

Projekt

z dnia 22 września 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 2016 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz.U z 2016r., poz.446), art. 7 ust.3 i art.20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2016r., poz. 716) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta Jelenia Góra.

2. Zwolnienie ma zastosowanie w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 2. Pomoc na podstawie uchwały będzie udzielana zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.L 352 z dnia 24.12.2013r.).

§ 3. Ogólne warunki:

1. Utworzenie na terenie miasta Jelenia Góra nowych miejsc pracy. Przez utworzenie nowych miejsc pracy rozumie się wzrost (netto) liczby pracowników zatrudnionych, wyrażony w rocznych jednostkach roboczych (RJR), w stosunku do średniej z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy,

- a) roczne jednostki robocze (RJR) oznaczają liczbę osób zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy w ciągu roku, w tej liczbie uwzględnia się również jako ułamek RJR, osoby zatrudnione w niepełnym wymiarze czasu pracy oraz do pracy sezonowej,
- b) przy ustalaniu wzrostu o którym mowa w ust.1, uwzględnia się wyłącznie pracowników zatrudnionych i wykonujących pracę na terenie miasta Jelenia Góra,
- c) wzrost (netto) liczby pracowników zatrudnionych, nie może być wynikiem przekształcenia, połączenia lub podziału innych podmiotów gospodarczych,
- d) w przypadku przedsiębiorcy funkcjonującego na rynku krócej niż 12 miesięcy, wzrost (netto) liczby pracowników zatrudnionych, oblicza się w odniesieniu do średniego zatrudnienia z całego okresu funkcjonowania przedsiębiorcy, natomiast w przypadku przedsiębiorcy rozpoczynającego działalność, za wzrost (netto) liczby pracowników zatrudnionych, uznaje się liczbę utworzonych miejsc pracy.

2. Utrzymanie zwiększonego zatrudnienia przez okres co najmniej 12 miesięcy, licząc od dnia utworzenia nowych miejsc pracy.

3. Zgłoszenie organowi podatkowemu - Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry, nabycia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia, w którym przedsiębiorca utworzył nowe miejsca pracy, wraz z:

- 1) dowodami potwierdzającymi aktualny stan zatrudnienia na terenie Miasta Jelenia Góra, w szczególności zgłoszeniami pracowników do obowiązkowego ubezpieczenia oraz stan zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy, poprzedzających nabycie uprawnień do zwolnienia;
- 2) wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis, oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeniem o wielkości pomocy de minimis, oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeniem o nieotrzymaniu takiej pomocy.

3) informacją określoną w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U.Nr 53, poz.311).

§ 4. Zasady ustalania wysokości i okresu zwolnienia:

1. Za każde nowo utworzone miejsce pracy, zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) 30 m² powierzchni budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 2) 300 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 3) 10 000 zł wartości budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

2. Wysokość zwolnienia od podatku od nieruchomości ustala się według wzoru:

$$X = A \times B \times C \quad \text{gdzie poszczególne symbole oznaczają:}$$

X wysokość zwolnienia od podatku;

A powierzchnia budynków lub ich części, gruntów, wartość amortyzacyjna budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, będąca podstawą opodatkowania;

B przyrost netto miejsc pracy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy;

C stawka podatku od nieruchomości, od powierzchni budynków lub ich części, powierzchni gruntów i od wartości amortyzacyjnej budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w danym roku podatkowym.

3. Wysokość udzielonego zwolnienia od podatku od nieruchomości nie może przekroczyć podatku należnego za nieruchomość lub jej część związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej za dany rok podatkowy.

4. Jeżeli przedsiębiorca nie jest objęty obowiązkiem podatkowym w którymkolwiek z przedmiotów opodatkowania wymienionych w ust.1, zwolnienie od podatku przysługuje tylko z tego tytułu, w którym jest opodatkowany.

5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca utworzył nowe miejsca pracy.

6. Łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć dwóch lat, licząc od dnia nabycia prawa do zwolnienia.

§ 5. Przedsiębiorca w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, jest zobowiązany do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego, przedstawiać bez wezwania organowi podatkowemu:

- 1) informację o stanie zatrudnienia na koniec poprzedniego roku kalendarzowego, wraz z dowodami potwierdzającymi aktualny stan zatrudnienia na terenie Miasta Jelenia Góra, w szczególności zgłoszeniami pracowników do obowiązkowego ubezpieczenia, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeniem o wielkości pomocy de minimis, oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeniem o nieotrzymaniu takiej pomocy;
- 3) informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U.Nr 53, poz.311).

§ 6. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie może korzystać z pomocy udzielanej w tej samej formie, na podstawie innych programów pomocowych uchwalonych przez Radę Miejską Jeleniej Góry.

§ 7. Prawa przedsiębiorców do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania Uchwały Nr 529.LVIII.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 lipca 2014r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta Jelenia Góra, trwają przez okres w niej przewidziany.

