

Projekt

z dnia 14 września 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 2016 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst: Dz. U. 2016r., poz. 446) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (jedn. tekst: Dz. U. z 2016r., poz. 716) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości, w wysokości określonej w Załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Różnica pomiędzy stawką podatku od nieruchomości określoną w punkcie 1 lit. b, a stawką określoną w punkcie 1 lit. b tiret pierwsze, oraz w punkcie 3 lit. a, a stawką określoną w punkcie 3 lit. a tiret pierwsze Załącznika do niniejszej uchwały, w odniesieniu do podatników będących przedsiębiorcami, stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. L 352 z dnia 24.12.2013r.).

§ 3. 1. Przedsiębiorca, w okresie korzystania z pomocy de minimis, przewidzianej § 2 niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedstawienia:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis, oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeniem o nieotrzymaniu takiej pomocy.
- b) informacji określonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311).

2. W przypadku niespełnienia przez przedsiębiorcę warunków do udzielenia pomocy de minimis, przewidzianej § 2 niniejszej uchwały, stosuje się stawkę podatku od nieruchomości, określoną w punkcie 1 lit. b, oraz w punkcie 3 lit. a Załącznika do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 5. Z upływem dnia 31 grudnia 2016 r. traci moc uchwała Nr 132.XVII.2015 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2017 r.

L.p.		Zakres kompetencji	Data i podpis
1.	Imię i nazwisko autora projektu	Przygotował	
2.	Naczelnik lub osoba upoważniona	Przegląd	
3.	Radca Prawny	Opinia radcy prawnego	
4.	Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona w przypadku powstania skutków finansowych	Opinia skarbnika	

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 2016 r.

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem:
 - zajętych i wykorzystywanych na ogólnodostępne parkingi wielopoziomowe i nieznajdujące się w obiektach budowlanych związanych z działalnością handlową, dla których stawka wynosi - **11,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

2) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,84 zł** od 1 m² powierzchni, za wyjątkiem:
 - zajętych i wykorzystywanych na pola golfowe, dla których stawka wynosi - **0,05 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54 zł** od 1 ha powierzchni ;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,45 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r., poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m² powierzchni.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.20 ust.1 ww. ustawy, górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie natomiast z dyspozycją zawartą w art. 20 ust. 2 tej ustawy, Minister Finansów w drodze obwieszczenia z dnia 28 lipca 2016r. ogłosił górne stawki kwotowe podatków i opłat na 2017 rok, w tym stawki podatku od nieruchomości.

W obwieszczeniu Ministra Finansów, niektóre górne stawki uległy obniżeniu w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2016. Konieczne zatem stało się obniżenie niektórych stawek podatkowych, obowiązujących w roku 2016. Dotyczy to następujących stawek podatkowych:

1. dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, obniżenie stawki **o kwotę 0,09 zł,**
2. dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, obniżenie stawki **o kwotę 0,04 zł,**
3. dla budynków tzw. „pozostałych”, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, obniżenie stawki **o kwotę 0,06 zł,**
4. gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, obniżenie stawki **o kwotę 0,04 zł,**
5. dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r.poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, obniżenie stawki **o kwotę 0,02 zł.**

Ponadto, z dniem 1 stycznia 2017r. wprowadza się:

1. preferencyjną stawkę, w wysokości 11,00 zł, dla budynków zajętych i wykorzystywanych na ogólnodostępne parkingi wielopoziomowe i nieznajdujące się w obiektach budowlanych związanych z działalnością handlową,
2. preferencyjną stawkę w wysokości 0,05 zł dla gruntów zajętych i wykorzystywanych na pola golfowe.

Konieczność waloryzacji pozostałych stawek podatku od nieruchomości wynika głównie z potrzeby zapewnienia:

- na odpowiednim poziomie dochodów własnych niezbędnych do sfinansowania realizowanych przez Miasto Jelenia Góra obligatoryjnych zadań wynikających z ustawy o samorządzie gminnym i powiatowym oraz z innych ustaw,
- środków finansowych na wkład własny w projektach wnioskowanych do dofinansowania środkami Unii Europejskiej w roku 2017.

Informuję, że w przypadku waloryzacji stawek podatkowych na 2017 rok, wzrost dochodów z tytułu podatku od nieruchomości wyniesie około 0,7 mln zł, natomiast ubytek dochodów wyliczony według podstaw opodatkowania wynikający z przyjęcia niższych stawek podatkowych niż stawki maksymalne określone w obwieszczeniu Ministra Finansów, wynosi 0,6 mln. zł.

Jednocześnie informuje, iż zgodnie z art. 7 ust.3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 59, poz.404 z późn.zm.) projekt uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.