia winny spełniać wymagania zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 883).

### **2.2 Dokumentacja projektowa musi zawierać:**

1. Projekt budowlany obejmujący wszystkie branże - 5 egz.  
Projekt budowlany powinien zawierać:
  - inwentaryzację dachu (w formie opisowej, graficznej i fotograficznej z opisem zdjęć),
  - ocenę stanu technicznego,
  - projekt wykonania robót budowlanych dla remontu dachu z uwzględnieniem wszystkich robót podstawowych i robót towarzyszących dla wszystkich branż, w tym: obliczenia współczynnika przenikania ciepła dla dachu, rysunki, opis, zestawienie materiałów, informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przewidywany zakres robót zabezpieczających, robót rozbiórkowych i demontażowych.
2. Projekt wykonawczy dla wszystkich branż (o ile konieczne będzie uszczegółowienie projektu budowlanego) - 5 egz.
3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich

branż -3 egz.

4. Przedmiary robót budowlanych i zbiorcze zestawienie kosztów - 2 egz.

5. Całą w/w dokumentację w wersji elektronicznej – 2 egz.

### **2.3. Wymagania Zamawiającego w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego**

W zakres obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji wchodzi w szczególności:

- a. pełnienie nadzoru autorskiego w branży architektoniczno-budowlanej;
- b. na wezwanie Zamawiającego uczestnictwo w naradach roboczych;
- c. wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających;
- d. sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji zamówienia przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- e. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
- f. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań w terminie dostosowanym do potrzeb budowy;
- g. ustalanie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą Robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych;
- h. uczestnictwo w odbiorze końcowym;

### **2.4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do realizacji prac budowlanych:**

- a. Wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową,
- b. Organizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji odbiorowej w trakcie trwania inwestycji i w wymaganym czasie po jej zakończeniu,
- c. Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót,
- d. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji powykonawczej w wymaganym prawem i przez Zamawiającego zakresie. Dokumentacja powykonawcza powinna obejmować:
  - wszystkie dokumenty odnośnie zastosowanych materiałów i urządzeń zaakceptowane przed zabudową przez Inspektora Nadzoru (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wraz z ich spisem przyporządkowującym ww. dokumenty do określonych wyrobów budowlanych, w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii poświadczony za zgodność z oryginałem przez Kierownika budowy),
  - protokoły z prób, sprawdzeń, rozruchów i pomiarów, protokoły odbiorów technicznych - koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę,
  - dokumentację projektową powykonawczą tj. kopię projektu budowlanego i/lub wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczątowany przez Kierownika budowy, Projektanta oraz Inspektora nadzoru),
  - DTR, karty gwarancyjne i instrukcje obsługi urządzeń (o ile zastosowane zostaną nowe urządzenia),
  - dziennik budowy,
  - instrukcję dla Użytkownika, w której Wykonawca ujmie wszelkie czynności, które

Użytkownik będzie zobowiązany wykonywać w celu zachowania gwarancji wykonawcy,  
- protokoły z utylizacji odpadów (w tym protokoły przekazania złomu, który jest własnością Zamawiającego),  
- dane do protokołów przekazania środków trwałych Użytkownika zaakceptowane przez Zamawiającego.

### **3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **3.1. Informacje ogólne**

1. Wykonawca otrzyma upoważnienie (pełnomocnictwo do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę) .

Wykonawca pisemnie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o udzielenie mu tego upoważnienia oraz poda wszelkie niezbędne dane osoby, na która ma być wystawione upoważnienie.

2. Przepisy prawne związane z projektem i zamierzeniem budowlanym:

- *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.)*

- *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.)*

- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)*

- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126)*

- *Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.)*

- *Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.)*

- *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.)*

## **DOKUMENTACJA RYSUNKOWA**











## **DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**



Fot.1. Dach budynku część A. Widok ogólny od strony ulicy Wojska Polskiego



Fot.2. Dach budynku część A. Widok na miejsce przecieku od strony ulicy Wojska Polskiego



Fot.3. Dachu budynku część A. Widok ogólny na komin od strony Sudeckiej .



Fot.4. Dachu budynku część A. Widok ogólny na kominy, ławy kominiarskie i połąć od strony ulicy Ptasiej .



Fot.5. Dachu budynku część A. Widok ogólny na obróbkę gzymsu i rynnę leżącą .



Fot.6. Dachu budynku część A. Widok na część koszową -obróbkę gzymsu i rynnę leżącą .



Fot.7. Dachu budynku część A. Komin wentylacyjny .



Fot.8. Dachu budynku część A. Komin wentylacyjny –widoczne ubytki i spękania tynku .



Fot.9. Dach budynku część A. Świetlik dachowy- widoczne uszkodzenia i ubytki szklenia .



Fot.10. Dach budynku część A. Część kalenicowa- widok ogólny .





Fot.11. Dachu budynku część B. Ściana ottyki - widok skorodowanej obróbki oraz ubytki tynków oraz skorodowany maszt.



Fot.12. Dachu budynku część B. Komin środkowy przewidziany do wymiany .



Fot.13. Dach budynku część B. Widok na skorodowaną instalację odgromową oraz na spękania i uszkodzenia tynków ściany attyki .



Fot.14. Dach budynku część B. Widok ogólny .



Fot.14. Dachu budynku część C. Widok ogólny- widoczne liczne miejsca napraw pokrycia .



Fot.15. Dachu budynku część C. Widok na komin obity płytami.



Fot.15. Dach budynku część C. Widok ogólny na kominy i zabezpieczenia miejsc przecieków.



Fot.16. Dach budynku część C. Widok ogólny pasa nadrynnowego .



Fot.17. Dachu budynku część C. Widok ogólny w kierunku ulicy Wojska Polskiego .



Fot.18. Dachu budynku część C. Widok na skorodowane obróbki blacharskie w części przy budynku B .