§ 8. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr 529.LVIII.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 lipca 2014r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta Jelenia Góra

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2017r.

L.p.		Zakres kompetencji	Data i podpis
1.	Imię i nazwisko autora projektu	Przygotował	
2.	Naczelnik lub osoba upoważniona	Przegląd	
3.	Radca Prawny	Opinia radcy prawnego	
4.	Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona w przypadku powstania skutków finansowych	Opinia skarbnika	

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 2016 r.

Jelenia Góra, dnia

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

.....
(NIP/PESEL)

Prezydent Miasta Jeleniej Góry
Pl. Ratuszowy 58
58 – 500 Jelenia Góra

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 3 w/w uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry oświadczam, że na terenie miasta Jelenia Góra utworzyłemnowych miejsc pracy:

- 1) średnia liczba pracowników z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy wynosiła,
- 2) aktualna liczba pracowników w miesiącu, który jest ostatnim miesiącem 12 miesięcznego okresu, na podstawie którego obliczono średni stan zatrudnienia wynosi, a po utworzeniu nowych miejsc pracy w przeliczeniu na pełne etaty wynosi

Deklaruję utrzymanie zwiększonego zatrudnienia przez okres, co najmniej 12 miesięcy, licząc od dnia utworzenia nowych miejsc pracy.

.....
(data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 2016 r.

Jelenia Góra, dnia

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

.....
(NIP/PESEL)

Prezydent Miasta Jeleniej Góry
Pl. Ratuszowy 58
58 – 500 Jelenia Góra

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 w/w uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry,
oświadczam, że na dzień stan zatrudnienia pracowników w przeliczeniu
na pełne etaty wynosił etatów.

W załączeniu dokumenty w ilości szt.

.....
(data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

Uzasadnienie

Na podstawie art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy posiada uprawnienia do wprowadzenia w drodze uchwały zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości.

Proponowane, w niniejszym projekcie uchwały, zwolnienie stanowi kontynuację zwolnienia wprowadzonego Uchwałą Nr 529.LVIII.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 lipca 2014r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, przewidziane uchwałą adresowane było do przedsiębiorców i inwestorów działających na terenie Miasta i miało stanowić zachętę ekonomiczną dla potencjalnych inwestorów do prowadzenia działalności gospodarczej i tworzenia nowych miejsc pracy. W okresie obowiązywania uchwał w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości od 2007 roku, stopa bezrobocia w Mieście Jelenia Góra zmniejszyła się z 9,2% do 4,5% w 2016 roku.

Obecnie przedsiębiorcy, którzy utworzyli nowe miejsca pracy, ze względu na brak chętnych do pracy, mają problemy z obsadą nowych stanowisk pracy. W związku z powyższym zasadnym jest zmiana warunków zwolnienia określonych w uchwale, poprzez zmniejszenie jego wielkości, jak też okresu korzystania ze zwolnienia.

Projekt uchwały przewiduje zwolnienie od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców, którzy utworzą nowe miejsca pracy i utrzymają zwiększone zatrudnienie przez okres, co najmniej 12 miesięcy, licząc od dnia utworzenia nowych miejsc pracy. Przez utworzenie nowych miejsc pracy rozumie się wzrost liczby pracowników zatrudnionych, wyrażony w rocznych jednostkach roboczych, w stosunku do średniej z 12 miesięcy poprzedzający utworzenie nowych miejsc pracy.

Zwolnienie od podatku dotyczy nieruchomości lub jej części i obejmuje w skali roku:

1) 30 m² powierzchni budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej lub budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,

2) 300 m² powierzchni gruntów zajętych lub związanych z działalnością gospodarczą,

3) 10 000 zł wartości budowli związanych z działalnością gospodarczą.

Łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć dwóch lat, licząc od dnia nabycia prawa do zwolnienia. Natomiast wysokość udzielonego zwolnienia od podatku nie może przekroczyć podatku należnego za nieruchomość lub jej część, związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej za dany rok podatkowy i kształtuje się w granicach około 1108 zł rocznie, przy występowaniu wszystkich tytułów podatkowych, na jedno utworzone miejsce pracy.

Projekt uchwały zawiera zastrzeżenie ograniczające możliwość skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku, gdy wzrost zatrudnienia jest wynikiem przekształcenia, połączenia lub podziału innych podmiotów gospodarczych.

Zwolnienie określone w uchwale ma zastosowanie tylko w przypadku, gdy wartość pomocy *de minimis* udzielonej przedsiębiorcy w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających go latach podatkowych nie przekroczy 200 tys. euro.

Uchwała w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis* dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta Jelenia Góra, zgodnie z art.8 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu w odniesieniu do pomocy *de minimis* obowiązywałaby do dnia 31 grudnia 2017 roku.

Mając na uwadze art. 7 ust.3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 59, poz.404 z późn.zm.) projekt niniejszej uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.