



A-B.6740.668.2016

Jelenia Góra, 2016-09-26

DECYZJA NR 634/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 - ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* oraz na podstawie art. 104, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 22 lipca 2016 r. (wpłynął 5 września 2016 r., nr rej. A 36769/9/2016)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Miastu Jelenia Góra, pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra

obejmujące:

budowę boiska do gry w tenisa wraz z oświetleniem i elementami malej architektury w Jeleniej Górze, przy ul. Bronisława Czecha 1A, dz. nr 752 (obręb 0013, AM-20).

wg projektu budowlanego z sierpnia 2016 r. autorstwa mgr inż. arch. Anety Grzeszczyk uprawnionej bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; nr uprawnień 43/DSOKK/2014; członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, wpisanej pod nr DS-1667, z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu prowadzenia robót budowlanych²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zapewnienie objęcia kierownictwa robót budowlanych przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane²⁾.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomość w Jeleniej Górze, przy ul. B. Czecha 1A, na terenie działki o nr ewidencyjnym 752 (obręb 0013, AM-20).

UZASADNIENIE:

Wniosek Pana Józefa Szybińskiego – pełnomocnika Miasta Jelenia Góra (zwanego dalej Inwestorem) wpłynął 5 września 2016 r. i został zarejestrowany pod nr A 36769/9/2016. Dnia 12 września 2016 r. do akt sprawy dołączono akt sprawy decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Jeleniej Górze nr 1651/16, z dnia 12 września 2016 r. o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego miasta Sobieszów, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1811/610/J decyzją z dnia 18 listopada 1996 r.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził w dniu 13 września 2016 r. że wniosek o pozwolenie na budowę jest kompletny pod względem formalnym i zawiadomił pełnomocnika Inwestora o wszczęciu postępowania administracyjnego.

W oparciu o informację o obszarze oddziaływania obiektu oraz na podstawie przepisu art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* organ stwierdził, że stroną w postępowaniu administracyjnym jest jedynie Inwestor reprezentowany przez pełnomocnika.

Inwestor po doręczeniu mu zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego nie skorzystał w terminie ustawowym z prawa do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym i nie zgłosił uwag dot. realizacji zamierzenia

inwestycyjnego. W związku z powyższym organ odstąpił od zawiadamiania Inwestora o planowanym terminie zakończenia postępowania o czym mowa w przepisie art. 10 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*.

W trakcie postępowania administracyjnego organ zastosował przepisy art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy *Prawo budowlane*, oraz przepisy art. 61 § 4 i art. 104 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* i stwierdził, że:

- zakres robót budowlanych wymaga uzyskania przez Inwestora decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę,
- Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością(ami), na której(ych) inwestycja będzie realizowana,
- załączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt budowlany autorstwa mgr inż. arch. Anety Grzeszczyk z sierpnia 2016 r. spełnia wymogi określone przepisami prawa i podlega zatwierdzeniu.

Niniejsza decyzja odnosi się do całego zamierzenia budowlanego, o którym mowa we wniosku o pozwolenie na budowę i określa warunki, na podstawie których możliwa jest jej realizacja. Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, o czym mowa w art. 104 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*. W związku z powyższym postanowiono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

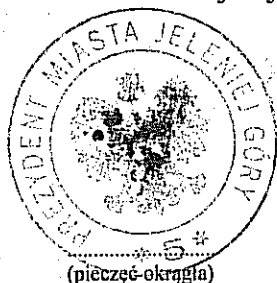
Z up. PREZYDENTA MIASTA

Michał Sidoruk

Kierownik Referatu Budownictwa

Wydział Architektury, Urbanistyki

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
2. o użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- ~~3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli²⁾

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

²⁾ Niepotrzebne skreślić

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załącznik: projekt budowlany z sierpnia 2016 r.

Otrzymują:

- ① Inwestor: Pan Józef Szybiński, ul. Bujwida 1, 58-562 Podgórzyn + 2 egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego, Al. Wojska Polskiego 18, 58-500 Jelenia Góra + 1 egz. projektu budowlanego
2. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, ul. 1-go Maja 23, 58-500 Jelenia Góra.
3. WAUiB a/a + 1 egz. projektu budowlanego.

Sprawę prowadzi:

Stanisław Gliński, tel. 75-75-46-281.

#Czecha 1A, dz. 752 - decyzja.odt#