

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

ZARZĄDZENIE NR 0050. ⁷⁵⁴.2016.VII

PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY

z dnia 08 września 2016 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Jana Kilińskiego w Jeleniej Górze.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz na podstawie art. 17 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wnioski złożone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Jana Kilińskiego w Jeleniej Górze (po podjęciu uchwały Nr 140.XVIII.2015 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Jana Kilińskiego w Jeleniej Górze) rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia wniosków.

§ 2.

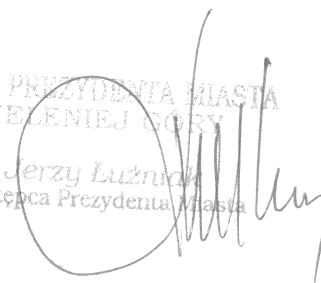
Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Urbanistyki Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY

Jerzy Luźniak
Zastępca Prezydenta Miasta



Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia wniosków

Rozstrzygnięcie dotyczy wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Jana Kilińskiego w Jeleniej Górze.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego wniosek	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	04.01.2016 r.	Edyta Puławska Ul. Łokietka 4A 58-533 Mysłakowice Pełnomocnik: Jerzy Robert Cichoń Ul. A. Mickiewicza 20b/2 58-500 Jelenia Góra	Wprowadzenie następujących ustaleń: 1. Przeznaczenie działki: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, jak w dotychczasowym mpzp 27 MW,U. 2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: jak w dotychczasowym mpzp. 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: jak w dotychczasowym mpzp. 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: jak w dotychczasowym mpzp, z podtrzymaniem zapisu: „wysokość zabudowy dobudowywanej nie może być mniejsza niż wysokość budynku sąsiadującego”. 5. Wprowadzić zapis w ustaleniach adresowanych dla projektowanej zabudowy na części działki nr 138/3: 1) Rodzaj zabudowy – zwarta w formie pierzei; 2) Wysokość zabudowy – nie określa się liczby kondygnacji, nie może być mniejsza niż 12 m i	Działka nr 138/3 (AM-1, obręb: 0019)	Wniosek uwzględniony w części		Wniosek nieuwzględniony w zakresie ust. 4, ust. 5 pkt 2, 3, ze względu na zapisy studium, dotyczące wysokości zabudowy oraz wskaźnika zabudowy, a także obligatoryjne zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego wniosek	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
			<p>nie może przekroczyć wysokości budynku sąsiadującego ul. Górna 8;</p> <p>3) Maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 1.</p> <p>6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: nie dotyczy.</p> <p>7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się lokalizowanie:</p> <p>1) Zieleni o funkcjach rekreacyjnych i ochronnych;</p> <p>2) Obiektów małej architektury w formie parterowych pawilonów gastronomicznych;</p> <p>3) Ogródzeń, przy czym dopuszcza się ich lokalizację poza wyznaczonymi liniami zabudowy.</p> <p>8. Zasady kształtowania zabudowy odnoszące się do formy architektonicznej budynku istniejącego: Formę architektoniczną budynku ul. Górna 8 kształtować:</p> <p>1) W nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy w zakresie: bryły, dachu, materiału zadaszenia, wystroju elewacji;</p> <p>2) Dopuszcza się nadbudowę poddasza przykrytego dachem mansardowym przy pozostawieniu istniejących elementów elewacji od strony ul. Górnej.</p> <p>9. Zasady kształtowania zabudowy odnoszące się do formy architektonicznej: Formę architektoniczną części dobudowywanej kształtować:</p> <p>1) W nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy w zakresie bryły, formy dachu, materiału zadaszenia, wystroju elewacji;</p>			<p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie ust. 7, ze względu na zachowanie ładu przestrzennego na obszarze objętym planem.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie ust. 8 pkt 1, ze względu na obligatoryjne zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie ust. 9, ze względu na wprowadzenie ustaleń planu, niewymagających dodatkowego uzgodnienia z WKZ oraz obligatoryjne zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>	

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego wniosek	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
			<p>2) Stosować odmienne, współczesne rozwiązania w obowiązkowym uzgodnieniu również na etapie koncepcji architektonicznej z WKZ.</p> <p>10. Obsługa komunikacyjna w zakresie miejsc parkingowych: wprowadzić zapis: „nie stawia się wymagań dotyczących lokalizacji miejsc parkingowych w obrębie działki, potrzeby parkingowe zaspokajane na parkingach ogólnodostępnych lub terenach sąsiednich”.</p> <p>11. Linie zabudowy: pozostawić obowiązującą linię zabudowy od strony ul. Górnej, przesunąć nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ul. Jeleniej do granicy działki lub chodnika.</p>				Wniosek nieuwzględniony w zakresie ust. 10 ze względu na obligatoryjny zakres planu miejscowego, obejmujący m.in. miejsca postojowe.
2.	04.01. 2016 r.	Michał Kubik Ul. Jana Kilińskiego 20/3 58-500 Jelenia Góra	<p>1. Zweryfikować włączenie nieruchomości przy ul. Jana Kilińskiego 20 do GEZ Miasta Jelenia Góra oraz określić co podlega ochronie konserwatorskiej.</p> <p>2. Określić zasady zagospodarowania w mpzp dla działki nr ewid. 96/1, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza polegająca na produkcji nadwozi do pojazdów silnikowych lub produkcji przyczep i naczep, niezgodna z obowiązującym mpzp rejonu Śródmieścia – część północna w Jeleniej Górze.</p>	Działki nr 21/19 (AM- 36, obręb: 0028) i 96/1 (AM-1, obręb: 0018)	2.Wniosek uwzględniony	-	1. Nie dotyczy zakresu mpzp
	04.01. 2016 r.	Karkonoska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. Ul. 1 Maja 27 58-500 Jelenia Góra	<p>Wprowadzić dla działek nr ewid. 36/5, 20/1 następujące funkcje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - inkubatory przedsiębiorczości, - drobny handel, - obsługa ruchu turystycznego, - usługi rzemieślnicze, - wytwórczość regionalna, - usługi internetowe, - usługi dla seniorów, - usługi związane z oświatą, 	Działki nr 36/5 i 20/1, 32/2 (AM-36, obręb: 0028)	Wniosek uwzględniony		-

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego wniosek	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
			- usługi związane z przeciwdziałaniem bezrobociu i pobudzaniem rynku pracy. Na działce nr ewid. 32/2 pozostawienie obecnych funkcji.				

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Jerzy Łuzniak
Zastępca Prezydenta Miasta.....
(podpis osoby upoważnionej)