

„Osuszanie piwnic w budynku B przy ul. Sudeckiej 29 w Jeleniej Górze”**Tom III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu izolacji ścian budynku oraz izolacji posadzek w celu usunięcia zawilgocenia w pomieszczeniach piwnicznych Łącznika i budynku „B” wraz z wykonaniem wentylacji pomieszczeń piwnicznych w Łączniku oraz w budynku „B” przy ulicy Sudeckiej 29 w Jeleniej Górze.

Budynek B przy ul. Sudeckiej 29 w Jeleniej Górze jest siedzibą Urzędu Miasta Jelenia Góra, ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków oraz położony na obszarze układu urbanistycznego południowego przedmieścia Jeleniej Góry wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/5836 z dnia 06.07.2012 r

2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje:
 - a) wykonanie izolacji ścian budynku oraz izolacji posadzek w celu usunięcia zawilgocenia w pomieszczeniach piwnicznych budynku „B” oraz Łączniku Urzędu Miasta Jelenia Góra;
 - b) wykonanie wentylacji pomieszczeń piwnicznych w budynku B oraz w Łączniku Urzędu Miasta przy ulicy Sudeckiej 29 w Jeleniej Górze;
 - c) demontaż i ponowny montaż dwustronnych regałów samojezdnych w ilości łącznej 12 szt. oraz 24 szt. szyn do tych regałów znajdujących się w pomieszczeniach 0.3B, 0.4B i 0.6B przewidzianych pod wykonanie robót budowlanych;
 - d) odtworzenie nawierzchni wokół budynku (żwirowych, z kostki betonowej, asfaltu) zgodnie z wytycznymi Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze (pas drogowy) oraz odtworzenie terenów zielonych;
 - e) opracowanie projektu organizacji ruchu zastępczego w pasie drogowym al. Wojska Polskiego;
 - f) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich zezwoleń, uzgodnień i opinii koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wraz z ponoszeniem przez Wykonawcę opłat z tego tytułu, w tym: zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.
- 3) Przedmiot zamówienia obejmował będzie m.in. roboty polegające na:
 - a) skuciu tynków wewnętrznych i zewnętrznych,
 - b) oczyszczeniu ścian wewnętrznych i zewnętrznych,
 - c) neutralizacja zagrzybienia przegród budowlanych,
 - d) wykonaniu izolacji.
 - e) wykonaniu docieplenia,
 - f) położeniu nowych tynków (w tym tynków renowacyjnych i ich malowanie),
 - g) wykonaniu przepony poziomej iniekcją ciśnieniową,
 - h) wykonaniu izolacji posadzek (skucie posadzek, oczyszczenie wraz z ewentualną neutralizacją grzyba, wykonanie izolacji, zagruntowania i ułożenie płytek ceramicznych lub granitogresowych),
 - i) odtworzeniu studzienek okiennych i montaż okien,
 - j) osadzeniu stolarki okiennej,
 - k) wykonaniu przebić i osadzenie nawiewników ściennych.

Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia znajduje się w załączonej dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

UWAGI:

1. W pomieszczeniu 0.17B znajduje się węzeł cieplny. Czynności związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia należy prowadzić przy zachowaniu normalnej eksploatacji węzła. Dopuszcza się tylko czasowe niekorzystanie z węzła w okresie letnim.
2. Obiekt, w którym prowadzone będą roboty budowlane funkcjonuje w godzinach:
 - od poniedziałku do środy: od 7:30 do 15:30,
 - w czwartki: od 7:30 do 16:30,
 - w piątki: od 7:30 do 14:30.Wykonawca zobowiązany jest zorganizować roboty w sposób niepowodujący utrudnień w funkcjonowaniu Urzędu Miasta (dalej UM) ani nadmiernej uciążliwości dla jego pracowników i klientów

3. Szczególnie uciążliwe roboty budowlane (hałas, zapylenie, zapachy, drażniące środki chemiczne) należy prowadzić poza godzinami funkcjonowania UM lub w przypadku braku takiej możliwości wykonanie takich robót należy uzgodnić z Zamawiającym co najmniej na 2 dni przed terminem ich rozpoczęcia.
4. Możliwe i preferowane przez Zamawiającego jest prowadzenie robót budowlanych poza godzinami funkcjonowania UM, w tym również w dni wolne od pracy.
5. Prowadzone roboty budowlane nie mogą ograniczać możliwości korzystania z parkingów UM, za wyjątkiem sytuacji wynikających z konieczności zabezpieczenia wykopów, których wykonanie będzie niezbędne w celu prawidłowego wykonania zamówienia.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na składowanie materiałów, urządzeń ani postój pojazdów na terenie parkingów UM.
Możliwe będzie składowanie materiałów, urządzeń i postój pojazdów Wykonawcy w pasie drogowym Al. Wojska Polskiego po uzyskaniu stosownej zgody Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów.

II. Informacje ogólne

1. Wszystkie zastosowane materiały podlegają akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastosowanie materiałów, w szczególności wykończeniowych, mających wpływ na wygląd i estetykę obiektu wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.
2. W pomieszczeniach objętych przedmiotem zamówienia znajduje się instalacja przeciwpożarowa. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób nie powodujący jej uszkodzenia oraz odpowiednio zabezpieczyć ją przed nieuzasadnionym uruchomieniem.
3. Wykonawca, we własnym zakresie, zapewni media niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i poniesie koszty ich zużycia.
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót określonych w pkt I, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz wymagań Zamawiającego - dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
5. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz SIWZ, w tym Opis Przedmiotu Zamówienia
6. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności:
 - a) wykonania robót budowlanych (w tym rozbiórkowych),
 - b) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - c) urządzenia terenu budowy,
 - d) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
 - e) sporządzenia 2 egz. kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składa się dokumentacja odbiorowa powykonawcza, w tym: certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób i badań, instrukcja użytkowania obiektu oraz inne niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu użytkowania obiektu,
 - f) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013.21 z późn. zm.),
 - g) koszty zajęcia pasa drogowego itp.
 - h) wszelkie inne niewyszczególnione w SIWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu sporządzoną w 2 egzemplarzach kompletną dokumentację odbiorową powykonawczą w tym: certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób i badań, instrukcja użytkowania obiektu oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego użytkowania obiektu.
8. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót **dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów** zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2013 r. poz 21).
9. Procedura odbioru końcowego będzie udokumentowana protokołem, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Tomu II SIWZ „Projekt umowy”.

10. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015.2164 z późn. zm.). Jednakże w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów, lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazu „lub równoważny”.

Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu.

Wszystkie przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz STWIORB **znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardów, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.**

Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.

11. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy u.p.z.p ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”.
- Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
12. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
13. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania poszczególnych robót budowlanych lub czynności.
14. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy, Harmonogram rzeczowo – finansowy.
15. Zamawiający nie wskazuje czynności, których dotyczy obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców osób na podstawie umowy o pracę.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa, w tym projekt budowlany i wykonawczy.
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę.
4. Decyzja nr 144/WD-D/2015 z dnia 03.08.2015 r.
5. Ekspertyza Mykologiczno-Budowlana